

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 10.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264017>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1к1

**330 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

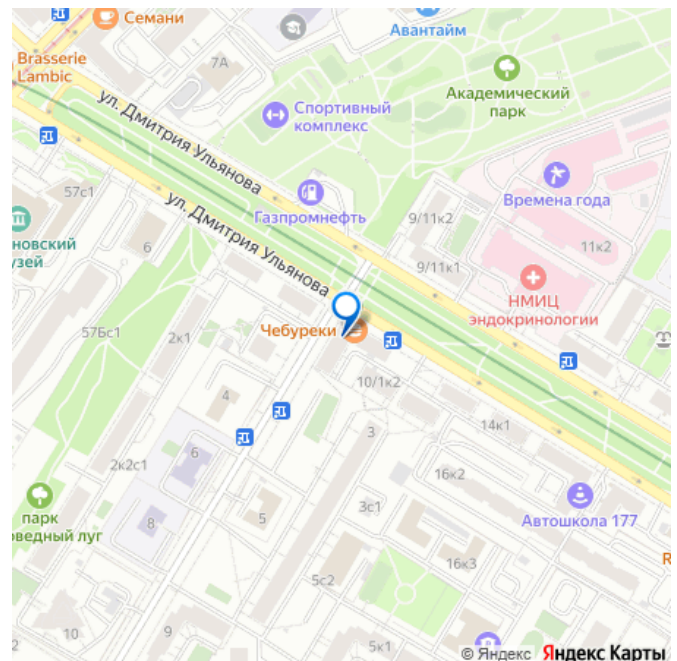
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

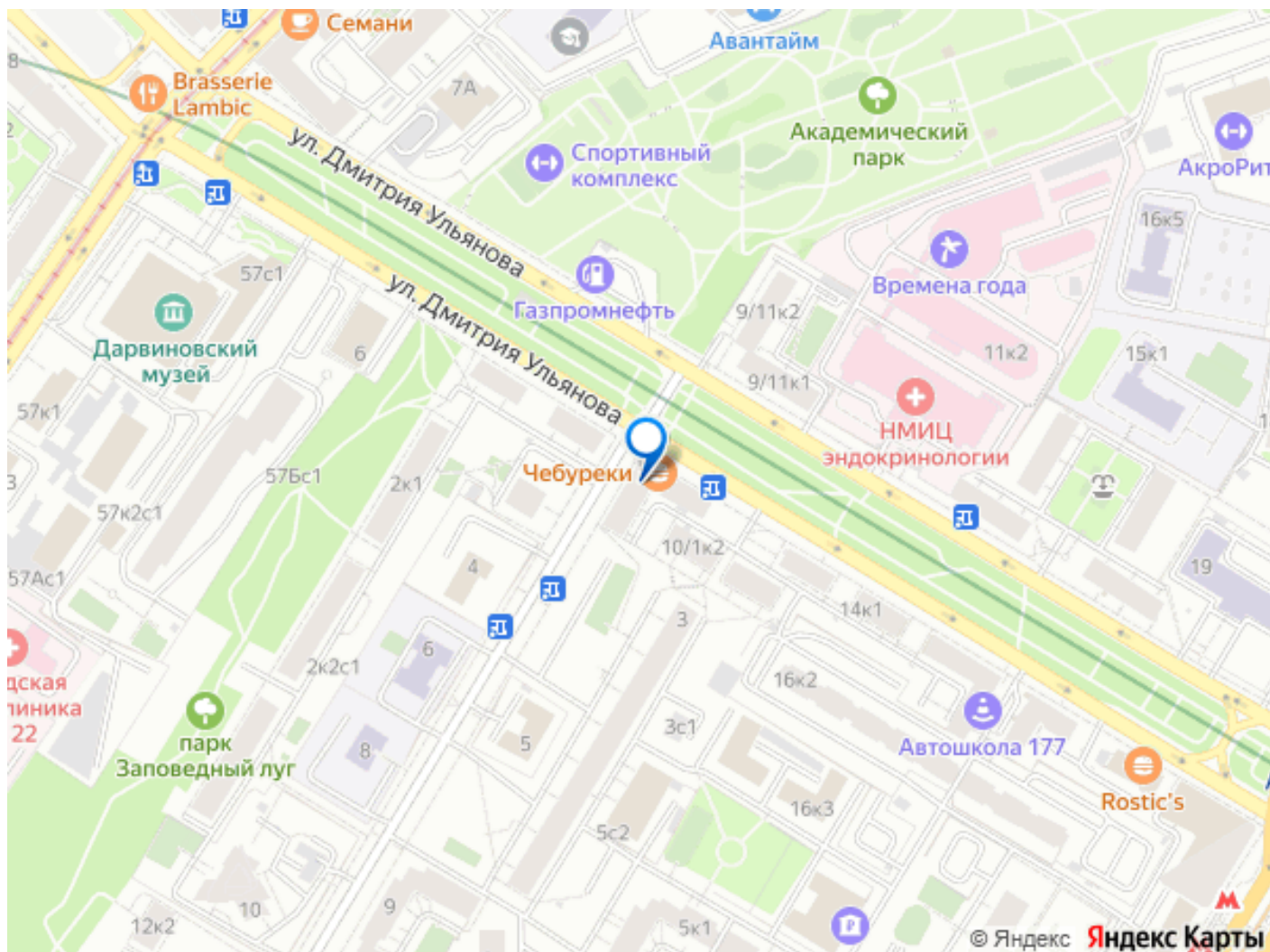
Помещение расположено у входа/выхода из метро Академическая. ЮЗАО. Первая линия, отличная видимость, интенсивный пешеходный трафик от 1500 чел/час. Густонаселенный район с развитой инфраструктурой и сложившимся торговым окружением. Помещение общей площадью 44,1 кв.м (блок № 9 на плане) расположено на 1-м этаже жилого дома. Высота потолков - 4,5 м, зальная планировка, отдельный вход с фасада и запасной - со двора. В помещении выполнен капитальный ремонт. Отлично подойдёт под любой вид деятельности -

для заметок



торговое помещение, магазин, ресторан,  
кафе, аптека, салон красоты, банк, офис  
продаж, кофейня и др.Объект №  
549429Номер объекта: #5/549429/310





Move.ru - вся недвижимость России