

Создано: 19.03.2026 в 02:05

Обновлено: 05.04.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9291963033>

Юрий, АРР Московская область

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Дальняя ул, 6**

360 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Дальняя ул, 6

Улица

[улица Дальняя](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

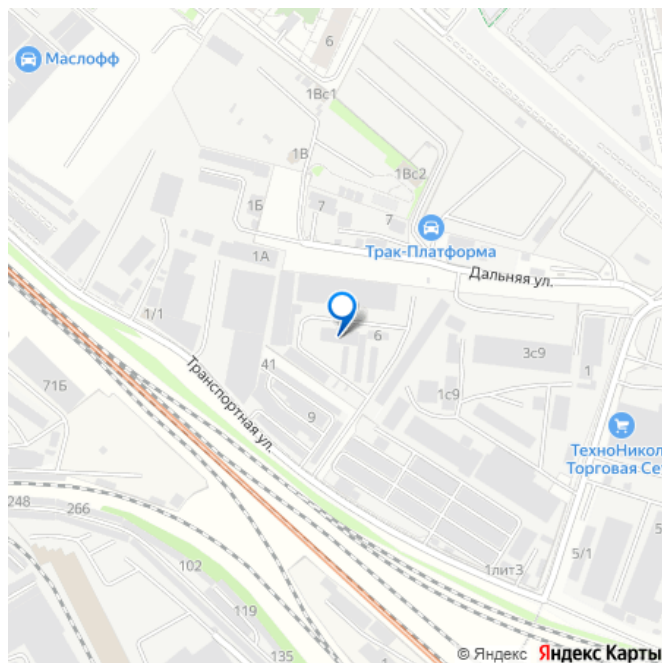
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад/Производство 450 кв.м. 100 кВт, пол 2 т/м?, высота 5.5 м, пандус ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ. Сдаётся тёплое производственно-складское помещение на первой линии с отличной логистикой в Люберцах. Объект полностью готов к размещению производства, складирования или цеха. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: — Тип: Тёплый склад / Производственный цех. — Этаж: 3 (цоколь отсутствует, удобная погрузка). — Высота

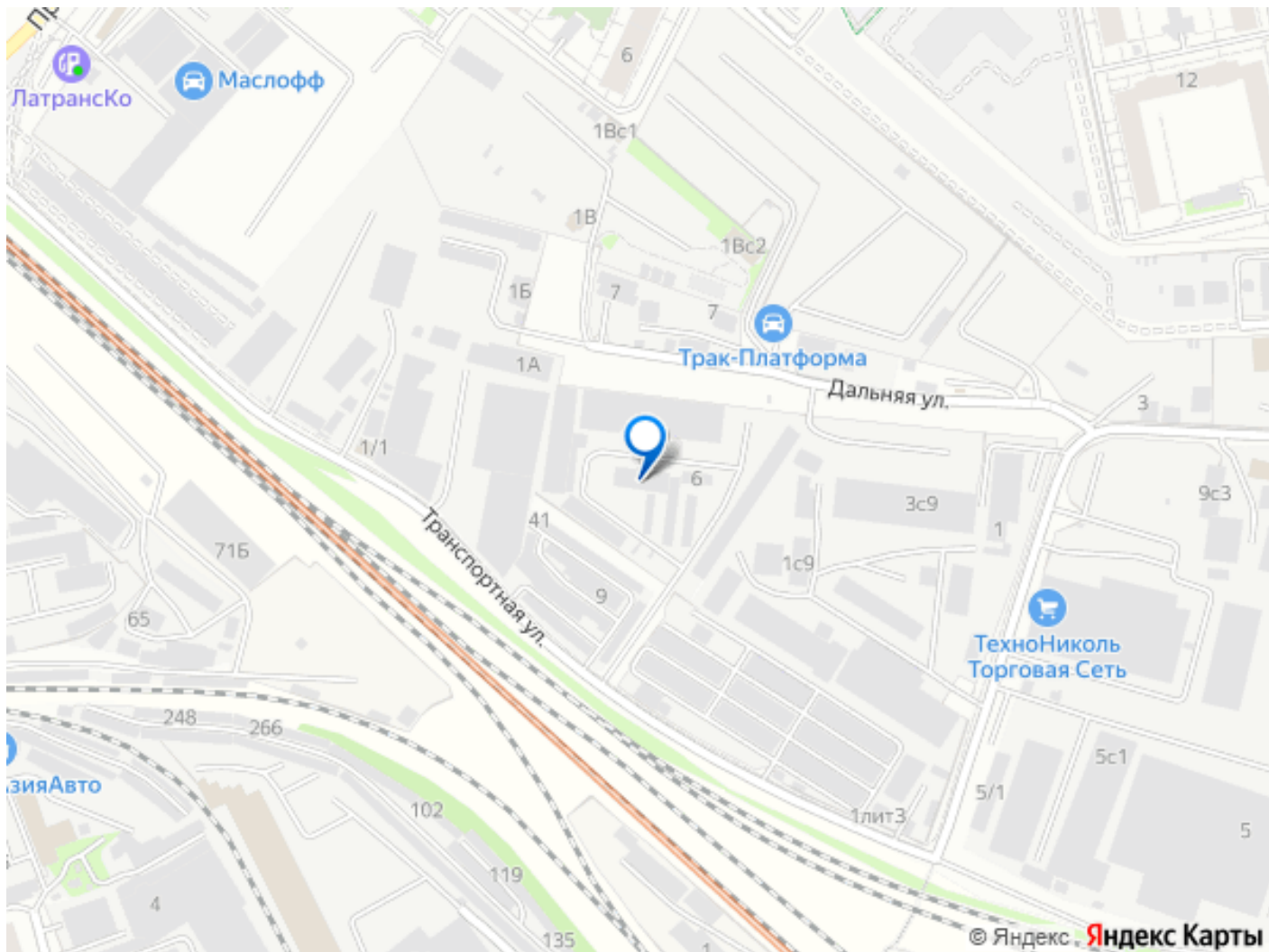
для заметок



потолков: 5,5 метров (возможность установки стеллажей или высокого оборудования). —
Нагрузка на пол: 5000 кг/м² (бетонное покрытие, выдерживает тяжёлую технику). —
Электричество: 150 кВт (выделенная мощность, достаточно для любого станка или вентиляции). — Отопление: Центральное (тепло и сухо весь сезон). — Водоснабжение: ХВС и ГВС. ЛОГИСТИКА И ДОСТУП: — Въезд: Удобные подъездные пути для грузового и легкового транспорта. — Разгрузка: Наличие пандуса для заезда машин и складирования. — Режим работы: Доступ по общему графику (охраняемая территория). Видеонаблюдение по периметру. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: —
Помещение расположено на огороженной территории производственного здания. — Санузел общий (находится в здании). — Отопление уже включено в арендную ставку!
По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Станислав Жихарев







Move.ru - вся недвижимость России