

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

132 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

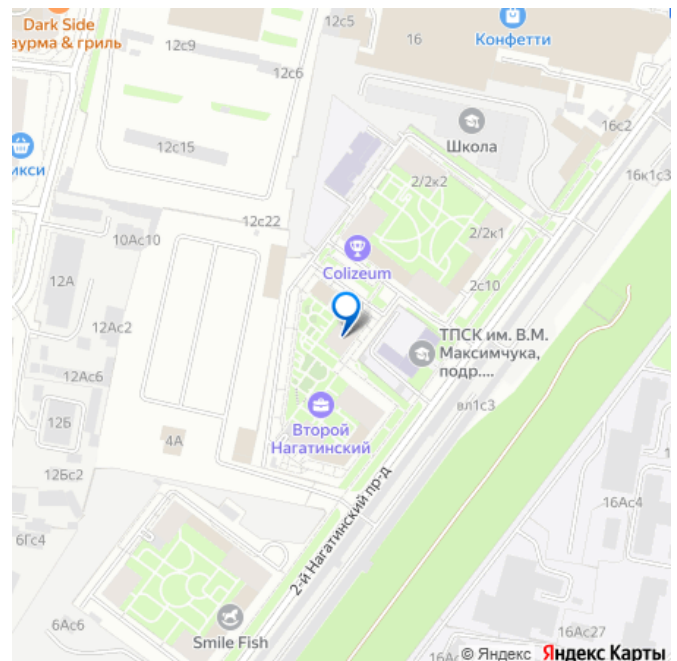
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 44 м2 с ремонтом в ЖК
Расположение прямо рядом с подъездом
активного жилого комплекса обеспечивает
стабильный поток посетителей каждый день.
Ваша реклама будет видна каждому жителю
33-этажного дома и всему ЖК. Сниму
помещение на первой линии свободного
назначения в проходимом месте ЖК «2
Нагатинский» метро Коломенская,
Нагатинская, Нагорная. Идеально
подходит для любого формата: магазин,
парикмахерская, салон красоты, офис
продаж, студия - рассмотрю любую
деятельность! Локация: — Трафик 300+
человек в час – ваши клиенты уже здесь — 20
000 жителей в радиусе 500 метров — Метро
«Коломенская» и «Нагатинская» – 15 минут
пешком — Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит,

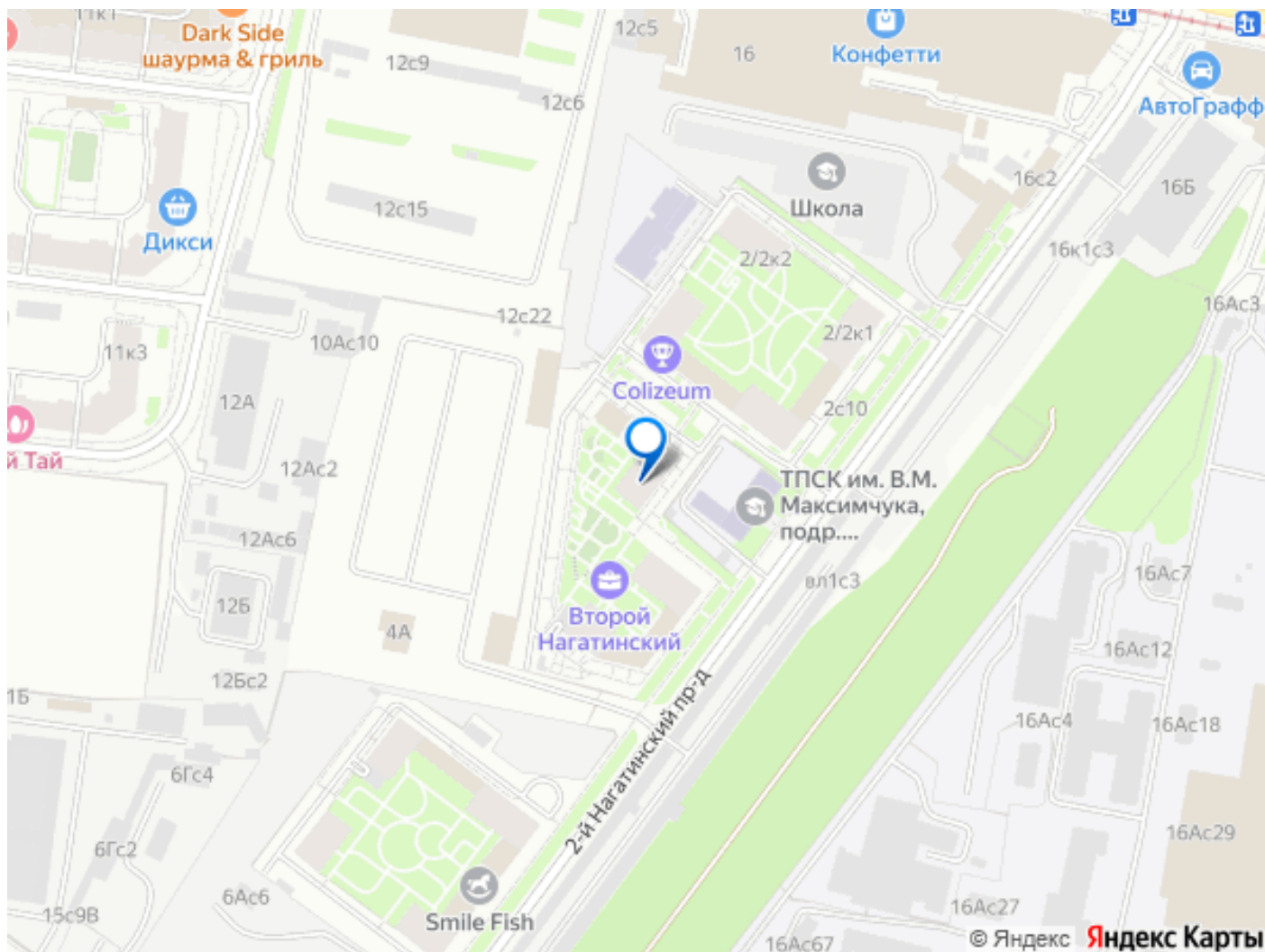
для заметок



ВкусВилл, Горздрав - приводят постоянный
поток Помещение: — Площадь 44 м² —
Ремонт — Высота потолков 4,4 м —
Отдельный вход, санузел, счетчики —
Мощность 9 кВт (можно увеличить) —
Центральное отопление, мокрая точка —
Доступ 24/7 — Несколько свободных
помещений различной площади — подберем
оптимальную площадь под ваши задачи и
бюджет Реклама: — Место под яркую вывеску
на фасаде, хорошо видно с проходных зон —
Напротив - пожарно-спасательный колледж
— Рядом строится школа на 550 учащихся
Условия аренды — Стоимость снижена на
первые месяцы для быстрого старта бизнеса
— Без комиссии агентствам — Арендные
каникулы до 2 месяцев - время на ремонт —
Въезд сразу после подписания договора —
Коммунальные платежи по счетчикам
Профессиональный отчет Напишите «ОТЧЕТ»
- пришлю аналитику от BestPlace: трафик,
платежеспособность района и конкуренты.
Контакты Звоните прямо сейчас - покажу
помещение сегодня! Открыт для разных
форматов бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России