

Создано: 21.01.2026 в 09:45

Обновлено: 21.01.2026 в 10:56

Москва, Каширский проезд, 21

62 440 ₽

Москва, Каширский проезд, 21

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

<https://move.ru/objects/9288177133>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817,7986254
2284**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

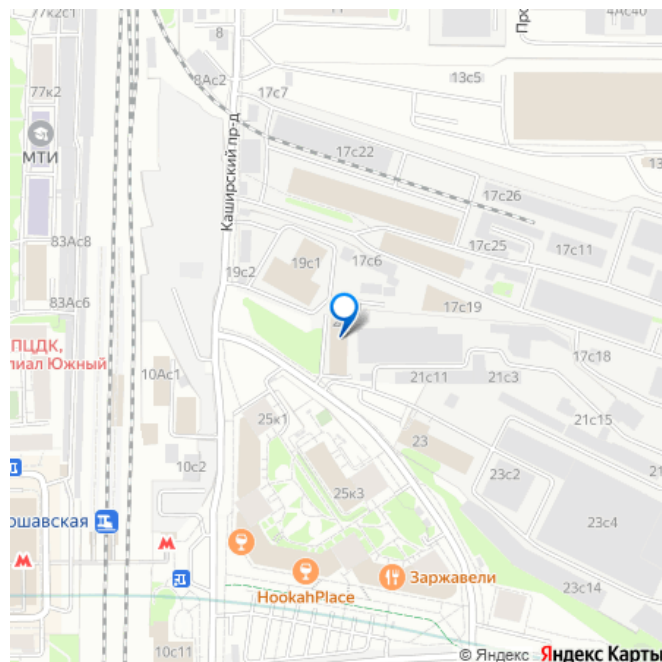
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - СВОБОДНОЕ Назначение, - ОФИС, -
Интернет Магаз, - ПРОИЗВОДСТВО : - 44,6м2
= 62 440руб. 2 этаж; Округ: - ЮАО Район: -
Москворечье-Сабурово ИФНС: - 24. Метро: -
Варшавская - 350м - Каширская 1900м
Транспортная доступность: Первая линия.
Парковка: - на территории - ПЛАТНАЯ. Тип
здания: - Бизнес Центр. Вход с улицы;
Помещение расположено на 1 этаже /
Зэт.здания; Тип планировки открытая^ -
44,6м2; - 28,6м2 ; Высота потолков: - 3,2 м.;
Стены - Гипсокартон; Пол линолеум, плитка;
Вид из окон: - во двор; Сан/Узел: общий в



коридоре; Инженерные системы: Отопление:
- центральное; Вентиляция: приточная;
Провайдер: Spark-Tell, Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: 5 кВт.- Можно УВЕЛИЧИТЬ
Доступ в здание: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ,
Пропускная система - Для арендаторов по
пропускам, для клиентов по документу, -
Охрана: - ЧОП, Коммерческие условия: - Тип
договора: прямая аренда - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ = 20 000руб.
один раз. - базовая арендная ставка Работаем
с НДС, - обеспечительный платеж 1 месяц
арендной платы; - срок аренды от 11
месяцев; - арендные платежи ежемесячно
авансом; Преимущества: - возможность
изменения арендных площадей; -
Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Опτικο-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных
Гарантируем юридическую чистоту!



