

Создано: 26.03.2026 в 12:02

Обновлено: 30.03.2026 в 03:55

Москва, Лубянский проезд, 15С2

999 972 ₺

Москва, Лубянский проезд, 15С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

441.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1063050 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/бар/караоке 441,7 кв.м., с отд. входом с Лубянского проезда, напротив располагается «Ильинский сквер», минутная доступность до м. Китай город. Помещение представляет собой подвальный этаж под историческими колоритными кирпичными сводами. За выездом караоке-клуба. Есть возможность размещения вывески на фасаде. Проведены современные коммуникации, ХВС, ГВС, канализация, отопление, установлена система приточно-вытяжной вентиляции и

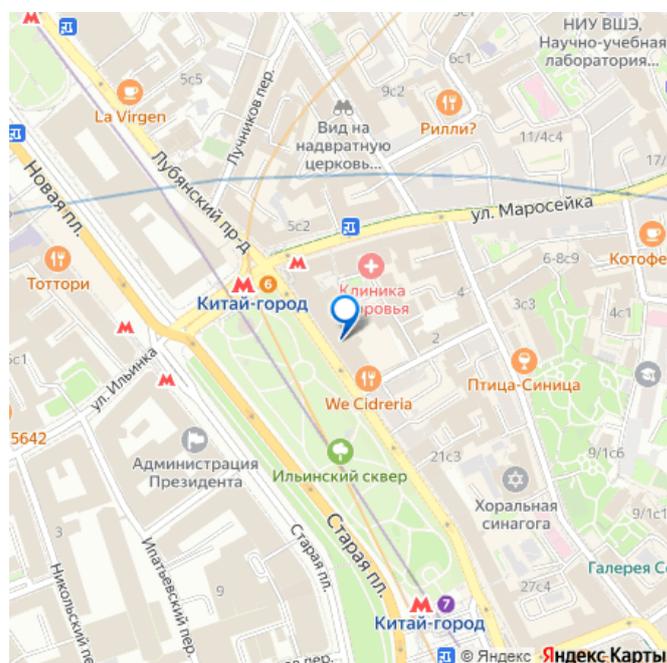
<https://move.ru/objects/9292607208>

Александр Сизенев, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



кондиционирования. 50 кВт. Высота потолка - 2,5м. Выход во двор для погрузки-разгрузки. Прямая аренда. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 1063050

