

🕒 Создано: 14.03.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:28

<https://move.ru/objects/9291950870>

**Ирина Вол, Частный маклер**

**79100873571**

**Москва, Дружинниковская улица, 15А**

**3 750 000 ₺**

Москва, Дружинниковская улица, 15А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

446.5 м<sup>2</sup>

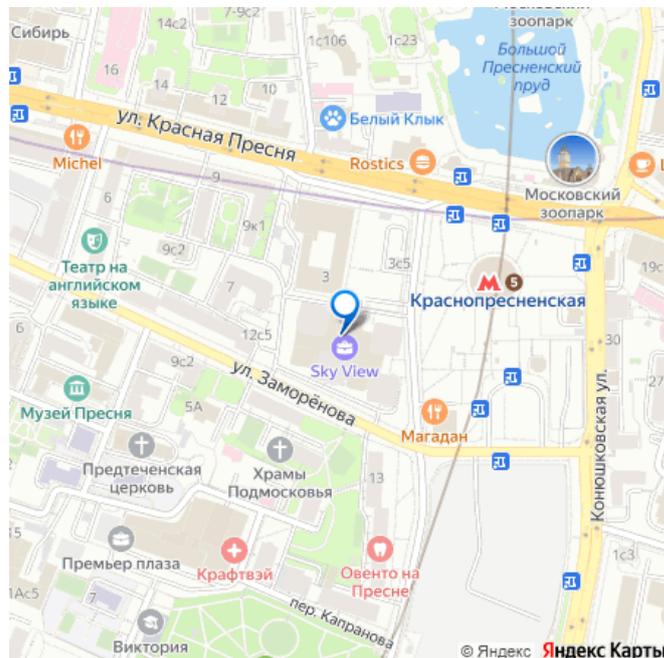
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

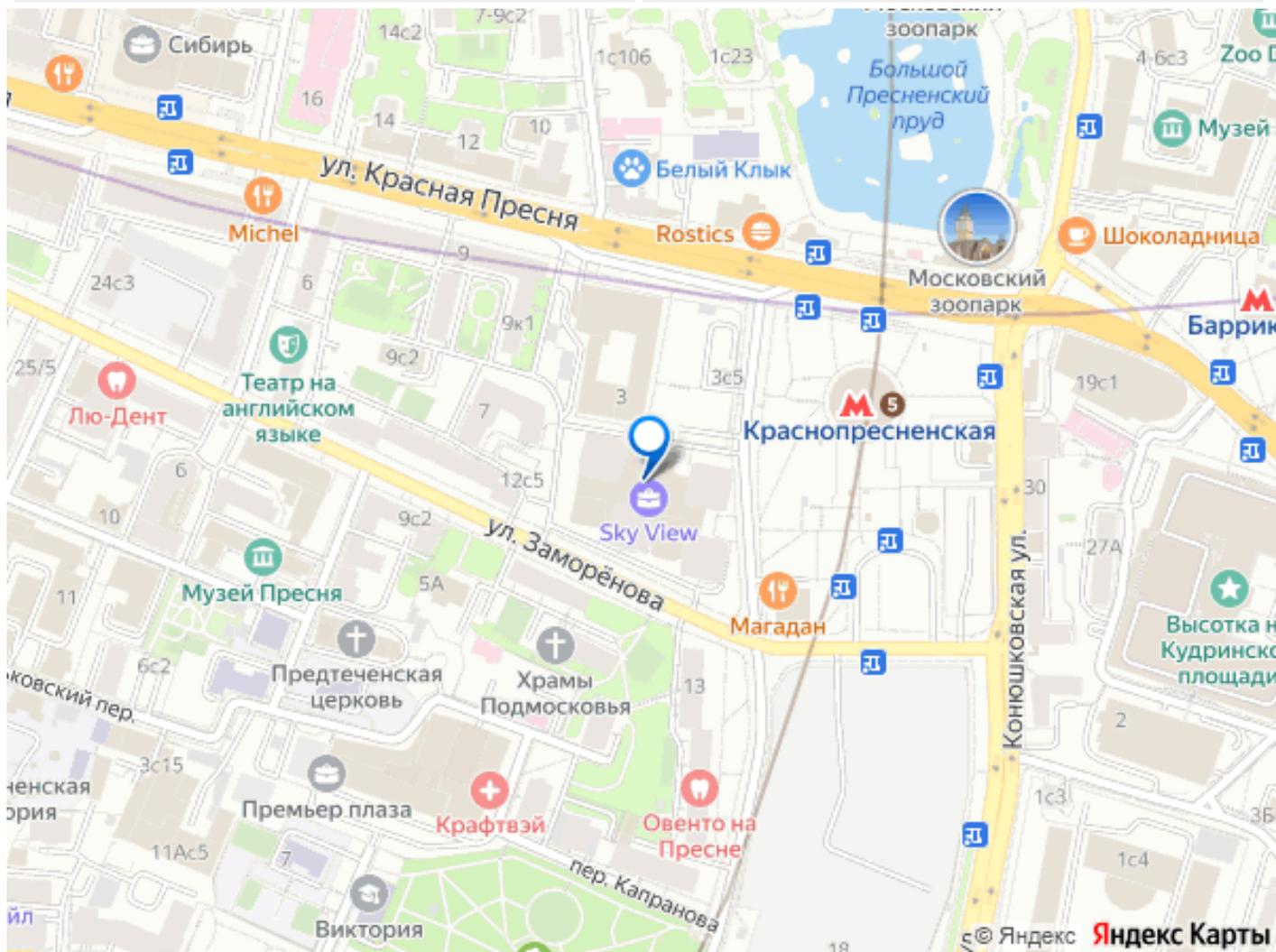


## Описание

Помещение свободного назначения в премиальном проекте Sky View, общей площадью 446 кв.м. в дорогой локации ЦАО. Прямая аренда, без комиссии от собственника. - 24/7 доступ - два входа с улицы и один приватный через консьержа - 29 панорамных окон в пол - 5,0 метров высота потолков (возможность на 20% увеличить площадь) - помещение свободной планировки - высокий трафик - 1 мин пешком до станции метро кольцевая Краснопресненская и Баррикадная - отдельный лифт в паркинг - подземный

паркинг в два уровня - виды на Кудринскую высотку - первый корпус от метро, хороший обзор вывески. Идеально подойдет под VIP стоматологию, клинику, центр красоты, шоу рум премиальной мебели, одежды и тд. По соседству уже идут отделочные работы в коммерческих помещениях премиального фитнес-центра с бассейном, галерея с модными ресторанами высокого сегмента, шоурум, it- компания, что дает дополнительный стабильный трафик платежеспособной аудитории. Дома сданы в начале 2025 года, часть апартаментов уже заселены, остальные в процессе ремонтных работ. Записывайтесь на просмотр, выбирайте лучшее для развития вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России