

Создано: 13.11.2025 в 15:44

Обновлено: 04.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9286583230>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Петровка, 19С1**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

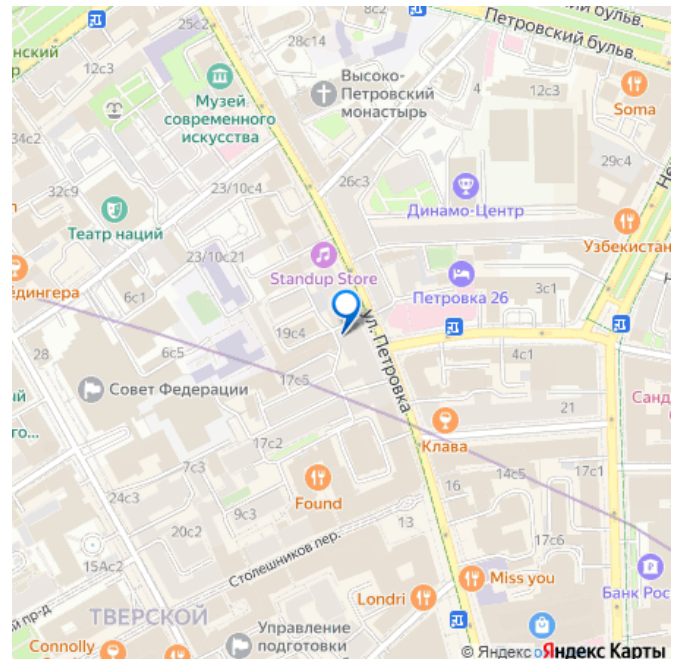
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 16374. 1-й этаж 44 кв. м. ЦАО.  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения в историческом  
центре Москвы, расположенное на 1 этаже  
здания, расположенного по адресу: ул.  
Петровка, 19. Престижная улица центра  
Москвы. Первая линия домов.  
Многоуровневое помещение в 3-этажном  
нежилом здании. Очень красивая высокая  
стеклянная витрина со деревянной дверью,  
который является отдельным входом с  
первой линии. Высокие пешеходные и  
автомобильные потоки. Рекламные

возможности: Рекламная вывеска на фасаде, большие витринные окна, которые в темное время суток позволяют легко увидеть зал до дальней стены. Очень светло потому что стекло над входом до самого потолка.

Электрическая мощность 15 кВт с возможностью присоединения 50 кВт.

Технические характеристики: 1 этаж - 44 кв. м., h - 4.50 м. Электрическая мощность - 15 кВт Коммерческие условия: Общая площадь - 44 кв. м. Стоимость аренды 1 000 000 рублей Стоимость аренды за кв. м. в месяц 22 727 рублей Стоимость аренды за кв. м. в месяц 272 727 рублей УСН Срок договора аренды от 3-х лет Коммунальные и эксплуатационные расходы, страхование помещения, стоимость ремонта не входят в арендную плату 2 депозита



