

Создано: 19.08.2025 в 02:23

Обновлено: 16.01.2026 в 02:25

**Москва, проспект Магеллана, 29**

**140 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 29

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9284232382>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

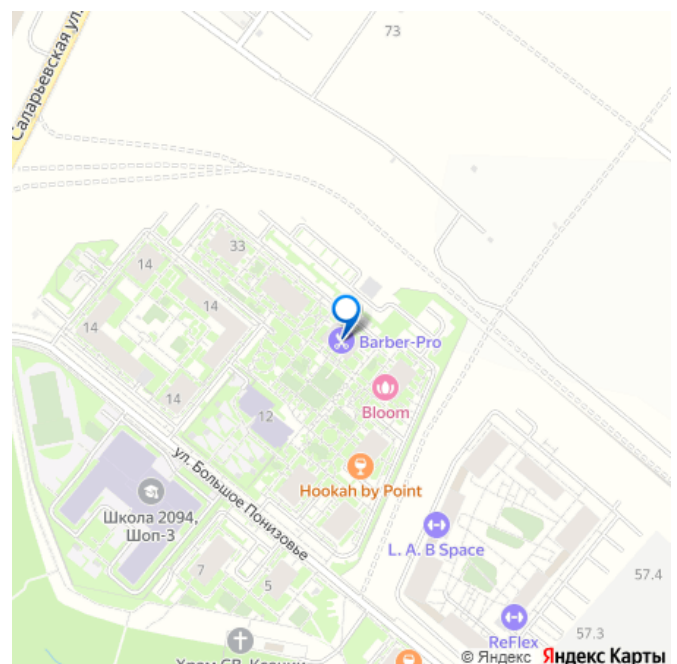
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

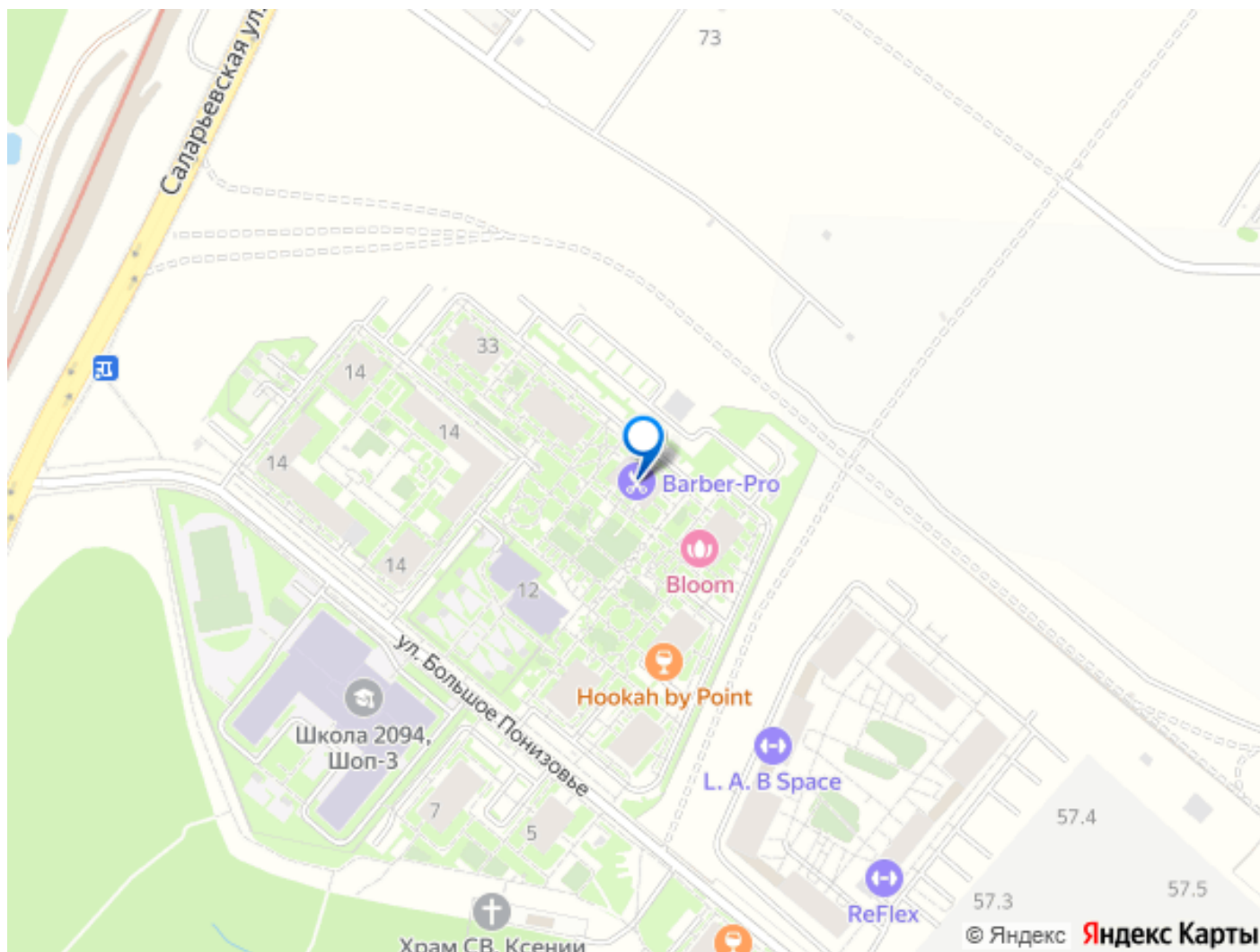
## Описание

Арт. 112477773 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения 44,4 кв.м. на 1 этаже 17-ти этажного жилого дома в элитном ЖК Саларьево парк. Москва, пр-кт Магеллана, д 29. Свободно. Метро: 10 мин. до м. Саларьево. 15 мин. до м. Филатов Луг, Помещение без ремонта, есть возможность создать уникальную атмосферу для вашего бизнеса! ХАРАКТЕРИСТИКИ: Свободная планировка; Высокие потолки 4,2 м; Панорамные окна; Отдельный вход; Электрические мощности- 10 кВт; Широкие рекламные возможности для бизнеса., Наземная парковка прямо перед фасадом



здания. На территории ЖК расположены школы, детские сады, зоны отдыха. 10 мин. до м. Саларьево, 15 мин. до м. Филатов Луг, Стоимость аренды 140.000 руб/мес., счетчики оплачиваются отдельно. Возможен долгосрочный договор аренды. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России