

Создано: 25.02.2026 в 19:03

Обновлено: 25.02.2026 в 18:17

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Братеевская улица, 16К1**

**895 200 ₹**

Москва, Братеевская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

447.6 м<sup>2</sup>

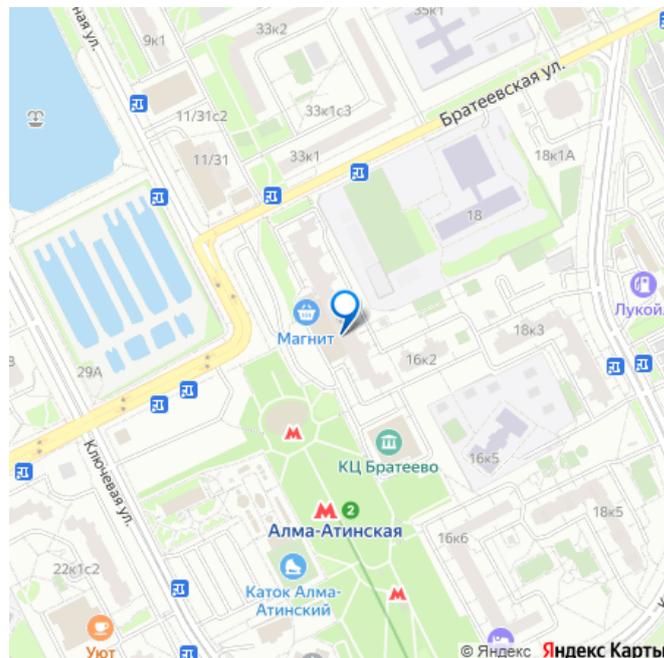
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 1018010 Предложение от Собственника!  
Сдаются в аренду помещения свободного назначения в шаге от станции метро «Алма-Атинская» в густонаселённом районе (более 86 000 жителей в радиусе 1 км). Объект полностью готов к запуску, выполнен свежий качественный ремонт под чистовую отделку. В помещения общий вход с улицы, круглосуточный доступ (24/7), смешанная планировка, высота потолков 2.8 м, есть также запасной пожарный выход. Выделенная электрическая мощность 80 кВт наряду с мощной вытяжкой открывает

возможности для организации высокомаржинального бизнеса, недоступного в типовых помещениях, включая предприятия общественного питания и производственные цеха. Объект подойдёт под кафе/ресторан, магазин, шоурум, даркстор, доставку продуктов и готовой еды, химчистку, кладовки, фитнес-студию, салон красоты, услуги населению, интернет-коммерцию и другие виды деятельности. Актуальные площади и цены (м2): 447.6 м2 (-1 эт.) - 24000 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1018010



