

Создано: 08.03.2026 в 02:12

Обновлено: 14.03.2026 в 02:43

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 16**

600 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 16

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт
- Требуется ремонт - Торговый/офисный центр
- Имеется запасной выход - Высота потолков
3.2 м - С окнами - Возможность

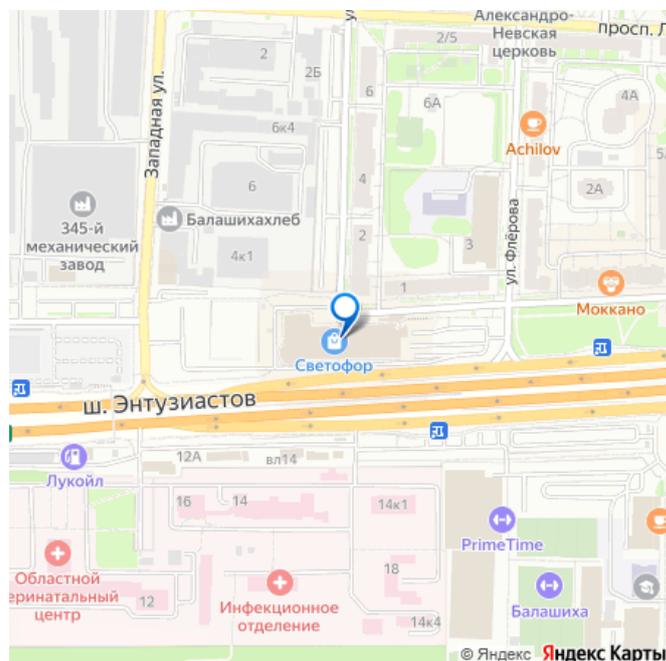
<https://move.ru/objects/9291181676>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация: Сдам
помещение в ТЦ «Светофор» по адресу:
Московская область, Балашиха, шоссе
Энтузиастов, 1Б. Помещение расположено на
2ом этаже торгового центра, имеет 2 входа
как с самого ТЦ так и дополнительный с
улицы(что обеспечивает доступ 24 часа).
Ранее использовалось под
ресторан, проведены все коммуникации для
кухни. Подпись По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Алла Астапкович



