

Создано: 09.12.2025 в 13:17

Обновлено: 05.02.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9287300465>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519

Москва, бульвар Севильский, 3

112 250 ₽

Москва, бульвар Севильский, 3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

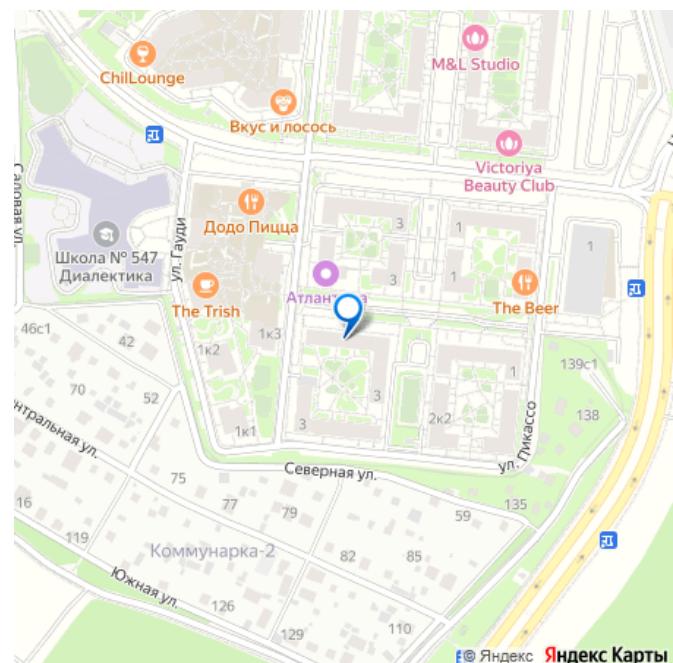
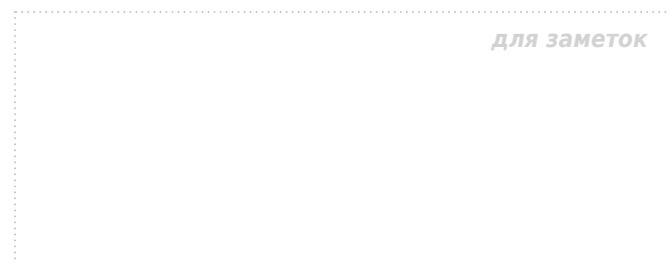
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 44,9 м?.

Уникальное предложение для бизнеса!

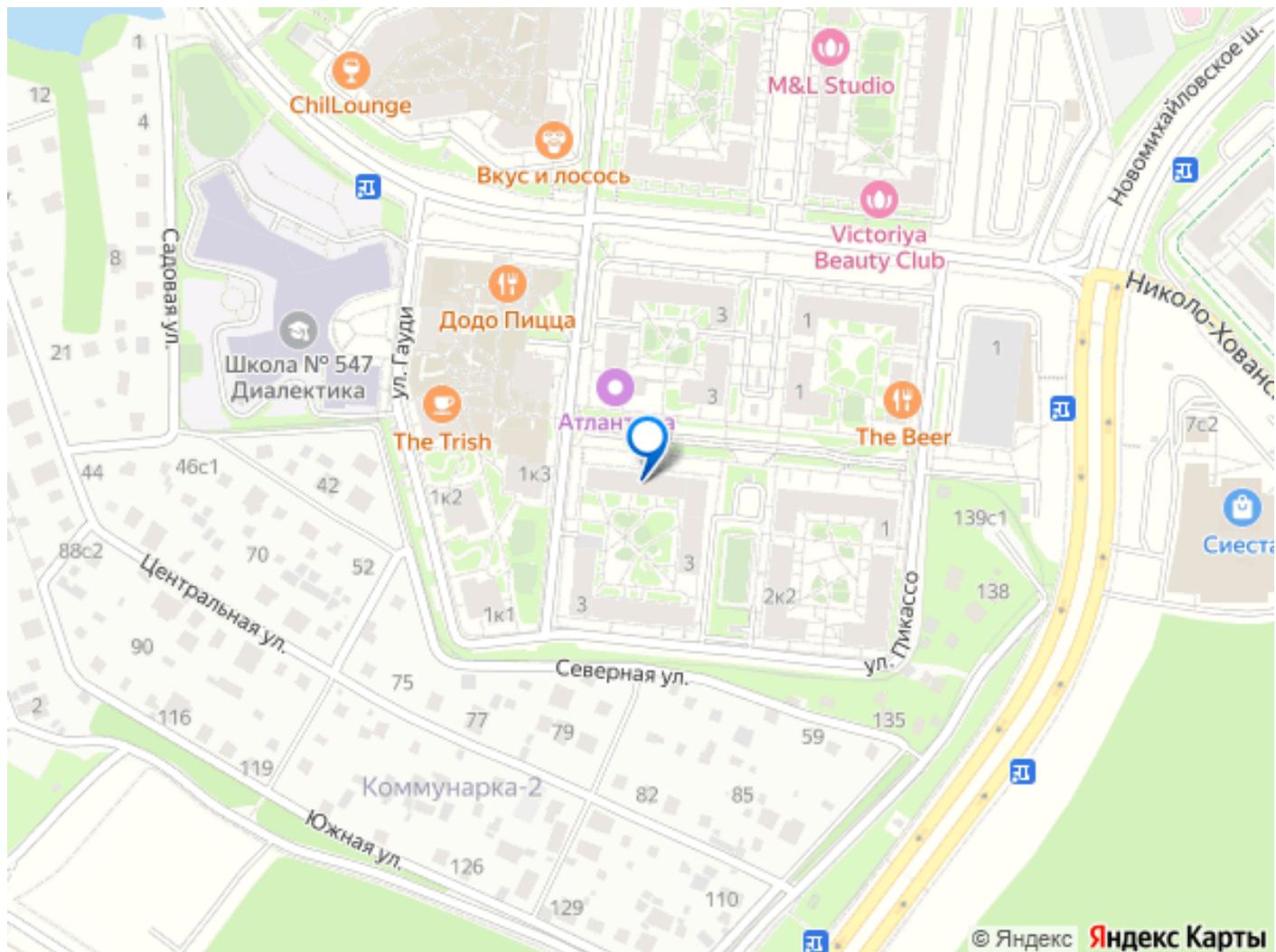
Помещение свободного назначения с готовыми коммуникациями и удобной логистикой. Идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса. О помещении: Площадь: 44,9 м? Высота потолков: 4 м Этаж: 1-й (удобно для клиентов и разгрузки) Категория: помещение свободного назначения Входы: отдельный вход с улицы Коммуникации: Электричество: 8 кВт Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление) Личный санузел Логистика и преимущества: Высокие потолки - свобода для планировки и



хранения Готовая мощность 8 кВт -
подключение любого оборудования Проведен
интернет Установлен кондиционер
Установлены выводы под видеонаблюдение
Инфраструктура: Вблизи находятся:
Магазины и супермаркеты для повседневных
покупок (Перекресток, Магнит, Дикси);
Аптеки и медицинские учреждения;
Образовательные учреждения школы и
детские сады; Кафе и рестораны; Одним из
привлекательных элементов района является
набережная, оборудованная для комфортных
прогулок и активного отдыха: есть
пешеходные аллеи, скамейки, освещение и
зоны для занятий спортом. Транспортная
доступность: Адрес хорошо транспортно
доступен: Рядом находятся автобусные
остановки с регулярным сообщением в центр
города и соседние районы; В 15-ти минутах
ходьбы - станция метро «Прокшино»;
Основные дороги обеспечивают удобный
выезд на личном автотранспорте. Хотите
посмотреть помещение? Звоните - обсудим
ваши задачи и предложим индивидуальные
условия! #0505 Арт. 127412236







Move.ru - вся недвижимость России