

Создано: 09.12.2025 в 04:37

Обновлено: 23.12.2025 в 14:51

Москва, Береговой проезд, 3

1 715 165 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

446.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

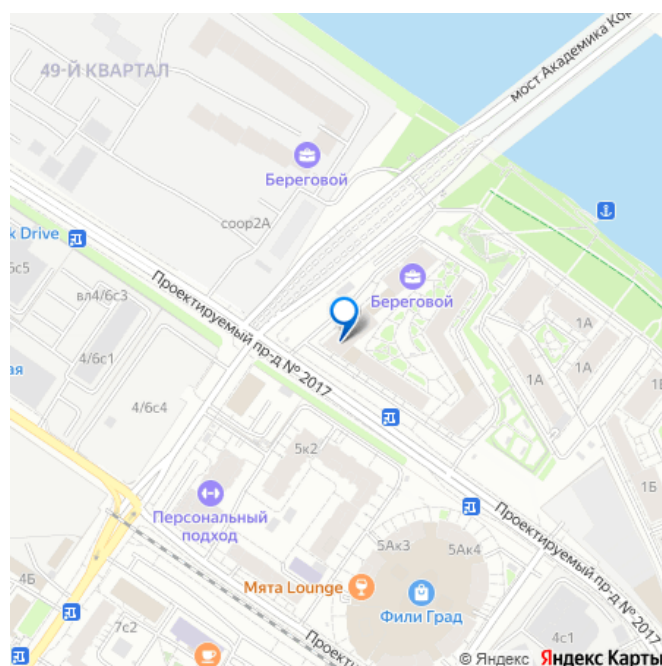
Сдаётся помещение свободного назначения от собственника в ЖК «Береговой 2». ЖК «Береговой 2» современный жилой комплекс бизнес-класса, вдохновлённый рекой и культовыми городами у воды: Лондоном, Манхэттенем и Чикаго. Архитектура комплекса напоминает движение воды - фасад из стекла и алюминия словно водопад, а форма здания повторяет изгиб волны. Помещение расположено на первой линии, на гастронабережной - востребованной точке притяжения с высоким пешеходным трафиком и активной ресторанной зоной.

<https://move.ru/objects/9287270110>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

для заметок

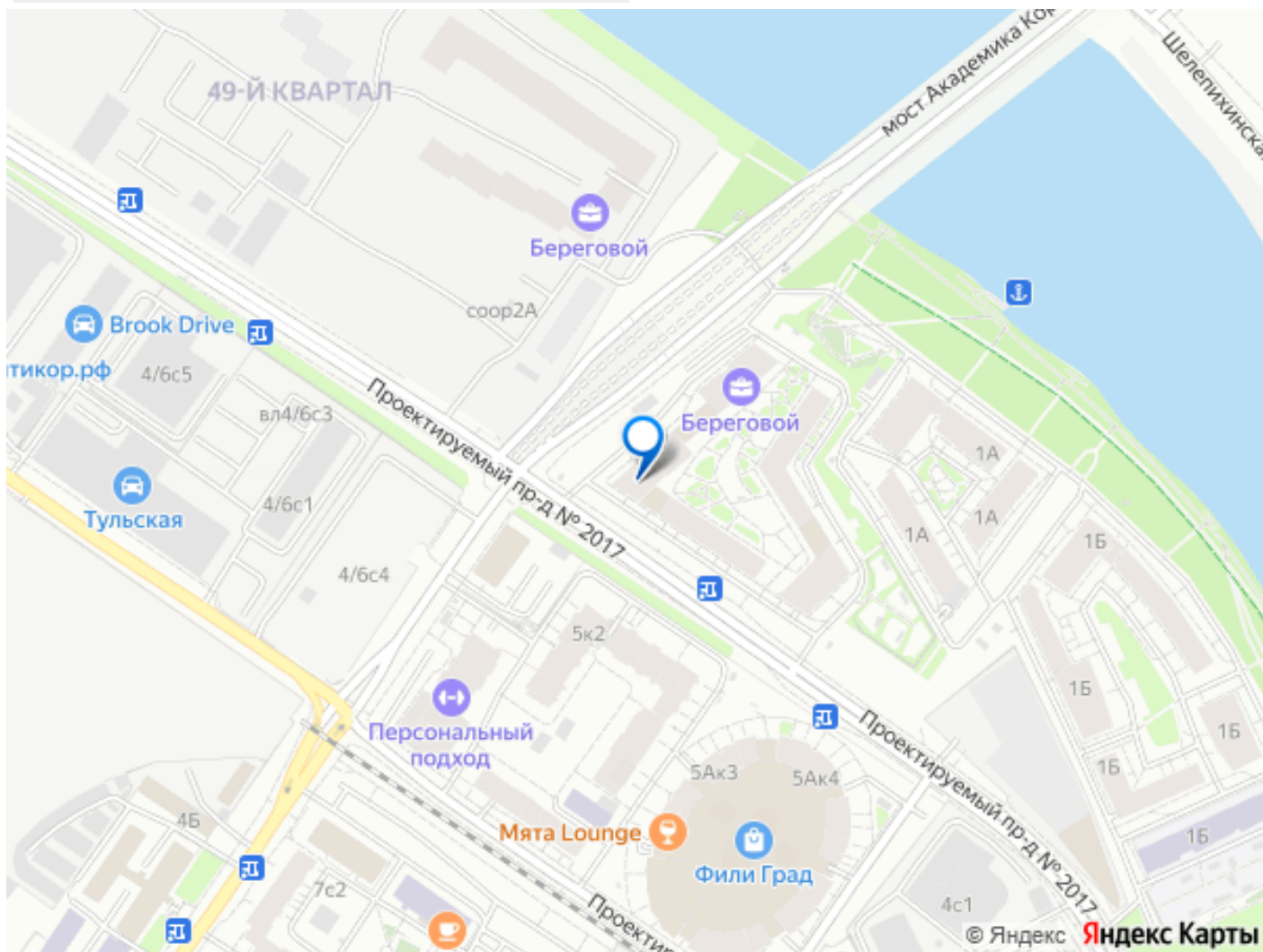


Характеристики: - Площадь: 446,90 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 5,3 м - Состояние: Shell & Core - Подключены: водоснабжение, отопление, противопожарная система - Электроэнергия — по запросу - Видеонаблюдение, пост охраны Подходит под: Ресторан, кафе, бар, кофейню и другие форматы гастропроектов. Арендные каникулы предоставляются для подготовки помещения под концепцию арендатора. Отличная транспортная доступность: до метро «Фили» — 15 минут пешком или 35 минут на транспорте. ВАШ БИЗНЕС У ВОДЫ : • ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС У РЕКИ ЖК «Береговой 2» привлекает внимание, что делает проект символом статуса и надежности. Коммерческие помещения на первых этажах — пространство для вашего бизнеса с видом на Москву-реку. Дополнительное преимущество — строительство фитнес-центра премиум-класса площадью более 5 тыс. квадратных метров • ЛОКАЦИЯ ЖК «Береговой 2» — часть Большого Сити, что повышает статус вашего бизнеса и обеспечивает постоянный поток внешних посетителей. Расположение на прогулочной набережной позволит вашим клиентам наслаждаться не только качеством предоставляемых услуг, но и атмосферой, созданной живописным видом на реку. • ТРАФИК Транспортная доступность Берегового — новые мосты и маршруты общественного транспорта, в том числе речного, пешеходные и велосипедные зоны, что обеспечит стабильный и высокий трафик клиентов. • ТЕРРАСЫ И ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ Эксклюзивные лоты с панорамным остеклением наполнены естественным светом, что создает атмосферу уюта и респектабельности. Возможность организовать открытые террасы и летние

веранды с видом на набережную добавляет
дополнительную ценность и комфорт.

Звоните, чтобы уточнить условия аренды и
согласовать просмотр! Лот 000006514





Move.ru - вся недвижимость России