

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

Москва, Новочерёмушкинская ул, 60к2

154 000 ₺

Москва, Новочерёмушкинская ул, 60к2

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме. Расположенное во дворе большого жилого массива, с интенсивным пешеходным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 44 м² .
- Требуется косметический ремонт — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, общий с/у.
- Потолки — 4,6 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление.
- Большие окна.
- Общий вход со двора.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа.
- Эл-во 20 кВт (возможно увеличение).

Условия аренды:

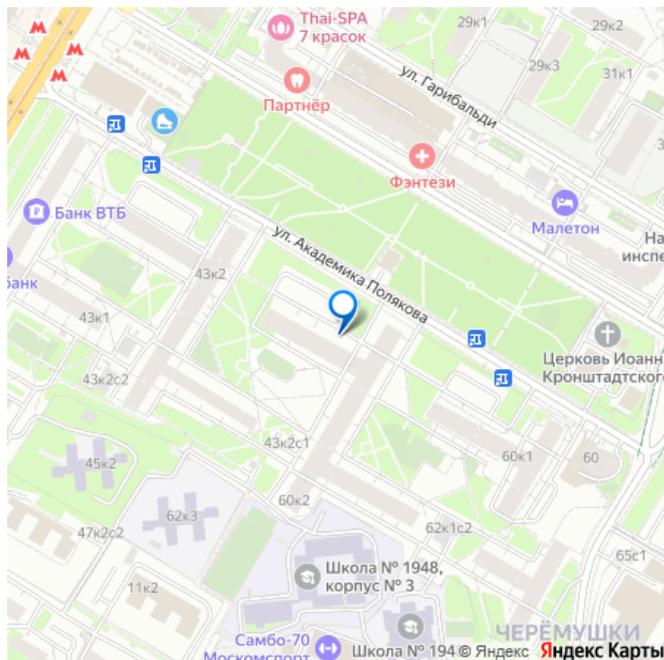
- Прямая аренда от собственника.
- Без комиссии.
- Арендные каникулы

<https://move.ru/objects/9290869087>

AR Group, AR Group

89251234567

для заметок



обсуждаются индивидуально. •

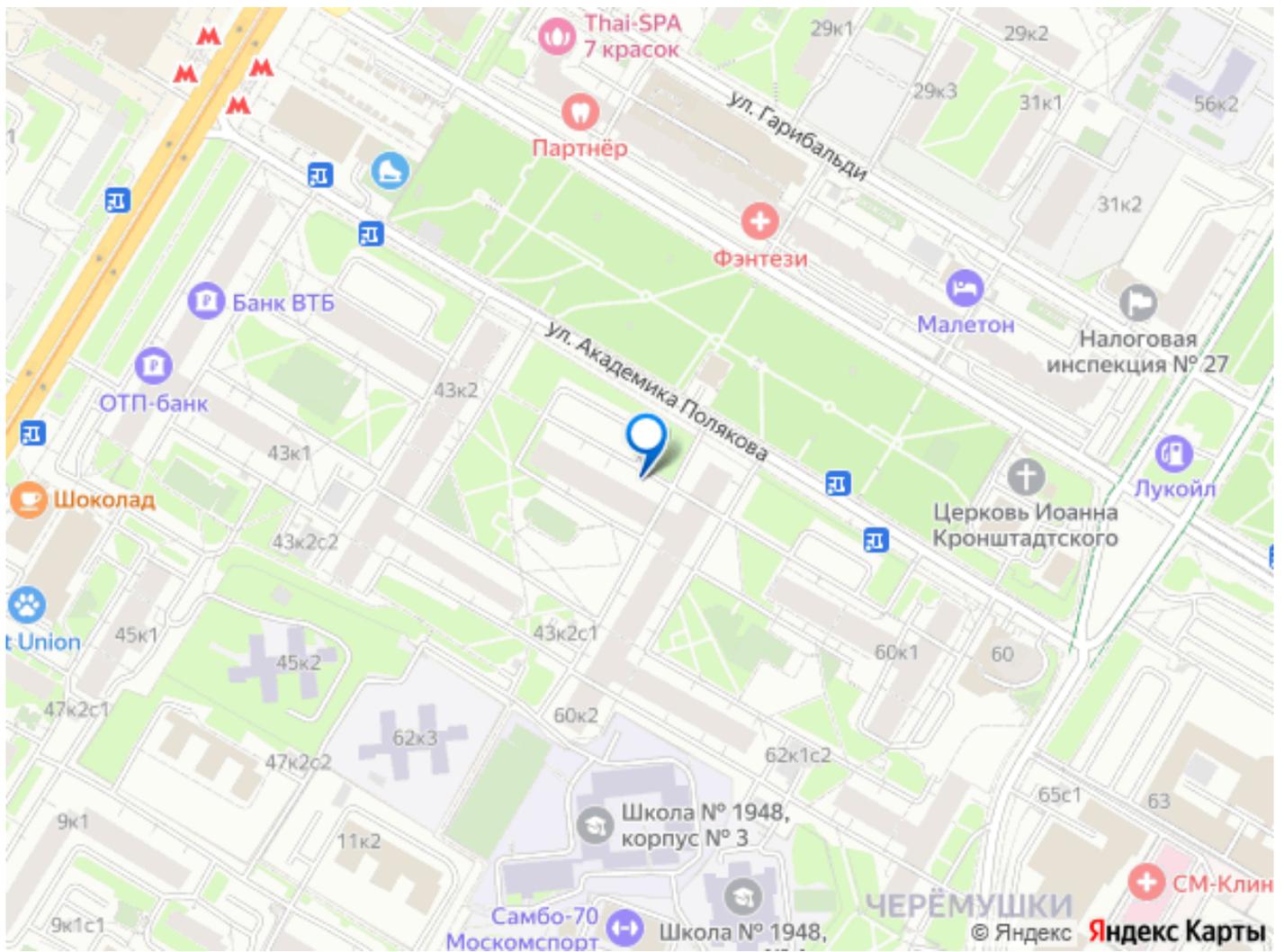
Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение УСН. • Можно снять и заехать уже сегодня. Подходящий вид деятельности: • Кофейня • Шоурум • Ателье • , Spa, косметология • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • Офис • Магазин фермерских продуктов • Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши предложения.

Помещение находится в 10 этажном жилом доме , район, по адресу:

Москва,Новочеремушкинская 60к2, в шаговой доступности от станции метро БНовые Черемушки. Удобное транспортное сообщение.. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Торговое окружение: Озон, Вайлдберриз, Салон красоты-барбер шоп. ? По запросу направим "Видеообзор помещения". ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России