

Создано: 02.02.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288636160>

Алексей, АрендаM

**89251234567**

Москва, Каширский пр, 21

**62 440 ₽**

Москва, Каширский пр, 21

Улица

[проезд Каширский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

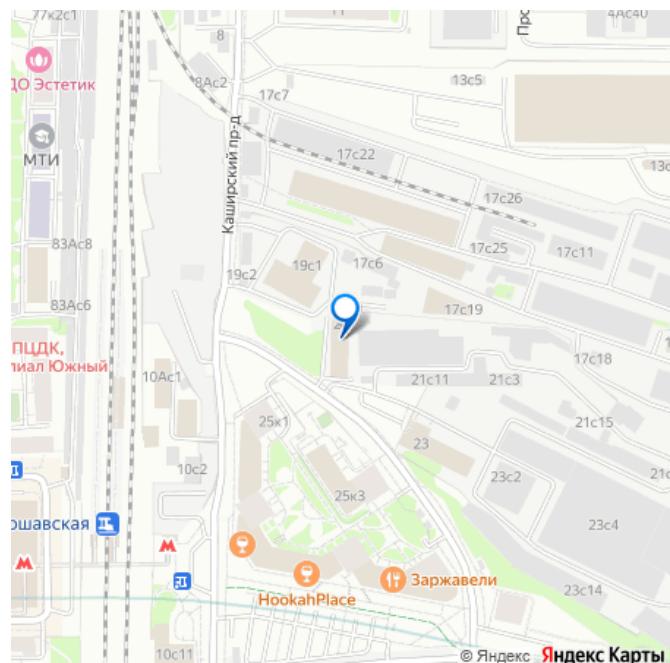
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**



. - СВОБОДНОЕ Назначение, - ОФИС, -

Интернет Магаз, - ПРОИЗВОДСТВО : - 44,6м<sup>2</sup>

= 62 440руб. - 2 этаж; Округ: - ЮАО Район: -

Москворечье-Сабурово ИФНС: - № 24. Метро:

- Варшавская - 350м - Каширская - 1900м

Транспортная доступность: Первая линия.

Парковка: - на территории - ПЛАТНАЯ. Тип

здания: - Бизнес Центр. Вход - с улицы;

Помещение расположено на 1 этаже /

Зэт.здания; Тип планировки - открытая^ -

44,6м<sup>2</sup>; - 28,6м<sup>2</sup> ; Высота потолков: - 3,2 м.;

Стены - Гипсокартон; Пол - линолеум, плитка;

Вид из окон: - во двор; Сан/Узел: - общий в

коридоре; Инженерные системы: Отопление:

- центральное; Вентиляция: - приточная;

Провайдер: - Spark-Tell, Пожаро-охранная

сигнализация: - централизованная,

Электричество: - 5 кВт.- Можно УВЕЛИЧИТЬ...

Доступ в здание: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ,

Пропускная система - Для арендаторов по пропускам, для клиентов по документу, -

Охрана: - ЧОП, Коммерческие условия: - Тип

договора: прямая аренда - Юридический

адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ = 20 000руб.

один раз. - базовая арендная ставка -

Работаем с НДС, - обеспечительный платеж -

1 месяц арендной платы; - срок аренды - от

11 месяцев; - арендные платежи -

ежемесячно авансом; Преимущества: -

возможность изменения арендных площадей;

- Круглосуточная профессиональная охрана,

видео-наблюдение, контроль доступа -

Оптико-волоконные телекоммуникации,

телефонная связь и передача данных

Гарантируем юридическую чистоту!



