

Создано: 20.08.2025 в 17:10

Обновлено: 11.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9286508013>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, проспект Мира, 26С2

750 000 ₽

Москва, проспект Мира, 26С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448 м²

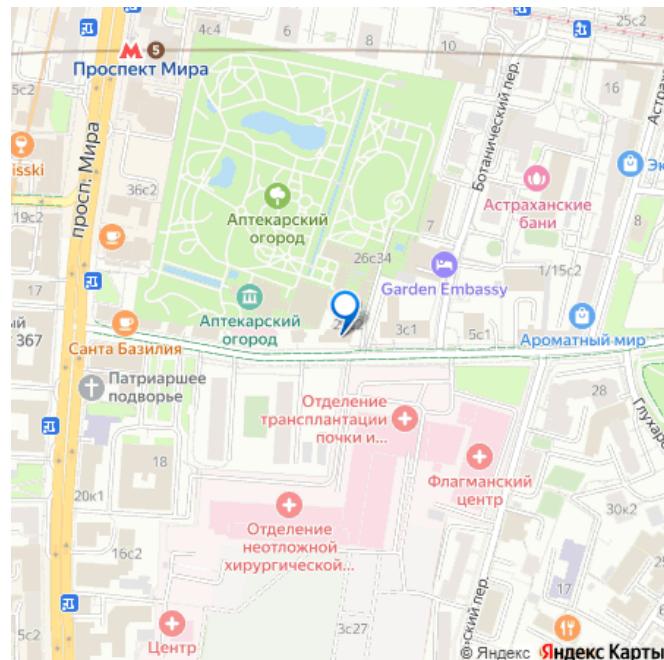
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

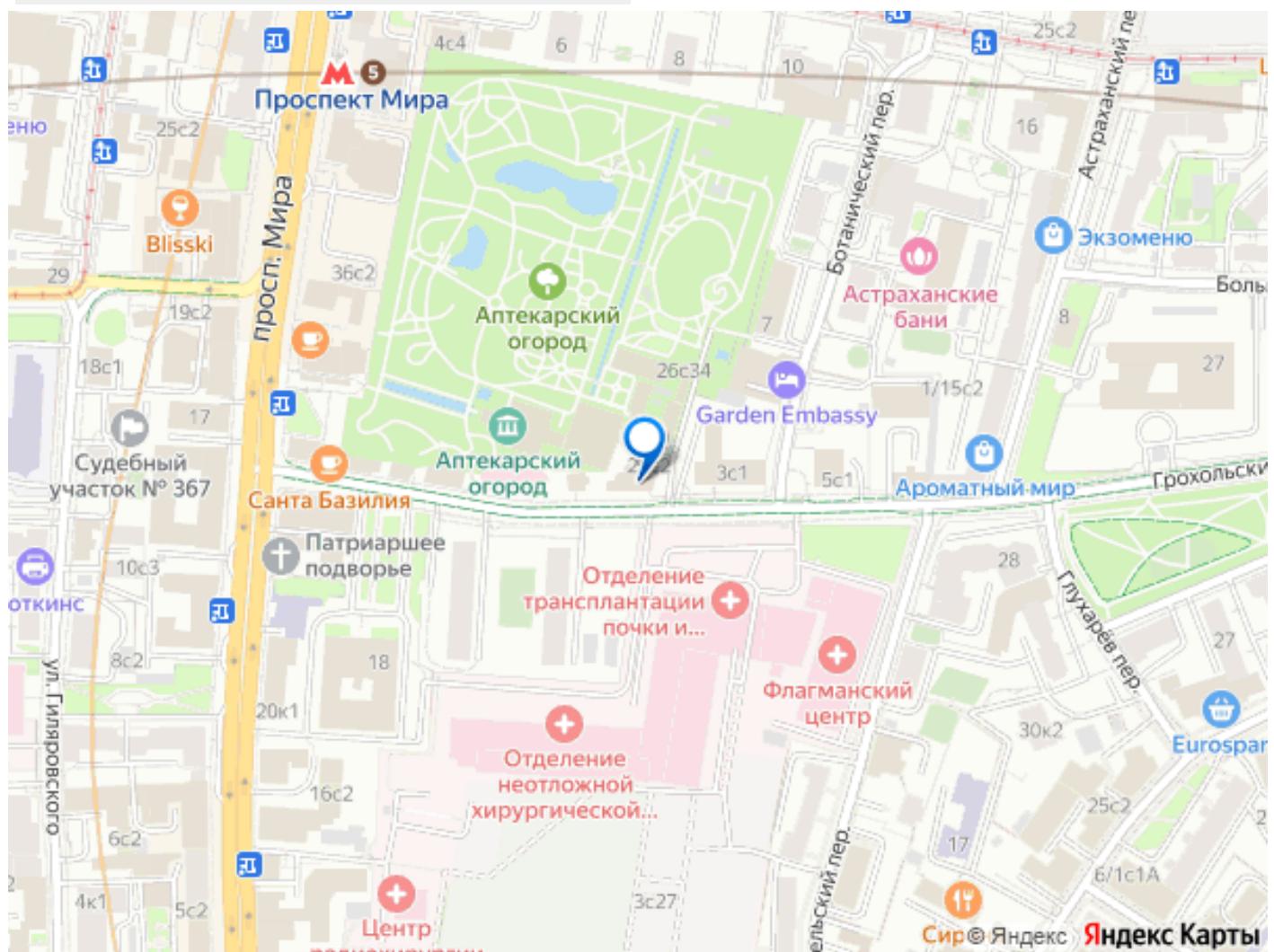


Описание

В аренду доступно помещение на первой линии Грохольского переулка. Электрическая мощность 200 кВт. Потолки 2, 8м. под дневное кафе, бар, музыкальное кафе, антикафе - кальянную , фабрику - кухню есть летняя веранда условие - без громкой музыки
Есть два входа и пандус для разгрузочных работ. юр. адрес предоставляется
Окружение: Аптекарский огород, НИИ Склифосовского. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ставка 1 674 ? за м?/месяц Налоги НДС 20% включен в ставку
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены

в ставку Коммунальные платежи отдельно
Электроэнергия по счетчикам Итого за месяц
вкл. налоги и эксплуатацию 750 000 ? видео
по запросу





Move.ru - вся недвижимость России