

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:56

Московская область, Жуковский, ул.

Наркомвод, 12

358 560 ₽

Московская область, Жуковский, ул. Наркомвод, 12

Улица

[улица Наркомвод](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! В аренду предлагаются два отдельно стоящих тёплых административных здания общей площадью 448,2 м². Объекты подходят для размещения офисов, а также для проживания людей (хостел / общежитие).

Ранее здания эксплуатировались под офисные помещения и общежитие. 1.

Административное здание — 298,8 м² КН: 50:52:000000:13883 Описание: — Два этажа — Кабинетная планировка — Подходит под офис, хостел или общежитие 2.

Административное помещение — 149,4 м²

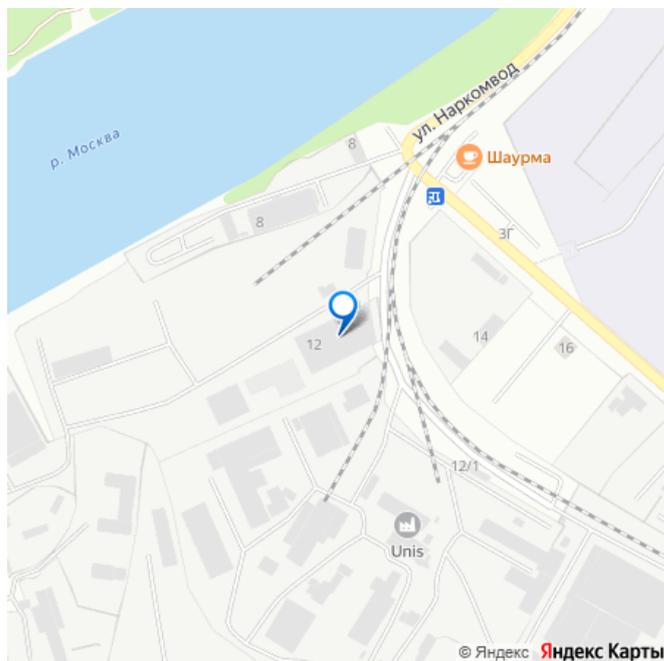
<https://move.ru/objects/9291065193>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок



КН: 50:52:0000000:13881 — 2 этаж —
Кабинетная планировка — Подходит под
офис, хостел или общежитие Дополнительно
можно арендовать ангар на первом этаже: —
Площадь: 149,4 м? — Ворота: 3,5 ? 3 м — Два
функциональных блока: 36 м? — технические
помещения, высота потолка 5 м 110 м? —
ангарная часть, высота потолка 8 м —
Подсобное помещение — 3,4 м? — Арендная
ставка: 800 ?/м? Коммуникации: —
Водоснабжение: скважина, септик —
Электроснабжение: 50 кВт (возможность
увеличения) Возможна аренда зданий как
единым лотом, так и по отдельности. ? • ?
Окружение ? • ? В непосредственной
близости расположены: — международный
аэропорт Международный аэропорт
Жуковский (?300 м, пассажирский и грузовой
терминалы); — Экспериментальный
машиностроительный завод им. В. М.
Мясищева; — городские очистные
сооружения; — полигон ТБО. Возможен
ремонт под арендатора за счёт собственника;
Арендные каникулы — по запросу. Также
доступна аренда дополнительных строений и
прилегающей территории под открытое
хранение или автостоянку. ? • ? Площади,
предлагаемые в аренду ? • ? Лот №1. Гаражи
(холодные) — 144 м? Арендная ставка: 450
?/м? Описание: • Количество: 6 гаражей •
Площадь одного гаража: 20 м? • Высота
потолков: — 2 м по дальней стороне — 2,5 м
по передней стороне Лот №2.
Инструментальная (холодная) — 33,1 м? • КН:
50:52:0000000:13853 • Арендная ставка: 450
?/м? • Назначение: под склад / производство
Лот №3. Профилакторий на 25 машин № 5
(холодный) — 703,8 м? КН:
50:52:0000000:13855 Арендная ставка: 450
?/м? Лот №4. Информация — по запросу. Лот
№5. Информация — по запросу. Лот №6.

Некапитальное здание (холодное) — 80 м?
Арендная ставка: 450 ?/м? • Высота потолков:
— 3,5 м с одной стороны — 4 м с другой
стороны (под уклоном) Лот №7. Тёплый гараж
— 670 м? КН: 50:52:0000000:13881 Арендная
ставка: 800 ?/м? Описание: •

Производственное помещение, подходит для
ремонта и обслуживания автотранспорта •

Ворота: 2 шт., 4?4 м • Полное рабочее
освещение • 3 смотровые ямы для ремонта
автотранспорта • Высота потолков: — 3,5 м
по колоннам и прогонам — до 6 м по кровле
Лот №8. Тёплый гараж — 1 000 м? КН:

50:52:0000000:13881 Арендная ставка: 800
?/м? Описание: • Двое ворот 4?4 м • Высота
потолков — 3,5 м по колоннам, до 6 м по
кровле • 3 смотровые ямы для ремонта
автотранспорта • Есть туалет и 2 душевые •

Электричество и инженерные системы — в
рабочем состоянии Лот №9. Открытые
площадки из дорожных плит — 3 205 м? КН:

А) 50:52:0000000:786 — 400 м? Б)

50:52:0000000:780 — 1 125 м? В)

50:52:0000000:779 — 1 680 м? Арендная
ставка: 200 ?/м? Лот №10. Склад смазочных
материалов (холодное) — 54,5 м? КН:
50:52:0000000:850 Арендная ставка: 450 ?/м?

Лот №11. Здание диспетчерской гаража
(холодное) — 140,7 м? КН: 50:52:0000000:818
Арендная ставка: 450 ?/м? • Назначение:

склад Лот №12. Здание механической мойки
(холодное) — 581,7 м? КН: 50:52:0000000:853
Арендная ставка: 450 ?/м? Лот №13.

Прирельсовый склад (холодный, возможно
сделать отопление своими силами) — 310 м?
КН: 50:52:0000000:821 Арендная ставка: 600

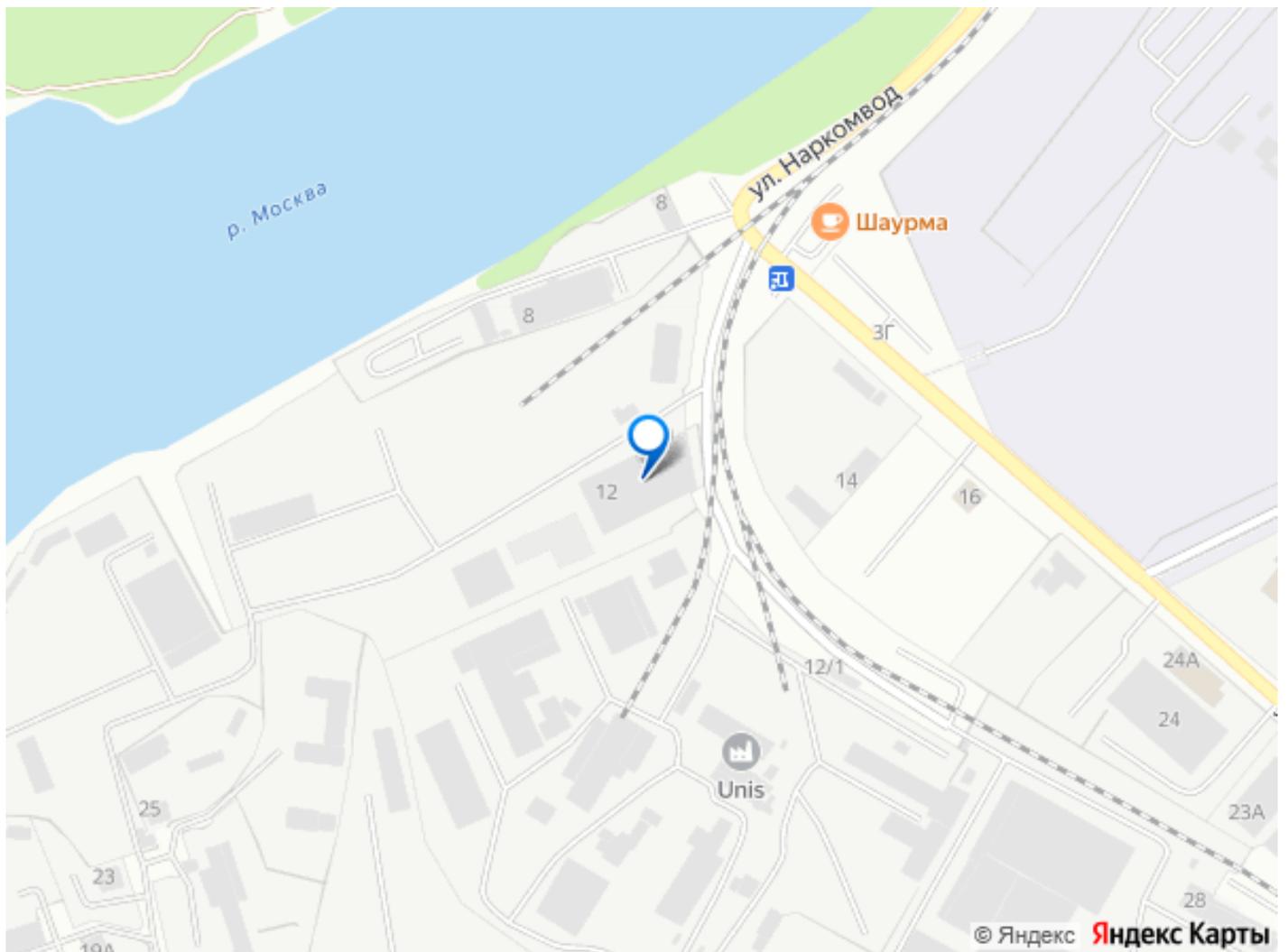
?/м? • Оснащение: ворота с двух сторон,
площадка для разгрузки Лот №14. Отдельно
стоящие здания (холодные) — 142,8 м? КН:
50:52:0000000:844 Арендная ставка: 450 ?/м?

Описание: • Тип: капитальные строения •

Материал: кирпич • Формат: два отдельно стоящих здания • Назначение: под склад
Состав (слева направо): • Здание №1: 30 м? • Здание №2: 112,8 м? Лот №15. Некапитальное здание (холодное) — 900 м? Арендная ставка: 600 ?/м? • Электроснабжение: подведено • Назначение: склад Звоните! Подробно проконсультируем и оперативно организуем показ. Нас могут искать как: аренда отдельно стоящих зданий, аренда административного здания, аренда здания под офис, аренда здания под хостел, аренда здания под общежитие, аренда ОСЗ 600 м?, аренда здания 298 м?, аренда двухэтажного здания, аренда здания с ангаром, аренда ангара 8 метров, аренда здания с воротами 3,5?3 м, аренда здания с проживанием персонала, аренда здания рядом с аэропортом Жуковский, аренда базы Жуковский, аренда здания 50 кВт, аренда здания с возможностью увеличения мощности, аренда офисно-производственного здания, аренда здания под склад и офис, аренда коммерческой недвижимости от собственника, аренда здания с прилегающей территорией, аренда здания с возможностью ремонта под арендатора, аренда здания рядом с производством, аренда здания под логистику, аренда здания под размещение сотрудников, аренда базы рядом с аэропортом.







Move.ru - вся недвижимость России