

Создано: 09.03.2026 в 19:22

Обновлено: 12.04.2026 в 17:58

Собственник

79164939516

Москва, проезд Досфлота, 2А

100 000 ₺

Москва, проезд Досфлота, 2А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Досфлота](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.9 м²

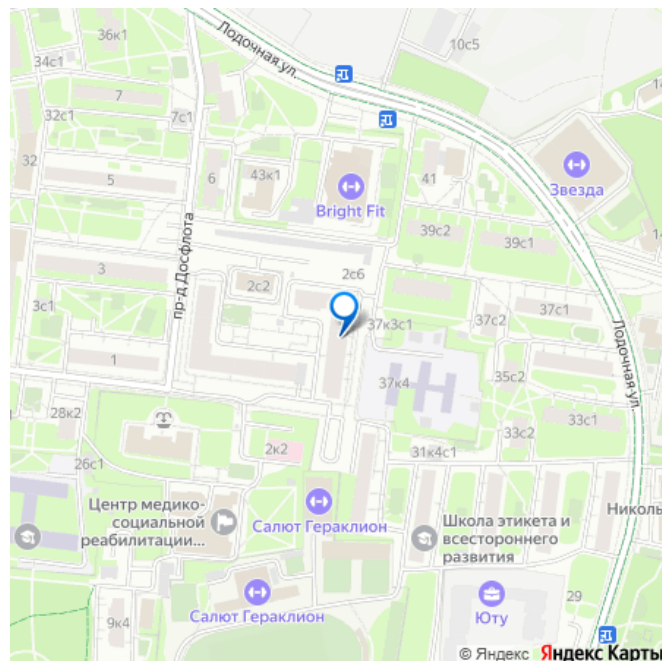
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

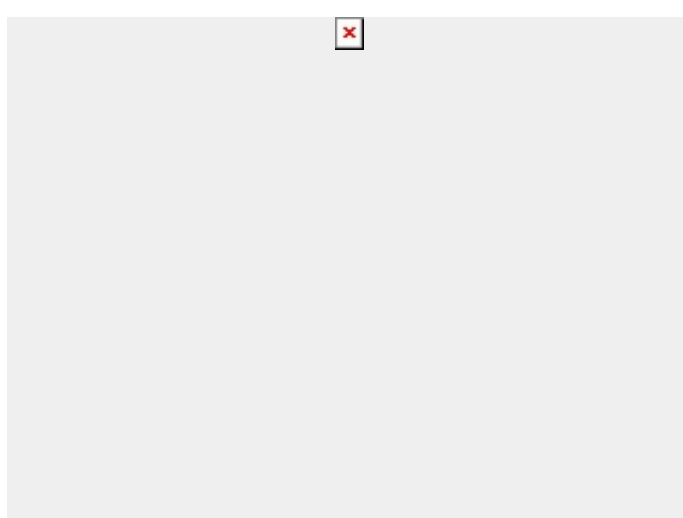


Описание

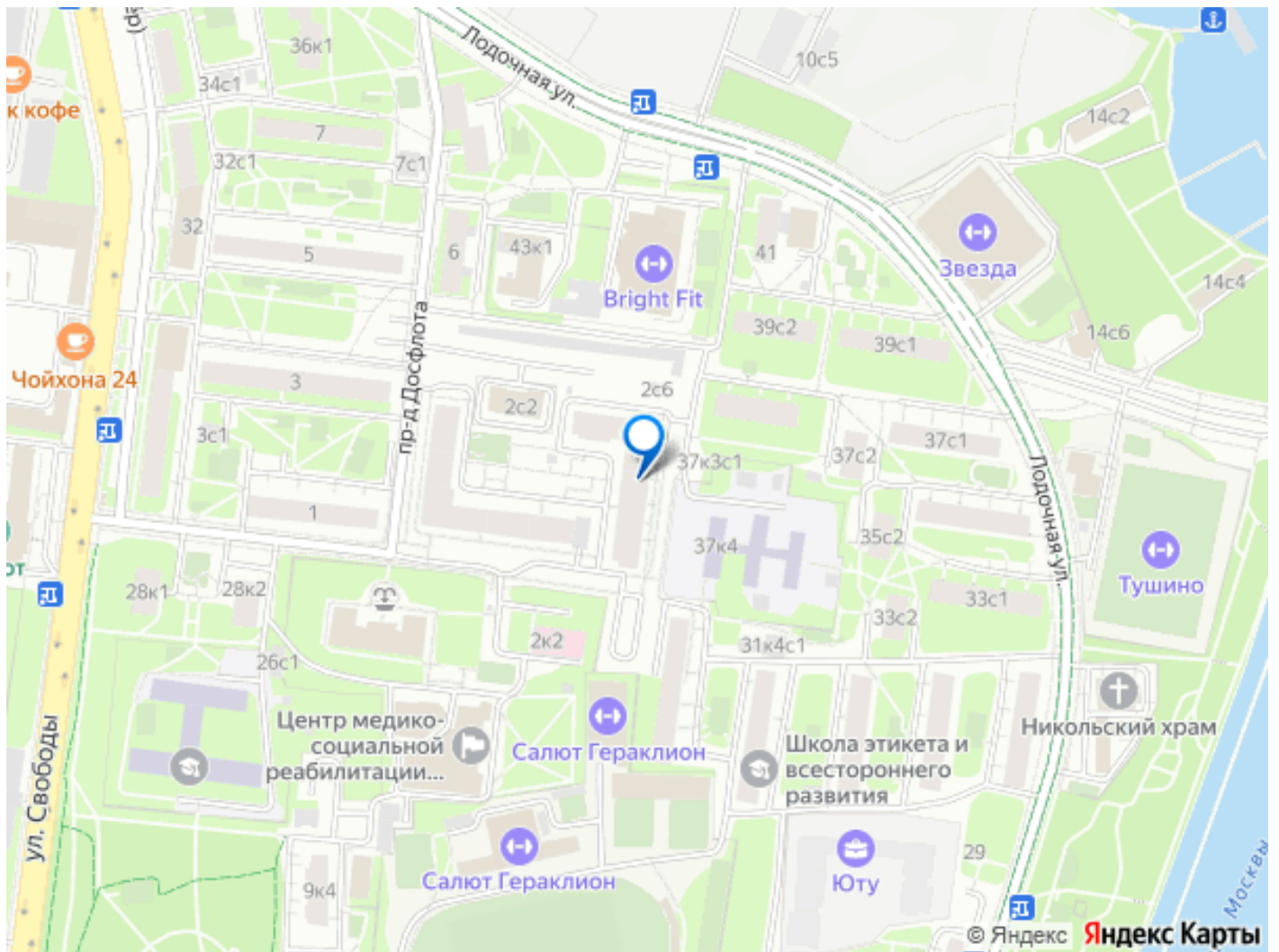
Главное преимущество: - Угловое расположение, отдельный вход с улицы и большое витринное окно — максимальная видимость для вашего бизнеса. Плюс возможность разместить рекламу на фасаде с двух сторон. Локация и трафик: - Москва, СЗАО, Южное Тушино, проезд Досфлота, 2А, пом. 74Н 15 минут пешком от метро Сходненская Густонаселённый квартал: более 550 квартир только в вашем доме, высокая пешеходная доступность.

Характеристики помещения: - Площадь: 44,9 м? (по факту — 46 м?) - Высота потолков: 5,5

м — можно сделать антресоль, высокие стеллажи, организовать вертикальное пространство - Отделка: чистовая, готова к открытию - Электричество: 15 кВт (достаточно для любого оборудования, возможно увеличение) - Вход: отдельный, без соседей по площадке Рекламный потенциал: - Помещение угловое — отличный охват с двух улиц. Можно разместить вывеску/рекламу на фасаде с нескольких сторон. Условия аренды: - Первые 3 месяца (1-3-й): 100 000 ? в месяц. - С 4-го месяца: 130 000 ? в месяц. - Арендные каникулы (по запросу). Для какого бизнеса: - Идеально подойдет под услуги (парикмахерская, ногтевой сервис, ремонт техники), магазин товаров повседневного спроса, кофейню с собой (take away), пункт выдачи заказов, аптеку, студию или шоурум. Угловое расположение + реклама — дополнительный плюс для тех, кому важна узнаваемость. Звоните, показ в удобное время







Move.ru - вся недвижимость России