

Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, ул. Шаболовка, 14с2

**2 400 000 ₺**

Москва, ул. Шаболовка, 14с2

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

442.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

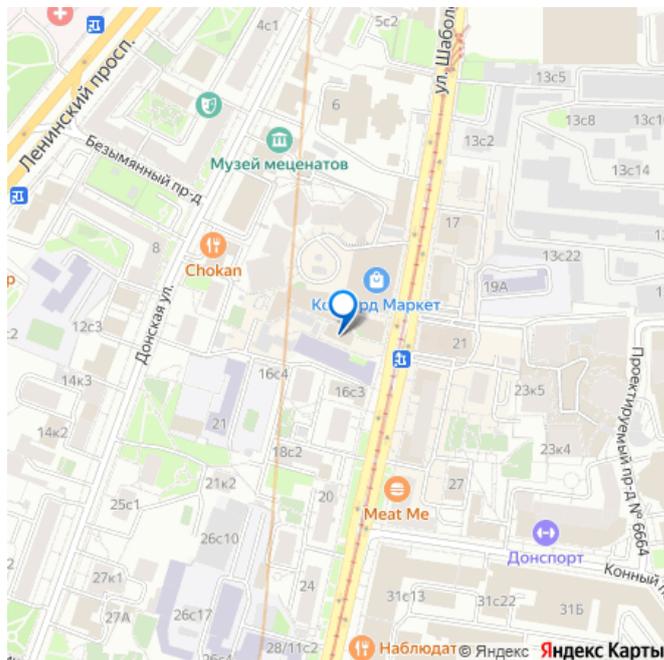
Арт. 91698462. Сдается Уникальное 2-х этажное Здание . Площадь собственного земельного участка под Зданием -300кв.м . Первая линия,Приточно-вытяжная вентиляция в наличии . Возможное использование : Ресторан, Кафе, Кальянная , Супермаркет ,Медицинский центр, офис. Коммуникации: Электроэнергия - 150 кВт ,Водоснабжение - центральное, Водоотведение - центральное, Отопление - центральное, ГВС - в процессе восстановления ДГВ с увеличением нагрузки, в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170 посадочных мест идет бонусом, при этом показала себя весьма эффективной.

<https://move.ru/objects/9290755884>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

**89251234567**

для заметок



Подземный паркинг в непосредственной близости от Здания-в ТЦ.Прямая аренда от собственника . Цена указана с НДС , с дифференциальным применением в зависимости от рыночной надежности потенциальных арендаторов. Здание технически оснащено под общепит , исключая отдельные улучшения от прежних арендаторов, с 8-ми летним стажем соответствующей деятельности . Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная сдача двум интересантам.



