

Создано: 11.03.2026 в 20:01

Обновлено: 11.03.2026 в 19:41

**AR Group, AR Group**

**79859118558**

**Москва, проезд Досфлота, 2А**

**130 000 ₺**

Москва, проезд Досфлота, 2А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Досфлота](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

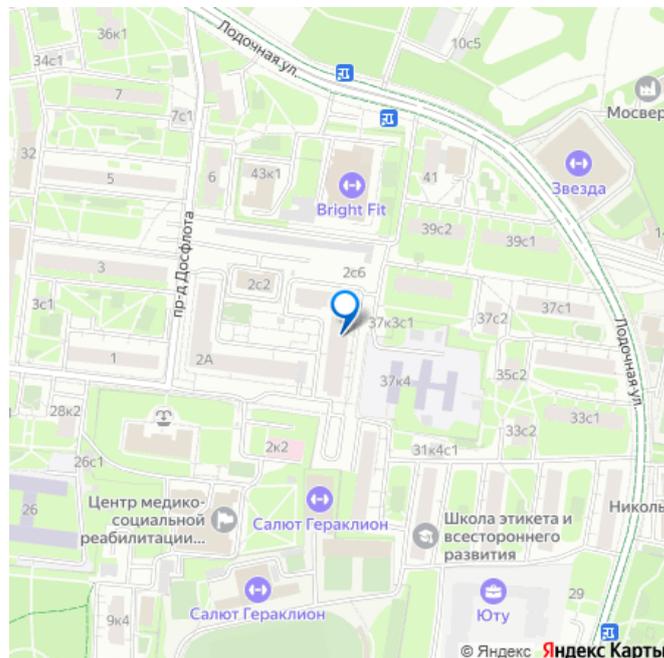
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме. Расположенное во дворе большого жилого массива. Характеристики объекта:

- Площадь: 44,9 м<sup>2</sup>.
- Требуется косметический ремонт — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, общий с/у.
- Потолки — 5 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление.
- Отдельный вход с улицы.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: смешенного типа.
- Эл-во 15 кВт (возможно увеличение).

Условия аренды:

- Прямая аренда от собственника.

Без комиссии. • Арендные каникулы

обсуждаются индивидуально. •

Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные

расходы . • Договор аренды от 11 месяцев,

оплата за первый месяц + страховой

депозит, налогообложение УСН. • Можно

снять и заехать уже сегодня. Подходящий

вид деятельности: • Кофейня • Шоурум •

Ателье •Салон красоты• Сра, косметология •

Детский развивающий центр • Творческая

студия • Мастерская рукоделия • Офис •

Магазин фермерских продуктов • Коворкинг

• Агентство • Оптика •Аптека•Стоматология•

Студия йоги • Фитнес •ПВЗ• Так же

рассмотрим ваши предложения. Помещение

находится в 20 этажном жилом доме 2025 г.

постройки по программе реновации , по

адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Южное Тушино, проезд Досфлота, дом

2А , от станции метро Сходненская 4 минуты

на транспорте. Удобное транспортное

сообщение.. Остановки общественного

транспорта неподалеку . Торговое

окружение: Озон, Вайлдберриз, Салон

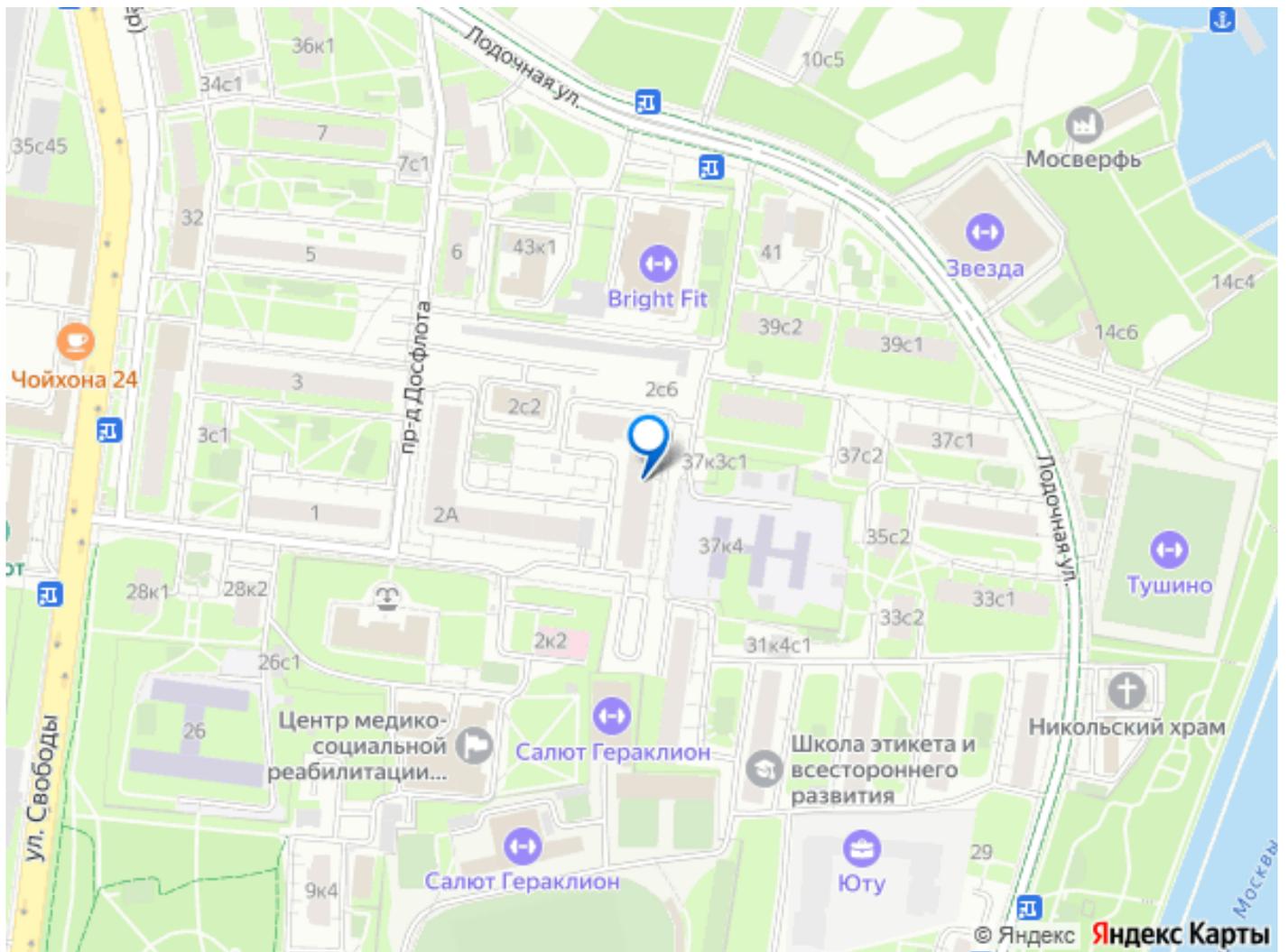
красоты-барбер шоп. По запросу направим

Видеообзор помещения. Просмотры по

предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России