

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, ул. Сретенка, 1

410 000 ₺

Москва, ул. Сретенка, 1

Улица

[улица Сретенка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

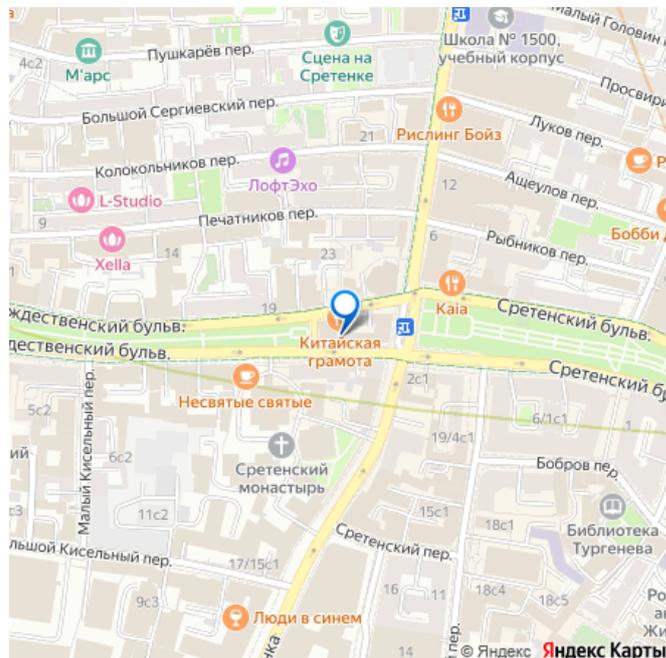
Сдаются в аренду помещения свободного назначения в уникальной локации — на супероживлённом перекрёстке 4-х торговых улиц: Сретенка, Большая Лубянка, Сретенский бульвар, Рождественский бульвар. В пешей доступности станции метро: 2 минуты — Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар; 5 минут — Сухаревская; 7 минут — Кузнецкий Мост, Трубная, Цветной бульвар. Прямо перед фасадом здания — остановки наземного городского транспорта, городская парковка на 7 машиномест. В радиусе 500 метров — множество офисов, включая центральный офис «Лукойла». В вечернее время локация —

<https://move.ru/objects/9290846004>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



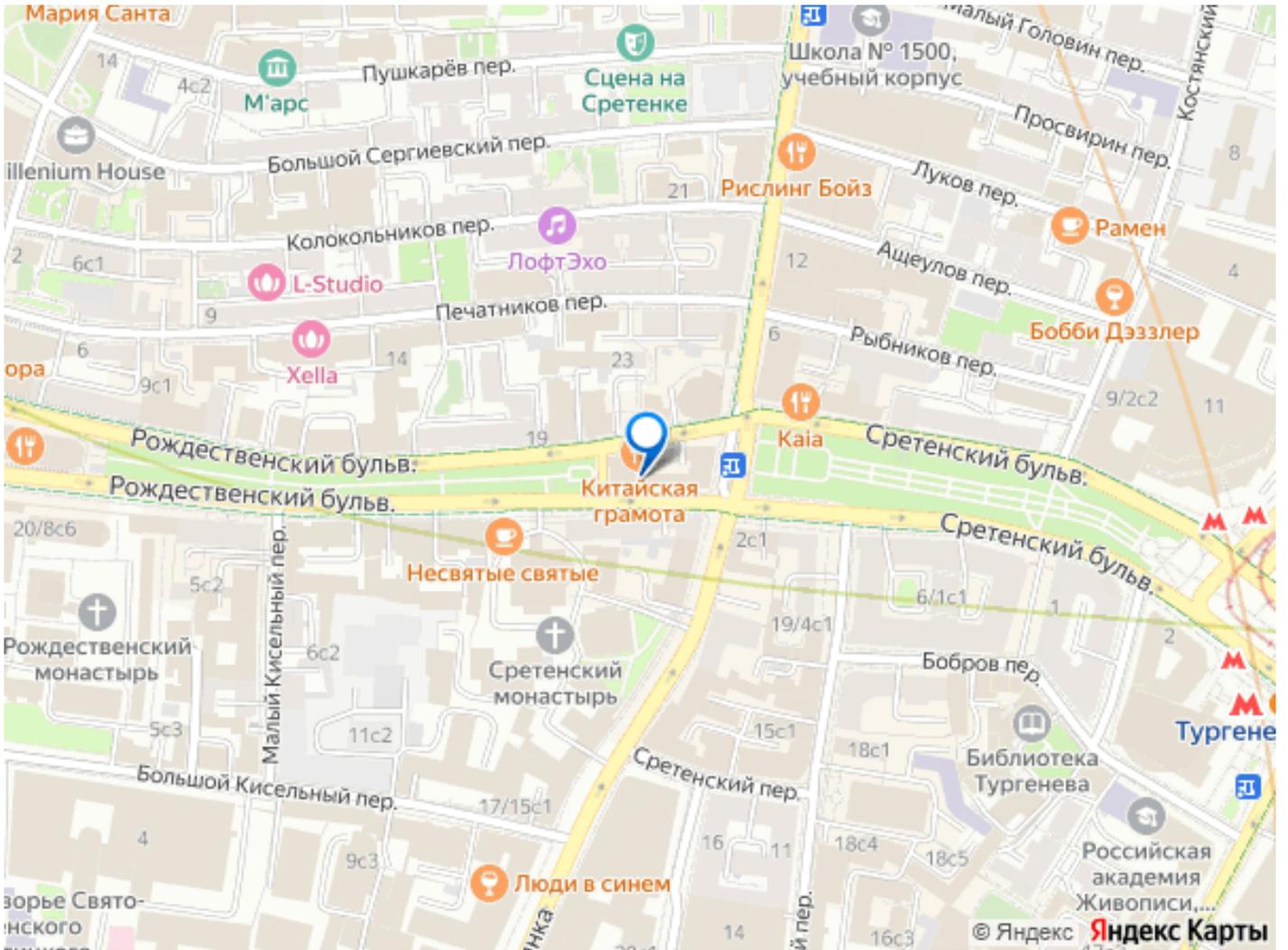
гастрономический центр притяжения. Окружающие достопримечательности формируют постоянные туристические потоки. Торговые помещения расположены на первом этаже. Помещение в подвальной части идеально подходит под любые концепции общепита, форматы бара, клуба, караоке и т.п. (отдельный вход с первой линии, кирпичные стены, сводчатые потолки, дополнительный вход для разгрузки). На верхних этажах располагается гостиница на 60 номеров. Здание нежилое, не является объектом культурного наследия. В настоящее время собственник здания проводит работы по ремонту фасада. В рамках этих работ предусмотрена организация отдельных входных групп в каждое помещение 1-го этажа в единой концепции, согласованной с Москомархитектурой. Все помещения имеют зальную (свободную) планировку, витрины от уровня тротуара (сплошное остекление), большое пространство для вывесок, отдельные входы с первой линии в каждый блок. Помещения подходят для любого вида деятельности. В каждом блоке есть возможность установки технологической вытяжки для общепита, возможны несколько вариантов организации летней веранды. Нет ограничений для получения алко-лицензии. В каждом блоке — санузел, электричество — достаточное количество для любого вида деятельности. На первом этаже возможны различные варианты деления на блоки площадью от 12 до 220 кв.м. (см. фото).

Стоимость аренды: 25 кв.м — 410 000 р/мес
33 кв.м — 470 000 р/мес 42 кв.м — 1 100 000 р/мес
59 кв.м — 1 200 000 р/мес 63 кв.м — 1 100 000 р/мес
105 кв.м — 2 100 000 р/мес
Ресторан (подвал) — 238 кв.м — 1 570 000 р/мес

P.S. Уважаемые брокеры! Будем рады

сотрудничеству, если комиссию Вам платит Ваш клиент. Со своей стороны обеспечим доброжелательное отношение, быстрое решение всех вопросов и комфортную сделку.





Move.ru - вся недвижимость России