

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:54

Агент

79160597145

Москва, улица Цандера, 1С1

150 000 ₹

Москва, улица Цандера, 1С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Цандера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

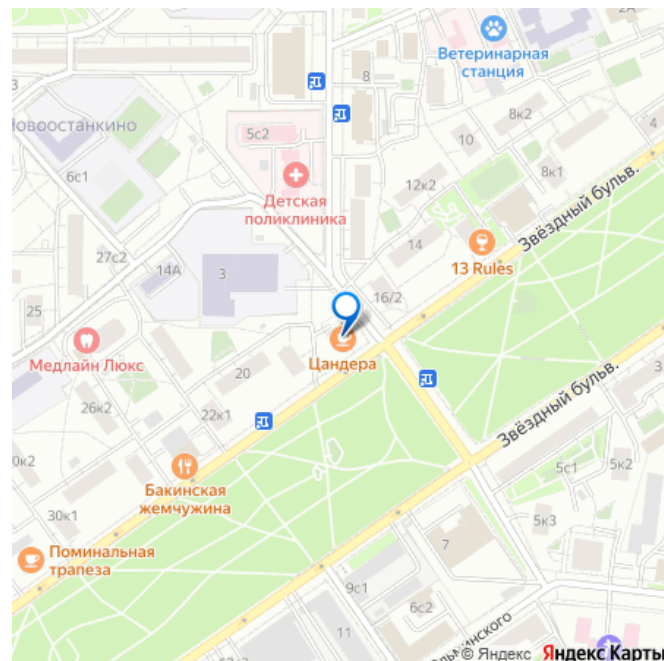
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

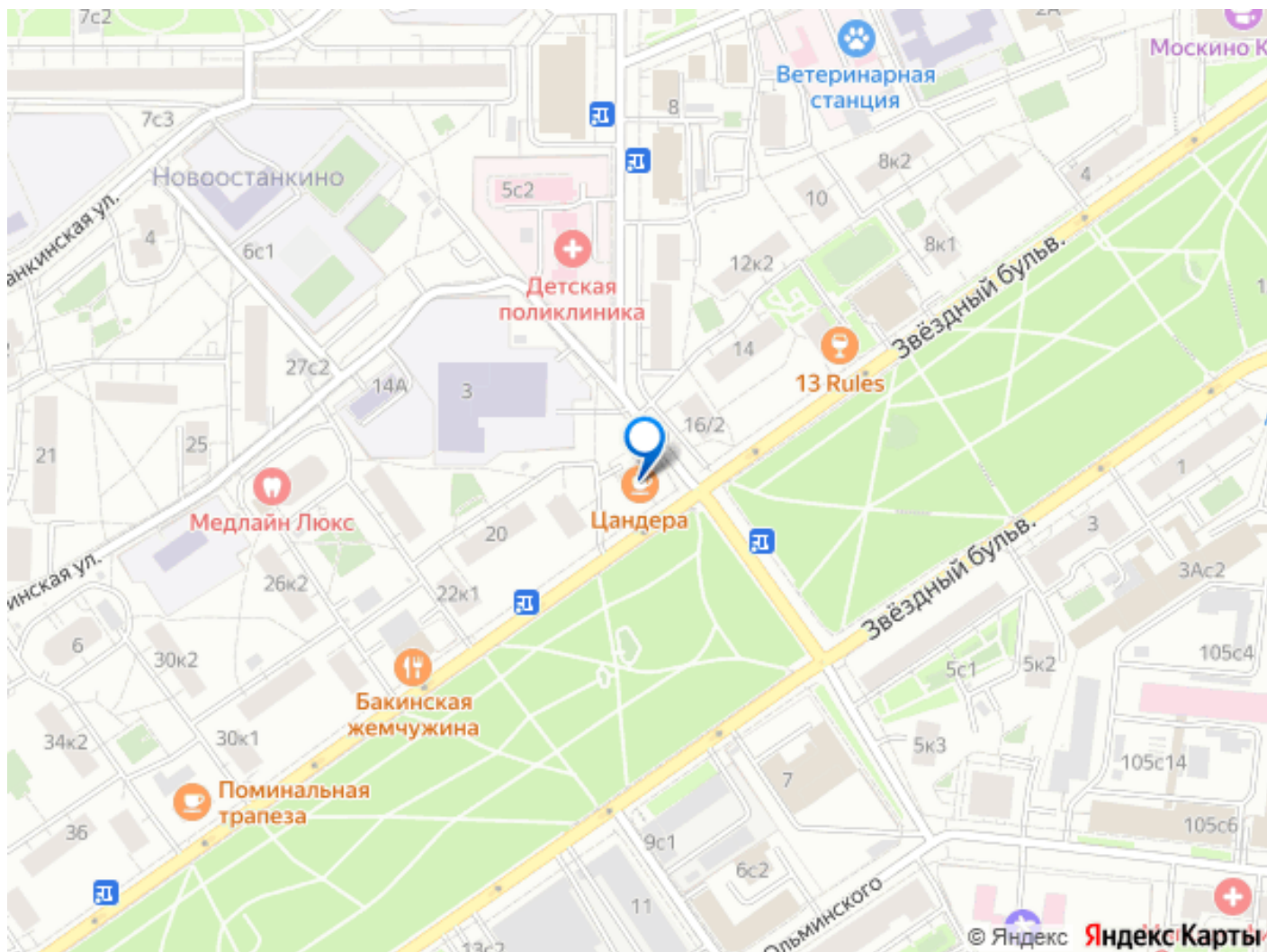


Описание

Сдаём коммерческое помещение общей площадью 62 м² у метро ВДНХ! Отдельно стоящее Здание на входе в большой жилой сектор в легендарном Останкинском районе, на перекрёстке с шикарной рекламной визуализацией в 8 минутах пешком от метро ВДНХ. Идеальное место для бизнеса с высоким трафиком: оживлённый перекрёсток, панорамные окна, свободная планировка. Основные параметры: Площадь: возможна аренда 62м² и деление на меньшие площади 44м² и 18м² Режим работы: возможен 24/7. Коммуникации: все

подключены. Планировка: свободная. Окна: панорамные. Место для размещения рекламы на фасаде и окнах. Почему это выгодно: Высокий трафик: пешеходный и автомобильный поток на перекрёстке. Видимость: помещение заметно с двух сторон дороги. Гибкость: нет ограничений на продажу табака и алкоголя. Локация: рядом метро, Останкинская телебашня, ВДНХ, Останкинский парк. Арендные каникулы: (обсуждаются) Скидка на старт - 44м? (после каникул 1-й месяц - 150.000) с дальнейшей арендной ставкой 225000 р. в месяц. Идеально подходит для: Магазины у дома (продукты, овощи/фрукты, бытовая химия) с товарами повседневного спроса. . Кафе, Пицерия (шашлычная) отличия и возможности - Расположение в Отдельно Стоящем Здание, с организацией Доставка на дом . Аптеки (в т. ч. круглосуточной). Медцентра или диагностического кабинета. Шоу-рум, Пункт выдачи заказов (ПВЗ) . Кофейни/миникафе. Ваши преимущества: Отдельно стоящее здание — нет конкуренции с соседями за трафик. Панорамные окна — отличная демонстрация товаров. Свободная планировка — адаптируйте пространство под свои нужды. Долгосрочный договор: до 9 лет. Не упустите помещение с огромным рекламным потенциалом! Звоните — обсудим условия, покажем объект и договоримся о просмотре. Свет, вода оплачиваются отдельно по выделенному счётчику!





Move.ru - вся недвижимость России