

Создано: 24.03.2026 в 14:06

Обновлено: 26.03.2026 в 02:22

**Москва, Лубянский проезд, 15С2**

**1 000 000 ₺**

Москва, Лубянский проезд, 15С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

441.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

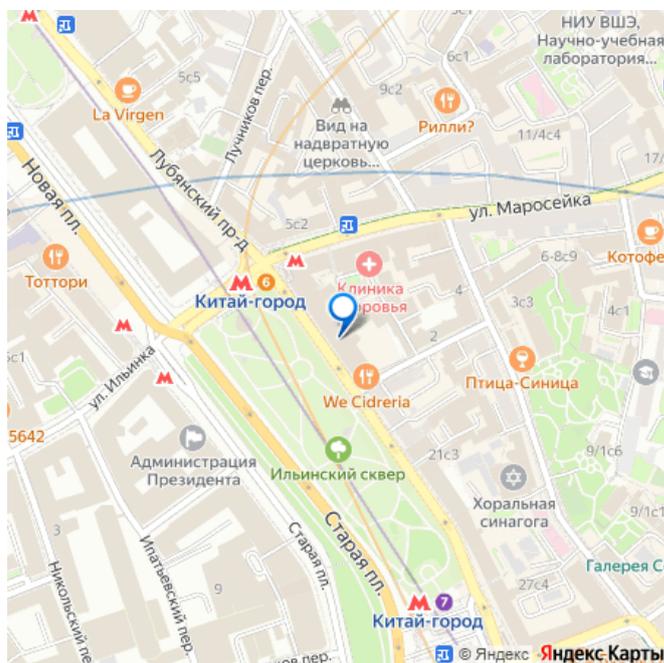
**Описание**

Помещение с высоким пешим трафиком в центре Москвы в ДЦ Лубянский Помещение расположено на 1 линии в 2 -х мин. ходьбы от метро Китай город со стороны Лубянского проезда. Свободный вход обеспечивает доступ в помещение 24 часа, ежедневно. Имеется второй выход во двор. Потолки высотой 2,5 м. Проведены современные коммуникации, ХВС, ГВС, канализация, отопление, собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Мощность электрического ввода до 50 кВт. Идеально подойдет под караоке клуб, кафе,

<https://move.ru/objects/9292562443>

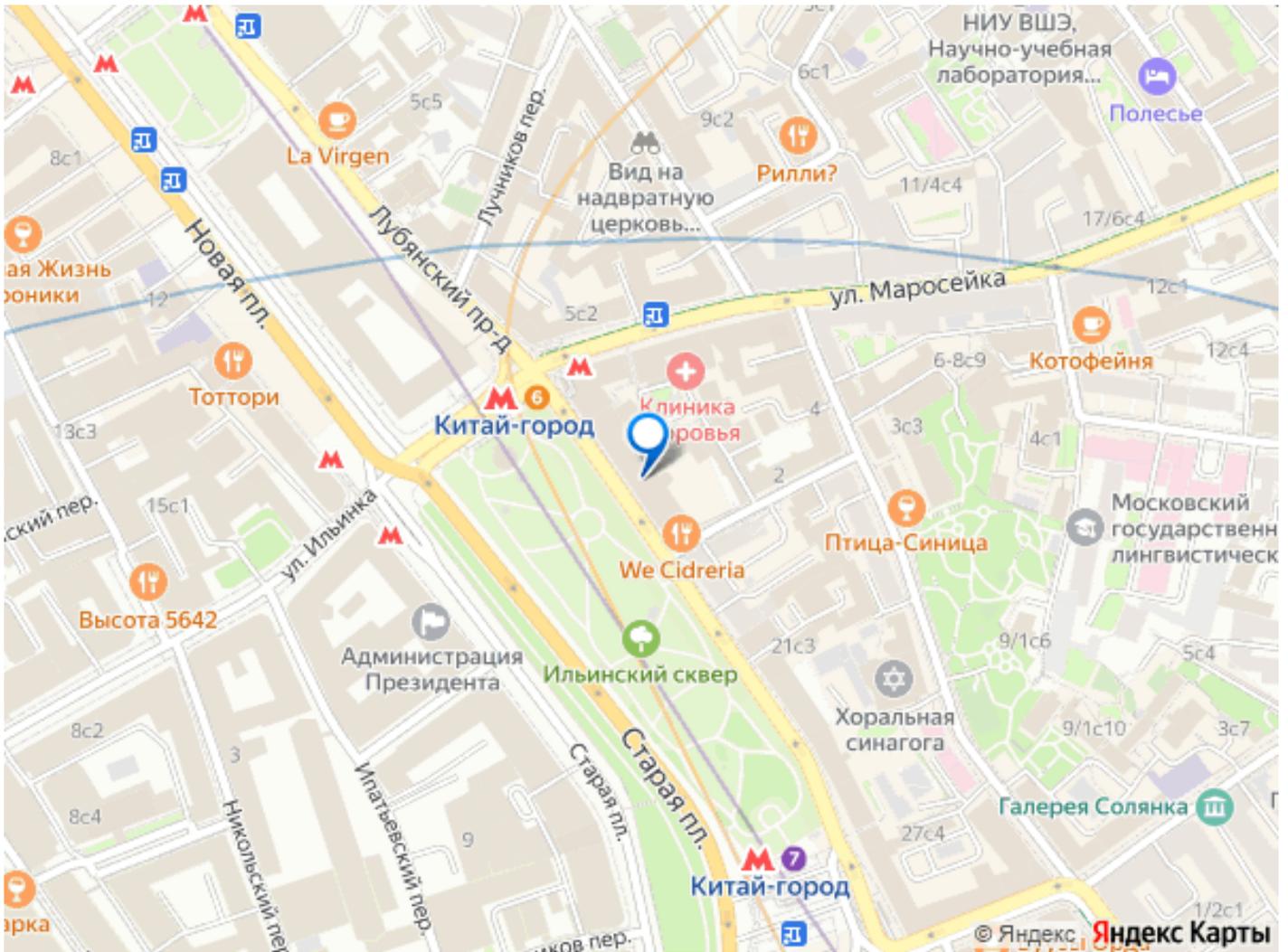
**Деловой Центр Лубянский, Деловой  
Центр Лубянский  
79856679937**

для заметок



ресторан, бар. Разрешен заезд  
автотранспорта для разгрузки. Возможность  
размещения рекламной вывески. Прямая  
аренда. Арендная плата 1 000 000 руб. в  
месяц, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России