

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, ул. Шаболовка, 14с2

**2 350 000 ₺**

Москва, ул. Шаболовка, 14с2

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

442 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

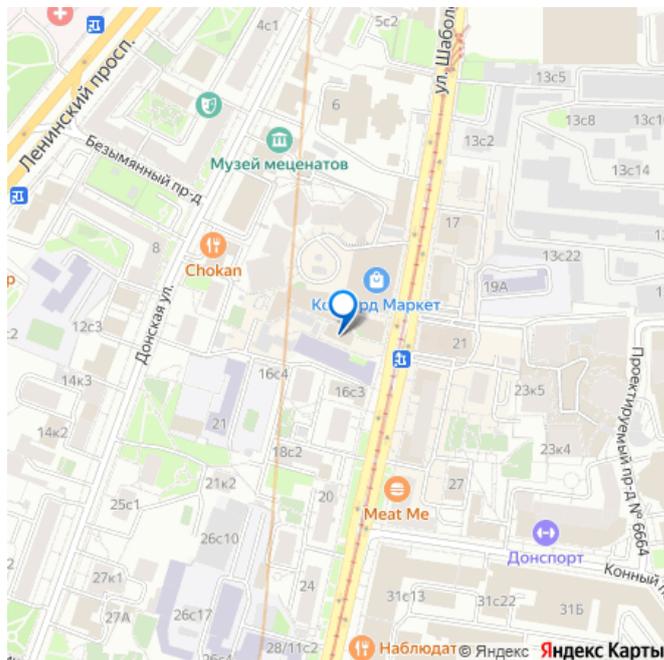
Сдается Уникальное 2-х этажное здание.  
Супер трафик. Площадь земельного участка 300 м2 (в собственности). Первая линия, Приточно-вытяжная вентиляция в наличии. Возможное использование — ресторан, банк, медицинский центр, офис. Коммуникации: Электроэнергия — 190 кВт, Водоснабжение — центральное, Водоотведение — центральное, Отопление — центральное, в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170 посадочных мест, с разрешением Префектуры, при этом показала себя весьма эффективной. Прямая аренда от собственника. Цена указана с НДС. Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная

<https://move.ru/objects/9290758036>

Роман, ForRetailer

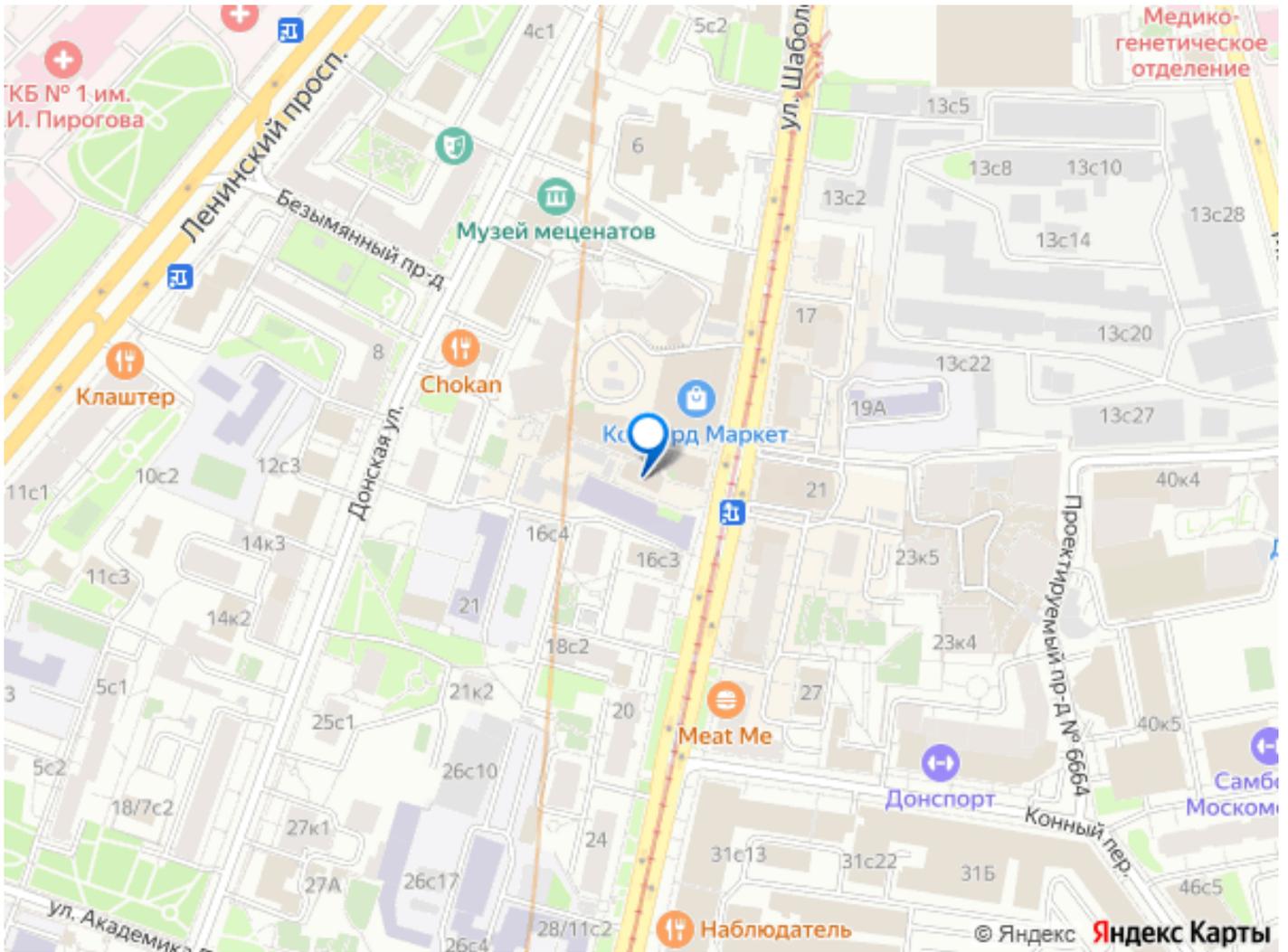
**89251234567**

для заметок



сдача двум интересантам, при условии их взаимной договоренности по одновременному входу. Представленные фотографии производились во время функционирования ресторанов, поэтому в данный момент, договор аренды расторгнут, соответственно помещения сдаются без мебели, кухонного оборудования. Номер объекта: #2/568067/10777





Move.ru - вся недвижимость России