

Создано: 02.02.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288636160>

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Каширский пр, 21**

**62 440 ₽**

Москва, Каширский пр, 21

Улица

[проезд Каширский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

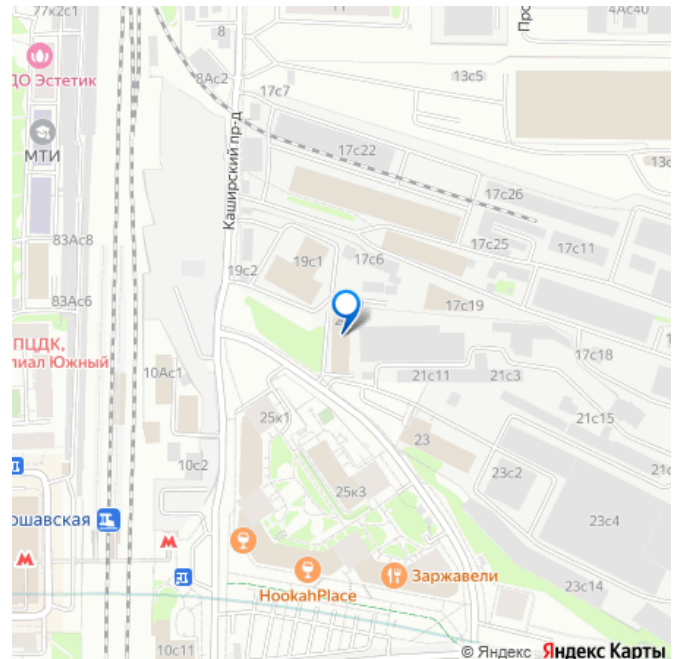
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

. - СВОБОДНОЕ Назначение, - ОФИС, - Интернет Магаз, - ПРОИЗВОДСТВО : - 44,6м2 = 62 440руб. - 2 этаж; Округ: - ЮАО Район: - Москворечье-Сабурово ИФНС: - № 24. Метро: - Варшавская - 350м - Каширская - 1900м  
Транспортная доступность: Первая линия.  
Парковка: - на территории - ПЛАТНАЯ. Тип здания: - Бизнес Центр. Вход - с улицы;  
Помещение расположено на 1 этаже / Зэт.здания; Тип планировки - открытая^ - 44,6м2; - 28,6м2 ; Высота потолков: - 3,2 м.; Стены - Гипсокартон; Пол - линолеум, плитка; Вид из окон: - во двор; Сан/Узел: - общий в коридоре; Инженерные системы: Отопление: - центральное; Вентиляция: - приточная;

для заметок



Провайдер: - Spark-Tell, Пожаро-охранная  
сигнализация: - централизованная,  
Электричество: - 5 кВт.- Можно УВЕЛИЧИТЬ...  
Доступ в здание: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ,  
Пропускная система - Для арендаторов по  
пропускам, для клиентов по документу, -  
Охрана: - ЧОП, Коммерческие условия: - Тип  
договора: прямая аренда - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ = 20 000руб.  
один раз. - базовая арендная ставка -  
Работаем с НДС, - обеспечительный платеж -  
1 месяц арендной платы; - срок аренды - от  
11 месяцев; - арендные платежи -  
ежемесячно авансом; Преимущества: -  
возможность изменения арендных площадей;  
- Круглосуточная профессиональная охрана,  
видео-наблюдение, контроль доступа -  
Оптико-волоконные телекоммуникации,  
телефонная связь и передача данных  
Гарантируем юридическую чистоту!



