

Создано: 12.12.2025 в 14:11

Обновлено: 15.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9287404615>

**Никита Бурмистров, Самолет Плюс
Москва ЮВАО**

79851484201

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

150 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

44.9 м²

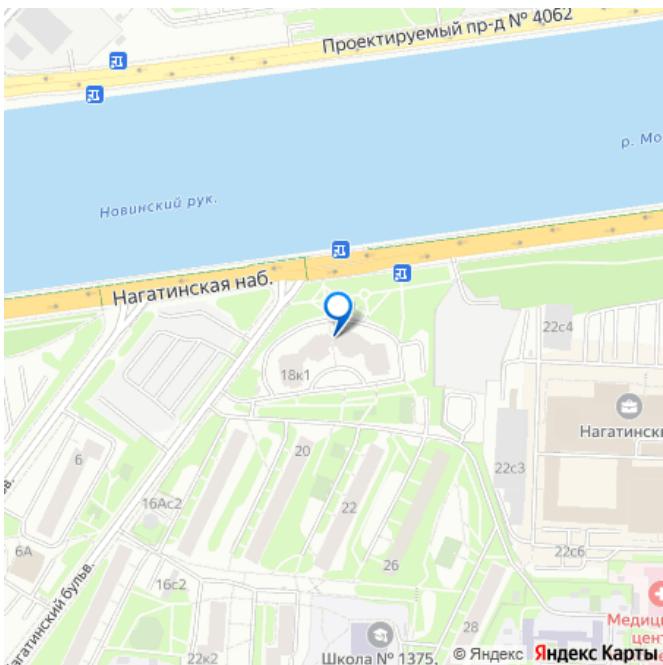
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127715900 ОБЪЕКТ: Сдается в аренду стильное помещение свободного назначения (44,9 м?) с собственной входной группой.

Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 18, корп.

1. Состояние: Свежий качественный ремонт.

Сдается без мебели (пустым), фотографии отражают возможности планировки.

ГЛАВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Собственная входная группа: Отдельный вход с улицы, доступ 24/7, независимость от соседей. •

Коммуникации: Мокрая точка в технической комнате. • Универсальность: Нейтральный ремонт и планировка позволяют адаптировать объект под любой вид

деятельности.

ПЛАНИРОВКА: Пространство разделено на функциональные зоны: Входная группа (Тамбур): Теплая зона при входе с местом для гардероба. Отсекает холодный воздух с улицы. Зал 1 — «Зеркальный» (13,0 м?): Первое помещение при входе. Идеально подойдет для зоны ресепшн, шоурума или клиентской зоны. Зал 2 — «Основной» (16,8 м?): Просторный светлый кабинет. Отлично подойдет под кабинет руководителя, переговорную или основной офис. Санузел / Мокрая точка: Отдельное помещение с подведенными коммуникациями (вода/канализация). Сейчас там установлена раковина (мойка), но помещение полностью готово к использованию как полноценный санузел или хозяйственный блок.

ТЕХНИЧЕСКИЕ

ОСОБЕННОСТИ: • Этаж: 1-й. • Потолки: подвесные (Армстронг/Грильято) со встроенным освещением. • Пол: светлый керамогранит.

УСЛОВИЯ: • Цена: 150 000 руб./мес. • Налогообложение: УСН (без НДС). • Прямая аренда от собственника. • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

НАЗНАЧЕНИЕ:

Благодаря универсальному ремонту и наличию мокрой точки помещение подойдет для: • Пункта выдачи (ПВЗ). • Офиса продаж / Турагентства / Страхования; • Шоурума одежды или аксессуаров; • Кабинета психолога или юриста; Звоните! Редкое предложение с отдельным входом и таким качеством ремонта.

☒

☒

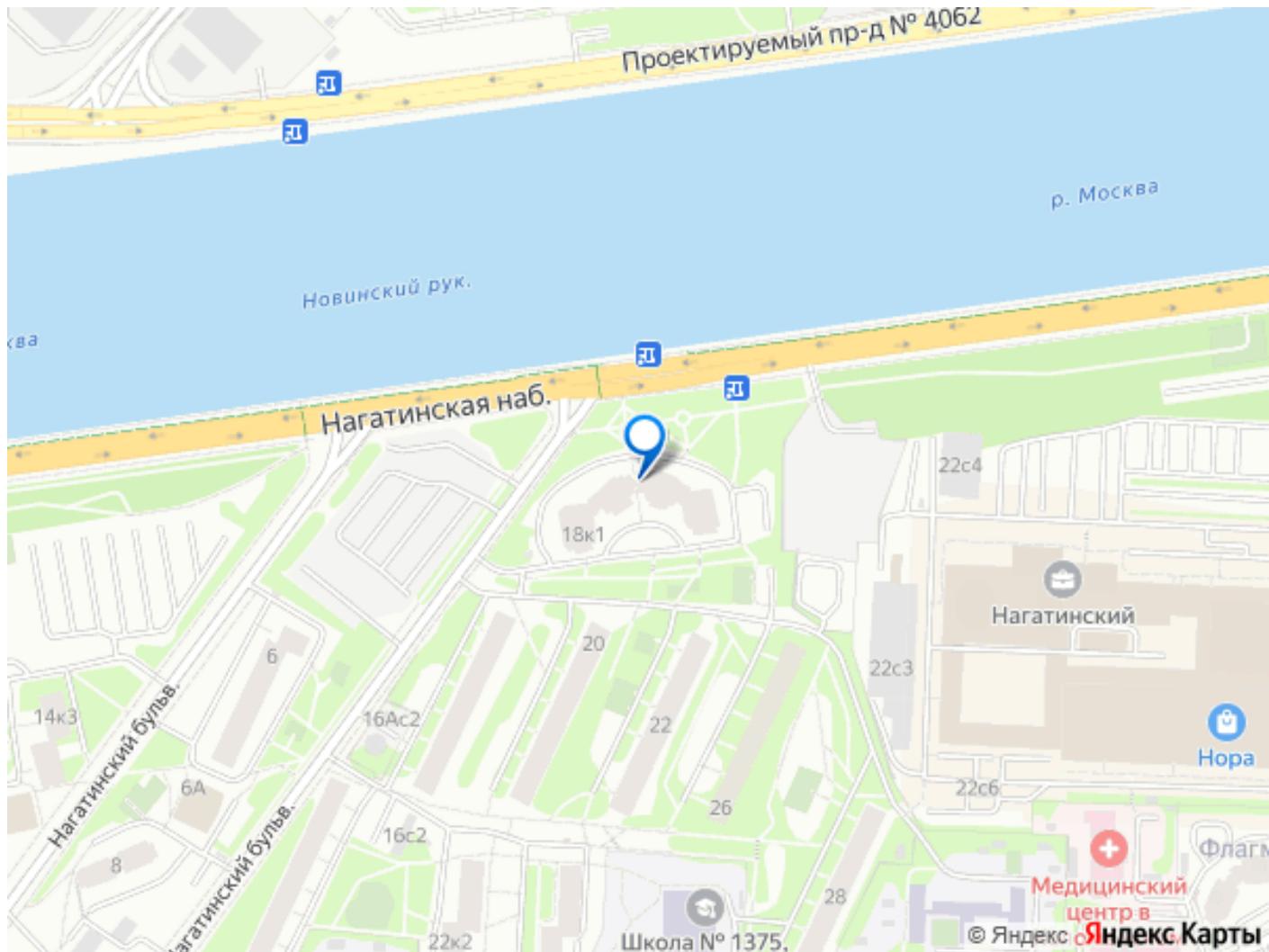
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России