

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Романов Евгений, Vmestate

89251234567

Москва, Комсомольский пр-т, 42с3

126 875 ₺

Москва, Комсомольский пр-т, 42с3

Улица

[проспект Комсомольский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

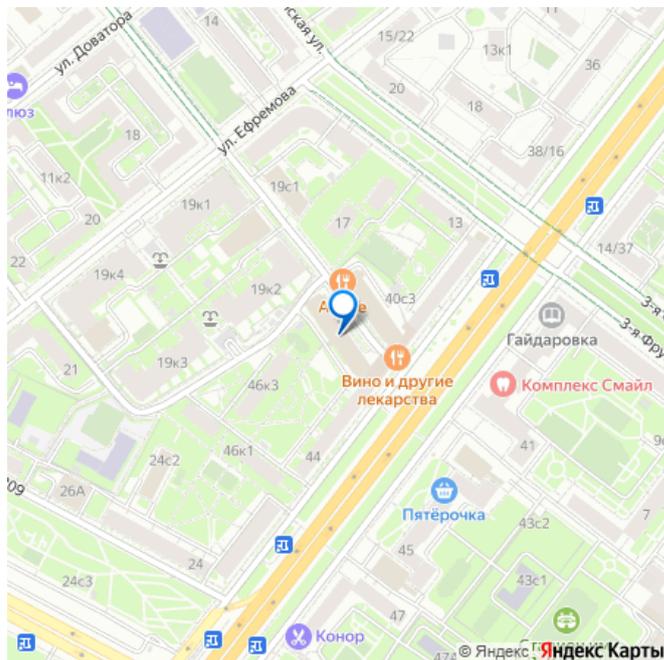
Арт. 91654579. БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. Офис 43,5 м² на 2 этаже в бизнес-центре класса В «Комсомольский проспект, 42 с3». 5 минут пешком от метро Спортивная.

Планировка: открытая. Состояние: с ремонтом, готов к въезду. Высокие потолки 3,5 м, большие окна, кондиционер.

Техническое оснащение: — отопление — кондиционирование — противопожарная автоматика — несколько интернет-провайдеров

Безопасность: — пропускная система — круглосуточная охрана — видеонаблюдение

Здание работает: — будни с 9:00 до 22:00 — выходные с 10:00 до 18:00 В ставку включено: — коммунальные платежи



(отопление, электричество, вода) —
эксплуатационные расходы — уборка общих
зон — вывоз мусора — охрана здания
Отдельно оплачивается: — уборка офиса —
телефония и интернет Арендодатель на УСН
+ 5%НДС. Предоставляется юридический
адрес. ИФНС №4. Залог — 1 месяц. Интернет
провайдеры: Билайн, Акадо, МТГС, Виртон
Парковка: — во дворе напротив через
Комсомольский проспект — бесплатно —
рядом со зданием городская: 380 руб./час или
150 руб./час — в 350 м городская: 100
руб./час или 4500 руб./мес. (абонемент)
Евгений Р.



