

Создано: 04.12.2025 в 15:22

Обновлено: 19.03.2026 в 01:09

**Москва, улица Образцова, 14**

**783 000 ₹**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

447.41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

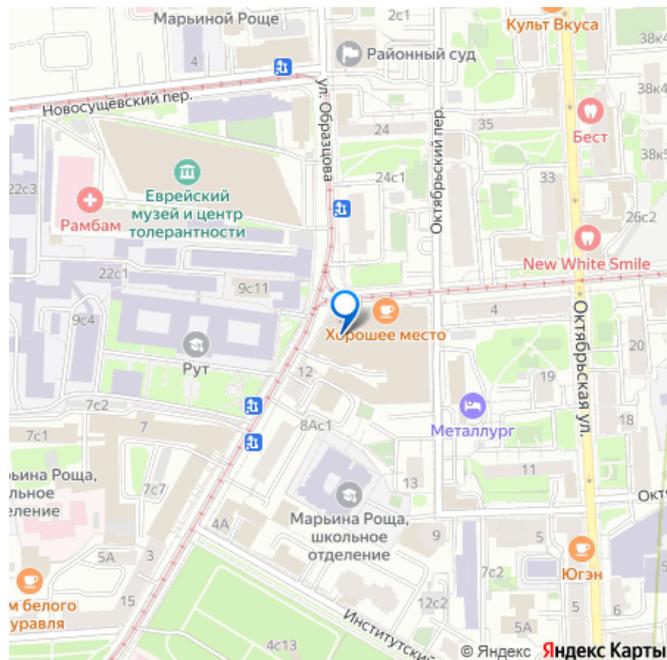
Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

<https://move.ru/objects/9287173961>

**Ра Менеджмент, Ра Менеджмент**

**79230736649**

для заметок



Достоевская, Марьино Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдается готовое помещение под офис, фитнес-направления, детский спорт, растяжку, тренерские студии, клинику, ритейл, идеально под пункт выдачи заказов в Бизнес-парк «Образцова 14». Возможность арендовать частями. Площадь: 447,41 м<sup>2</sup>

Этаж: 1, 2, 3 Планировка: Помещение «open space»-гибкое зонирование. Отдельный вход с улицы. Помещение будет передаваться в отделке «black box» - Собственные санузлы - Ресепшн / зона ожидания клиентов Высота потолков: 3,1 м Состояние: Требуется ремонт.

Передача арендатору через месяц после подписания договора и внесения гарантированного взноса. Окна: есть

Электрическая мощность: 60 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 783 000 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 21 000 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 3 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу.

Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



