

Создано: 03.12.2025 в 10:01

Обновлено: 04.12.2025 в 22:15

<https://move.ru/objects/9287106108>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850202664

Москва, улица 1-я Измайловского

Зверинца, 8

445 000 ₽

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

445 м²

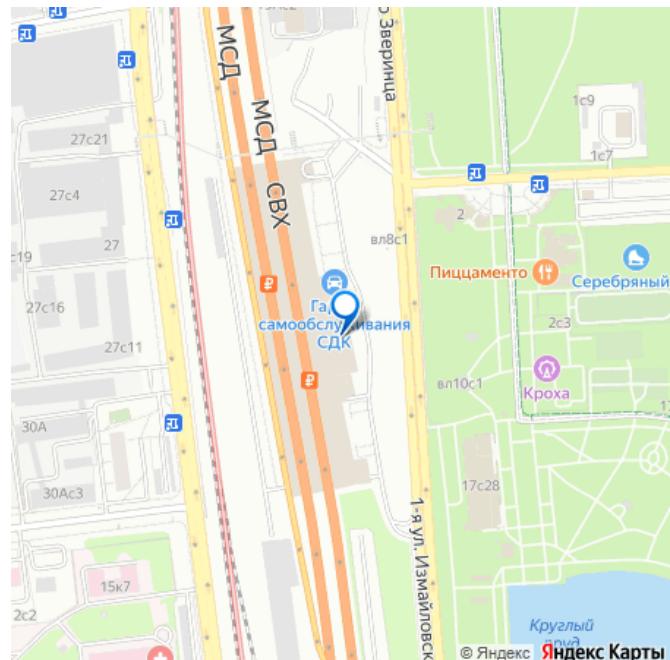
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



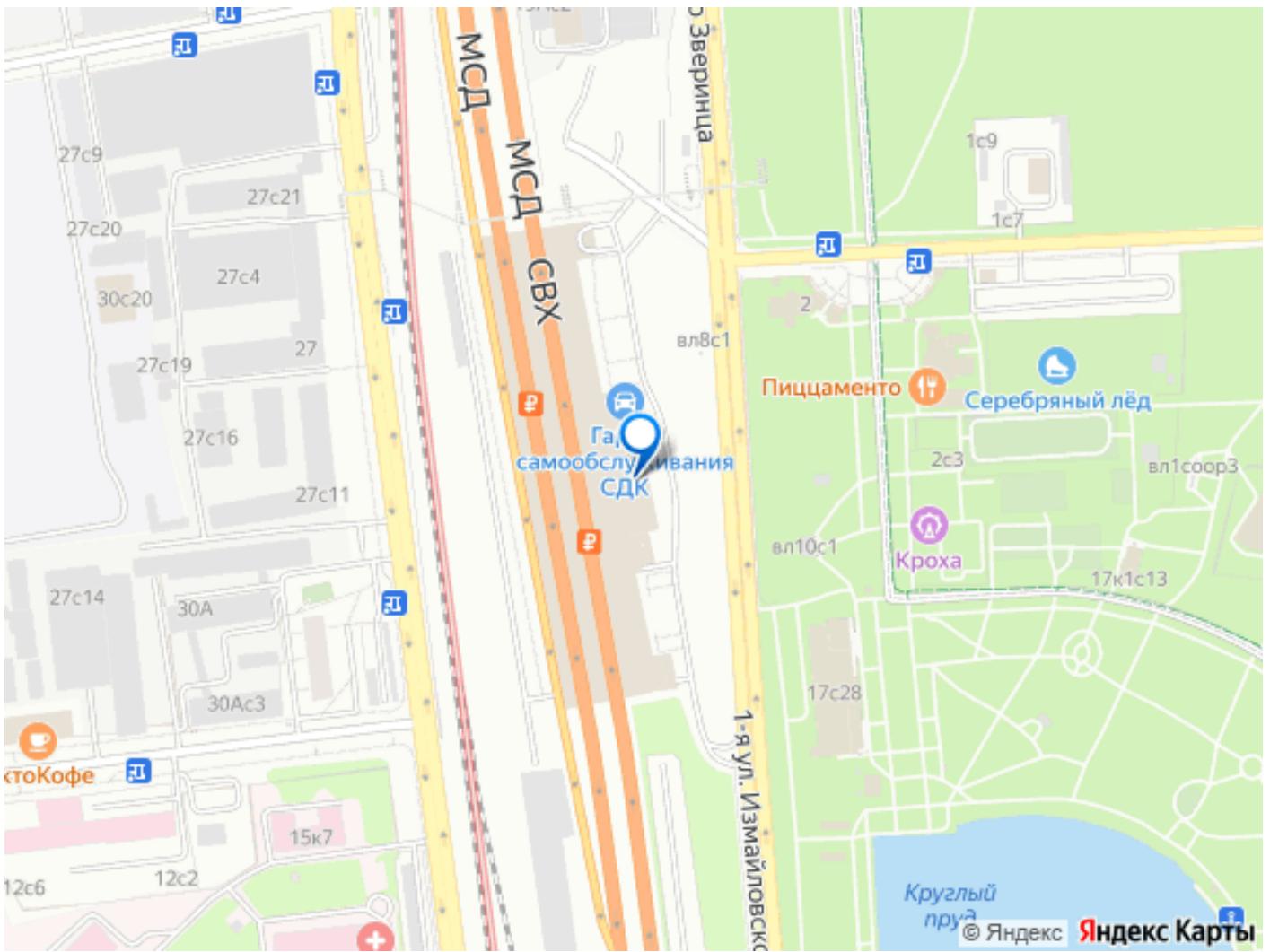
Описание

Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Круглосуточная охраняемая территория. Электричество предоставляется по запросу арендатора. с/у расположены на каждом этаже. Есть возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. В комплексе есть несколько точек питания в том числе столовая. S-445кв.м. расположена на третьем этаже, представляют собой помещения открытой планировки (open space), что позволит вам реализовать ваши идеи и установить внутренние перегородки по вашему проекту. Предоставляется мощности под ваш запрос.

Есть возможность установки подъёмников.
Подъезд и выезд на машине к помещению
осуществляется через рампу. Надежное
место для вашего бизнеса! Прямая аренда.
Без комиссии. Долгосрочный договор: гибкие
условия аренды, позволяющие вам
сосредоточиться на росте бизнеса без
лишних забот. Дополнительные
преимущества: Удобная локация: помещение
расположено вблизи дороги и метро.
Просторные и светлые помещения: потолки
высотой 3,9 м обеспечат комфортное
размещение оборудования и сотрудников.
Все коммуникации: отопление, вода,
канализация. Безопасность: круглосуточная
охрана и видеонаблюдение. Помещения
оснащены качественным полом, окнами и
рольставнями. Также имеются ворота. Не
упустите свой шанс арендовать отличное
помещение по выгодной цене! Помещение
отлично подойдет под: Автосервис,
Автосалон, Детейлинг, Музей автомобилей,
Таксопарк, Производство, Автозапчасти,
Склад и т.п. Коммерческие условия: Отдельно
оплачивается электроэнергия,
водоснабжение по счетчику,
эксплуатационные платежи. Предоставляем
арендные каникулы. Прямой договор с
собственником. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России