

Создано: 02.02.2026 в 08:50

Обновлено: 02.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288635861>

Антон, AllWins

**89251234567**

**Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3**

**132 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>



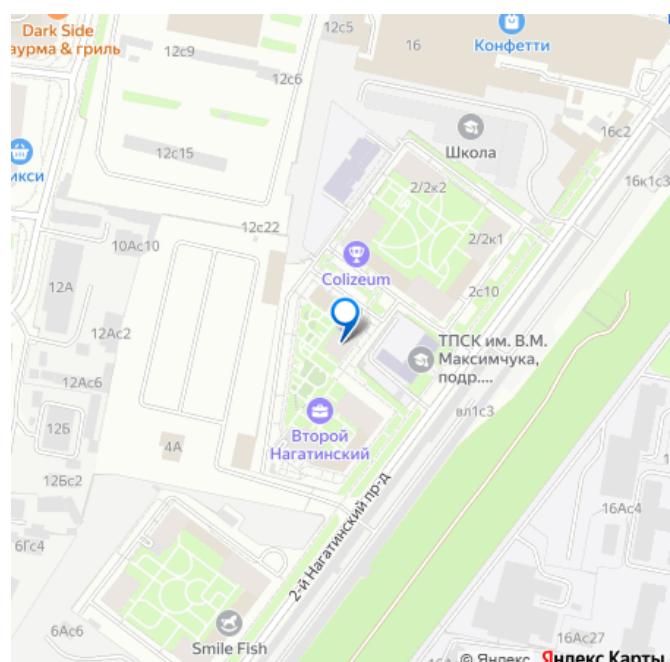
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение 44 м<sup>2</sup> с ремонтом в ЖК

Расположение прямо рядом с подъездом активного жилого комплекса обеспечивает стабильный поток посетителей каждый день.

Ваша реклама будет видна каждому жителю

33-этажного дома и всему ЖК. Сниму помещение на первой линии свободного назначения в проходимом месте ЖК «2

Нагатинский» метро Коломенская,

Нагатинская, Нагорная. Идеально

подходит для любого формата: магазин, парикмахерская, салон красоты, офис продаж, студия - рассмотрю любую

деятельность! Локация: — Трафик 300+ человек в час — ваши клиенты уже здесь — 20 000 жителей в радиусе 500 метров — Метро «Коломенская» и «Нагатинская» — 15 минут пешком — Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит,

ВкусВилл, Горздрав – приводят постоянный поток Помещение: — Площадь 44 м? — Ремонт — Высота потолков 4,4 м — Отдельный вход, санузел, счетчики — Мощность 9 кВт (можно увеличить) — Центральное отопление, мокрая точка — Доступ 24/7 — Несколько свободных помещений различной площади — подберем оптимальную площадь под ваши задачи и бюджет Реклама: — Место под яркую вывеску на фасаде, хорошо видно с проходных зон — Напротив – пожарно-спасательный колледж — Рядом строится школа на 550 учащихся Условия аренды — Стоимость снижена на первые месяцы для быстрого старта бизнеса — Без комиссии агентствам — Арендные каникулы до 2 месяцев – время на ремонт — Въезд сразу после подписания договора — Коммунальные платежи по счетчикам Профессиональный отчет Напишите «ОТЧЕТ» — пришлю аналитику от BestPlace: трафик, платежеспособность района и конкуренты. Контакты Звоните прямо сейчас – покажу помещение сегодня! Открыт для разных форматов бизнеса.



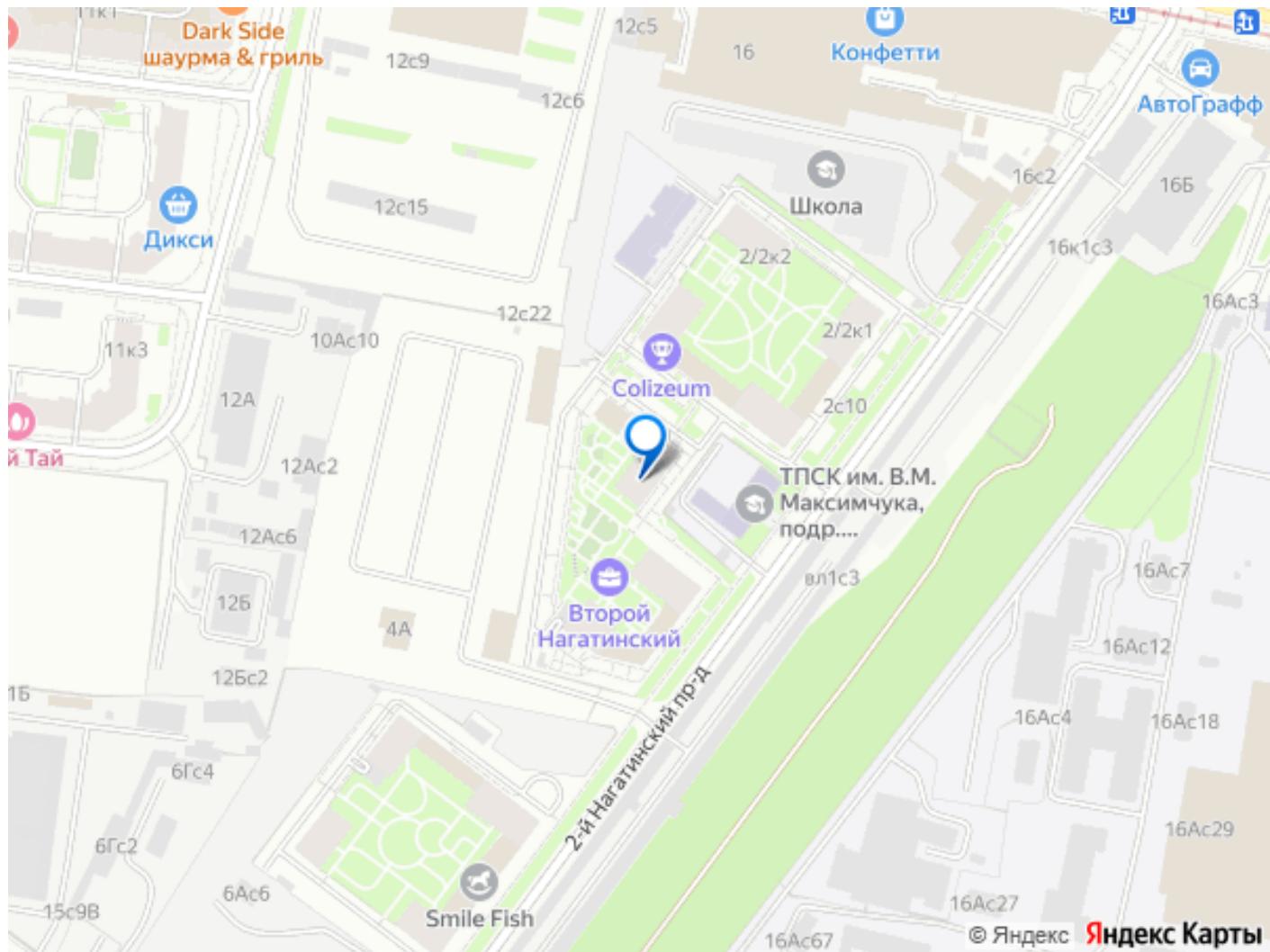
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России