

Создано: 13.11.2025 в 17:46

Обновлено: 27.01.2026 в 14:02

Москва, Свободный проспект, 20А

800 000 ₽

Москва, Свободный проспект, 20А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

<https://move.ru/objects/9286582196>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985529
8266**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

441.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

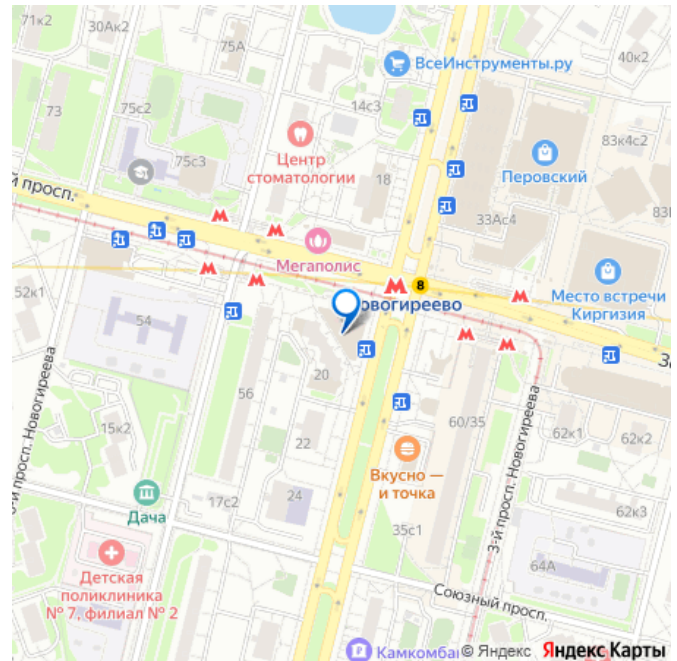
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

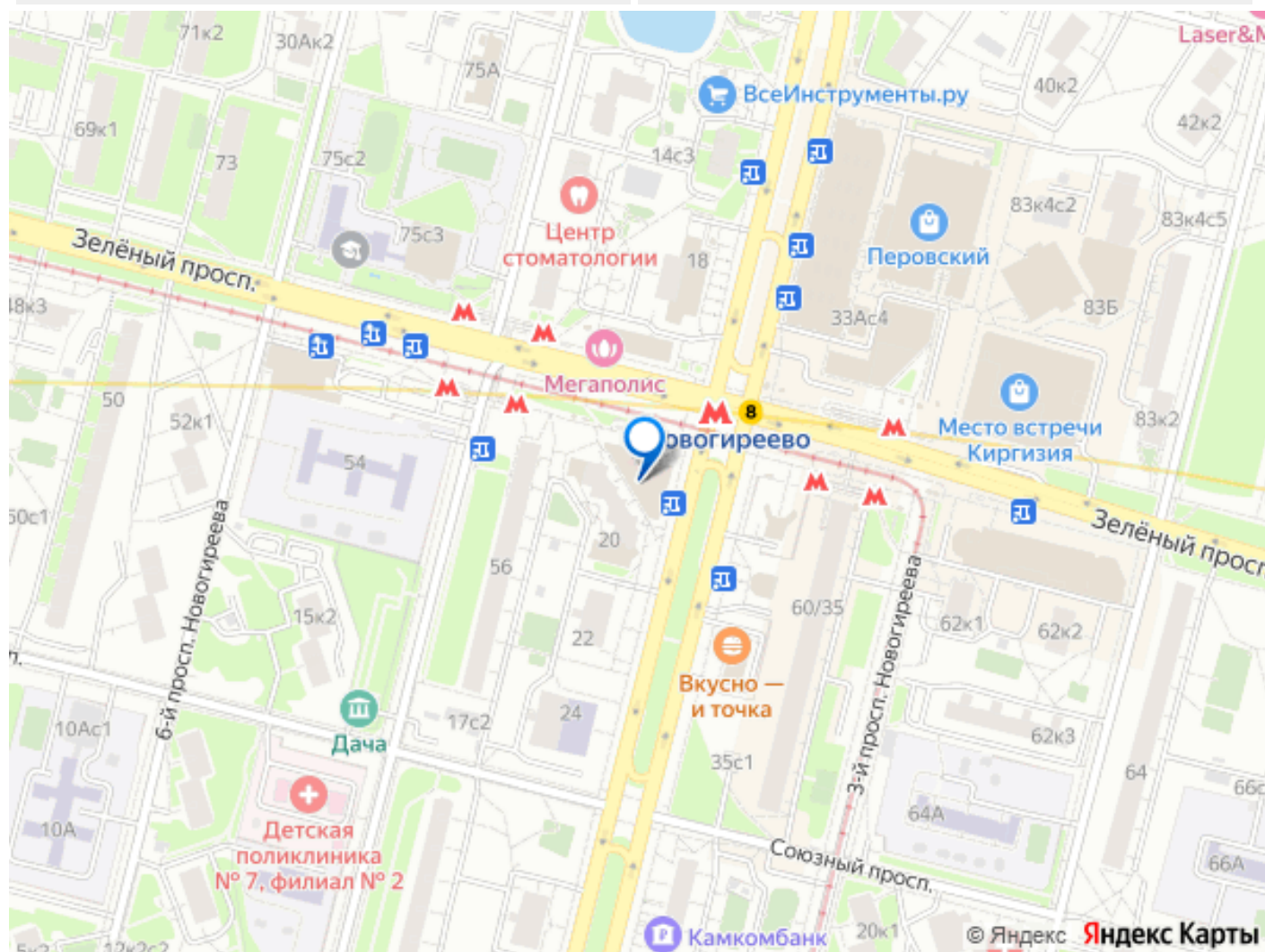
Описание

==ЛОТ 223023 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение свободного назначения общей площадью 441,3 м², расположенное на втором этаже ТЦ Олимп по адресу: Москва, Свободный проспект, 20А (ВАО, район Новогиреево), ближайшее метро Новогиреево, Коммуникации центральные, планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, панорамное остекление, кондиционирование, вентиляция, система пожарного оповещения



и тушения, охрана 24/7, слаботочка, есть зона порузки - разгрузки, грузовой лифт. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), кроме общепита, продуктов, кальянной, на первом этаже расположен банковский сектор. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка аренды - 800 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.





Move.ru - вся недвижимость России