

Создано: 12.01.2026 в 16:18

Обновлено: 23.01.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9287943903>

Ирина Вол, Частный маклер

79100873571

Москва, Дружинниковская улица, 15А

3 750 000 ₽

Москва, Дружинниковская улица, 15А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

446 м²

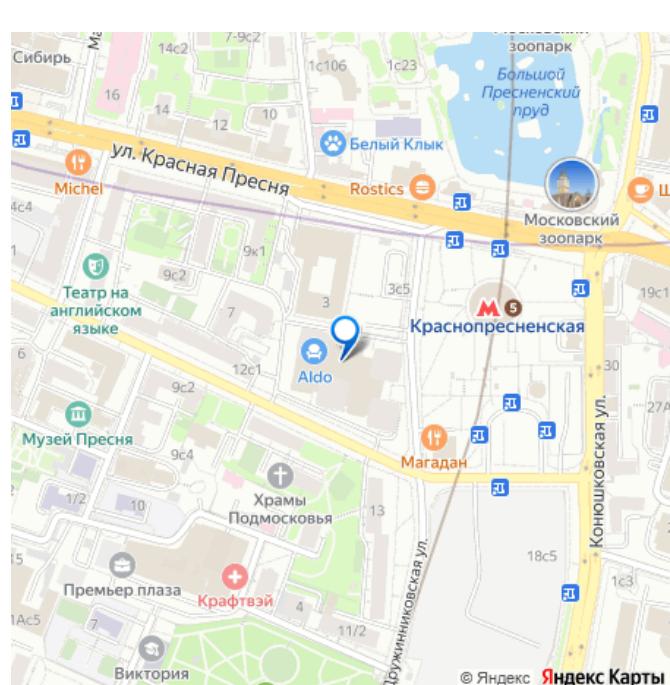
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения в премиальном проекте Sky View, общей площадью 446 кв.м. в модной локации ЦАО. Прямая аренда, без комиссии от собственника. - 24/7 доступ - два входа с улицы и один приватный через консьержа - 29 панорамных окон в пол - 4,9 метра высота потолков (возможность на 20% увеличить площадь) - хорошие мощности - помещение свободной планировки - высокий трафик - 1 мин пешком до станции метро кольцевая Краснопресненская и Баррикадная - отдельный лифт в паркинг - подземный

паркинг в два уровня - виды на Кудринскую высотку - первый корпус от метро, хороший обзор вывески. Идеально подойдет под VIP стоматологию, клинику, центр красоты, шоу рум премиальной мебели, одежды и тд. По соседству идут отделочные работы в коммерческих помещениях фитнес-центра с бассейном, галерея с модными ресторанами высокого сегмента, что дает дополнительный трафик платежеспособной аудитории. Дома сданы в начале 2025 года, часть апартаментов уже заселены, остальные в процессе ремонтных работ. Записывайтесь на просмотр, выбирайте лучшее для развития вашего бизнеса!



