

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Шаболовка, 14с2

2 250 000 ₺

Москва, ул. Шаболовка, 14с2

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

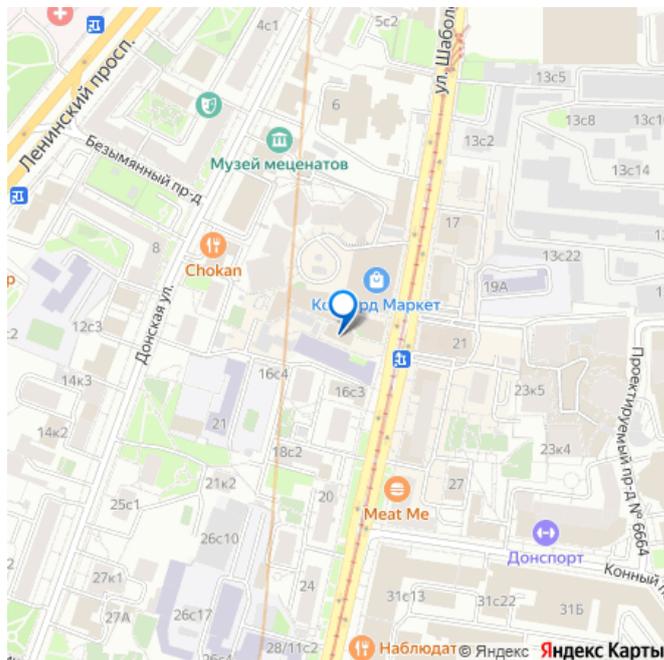
Предложение от собственника! Сдается Уникальное 2-х этажное здание .Супер проходное место. Площадь земельного участка 300кв.м (в собственности) . Первая линия, Приточно-вытяжная вентиляция в наличии . Возможное использование - ресторан, банк, медицинский центр, офис. Коммуникации: Электроэнергия - 190 кВт, Водоснабжение - центральное, Водоотведение - центральное, Отопление - центральное, , в здание заведен Газ. Летняя веранда на 170 посадочных мест , с разрешением Префектуры, при этом показала себя весьма эффективной.Прямая аренда от собственника .Цена указана с НДС.

<https://move.ru/objects/9290770912>

Эрик, Пользователь

89251234567

для заметок



Кухни имеются на каждом из этажей, с тандыром и мангалом. Возможна поэтажная сдача двум интересантам, при условии их взаимной договоренности по одновременному входу. Агентам объявление не дублировать, не размещать, все интересующие вопросы и условия взаимодействия обсуждаемы по телефону, Представленные фотографии производились во время функционирования ресторанов, поэтому в данный момент, договор аренды расторгнут ,соответственно помещения сдаются без мебели ,кухонного оборудования. Парковка есть в соседнем бизнес центре. Возможно арендовать по частям здания.



