

🕒 Создано: 22.10.2025 в 21:51

Обновлено: 07.12.2025 в 23:38

Москва, Филевский бульвар, 24

1 125 000 ₽

Москва, Филевский бульвар, 24

Улица

[бульвар Филевский](#)

<https://move.ru/objects/9285991373>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

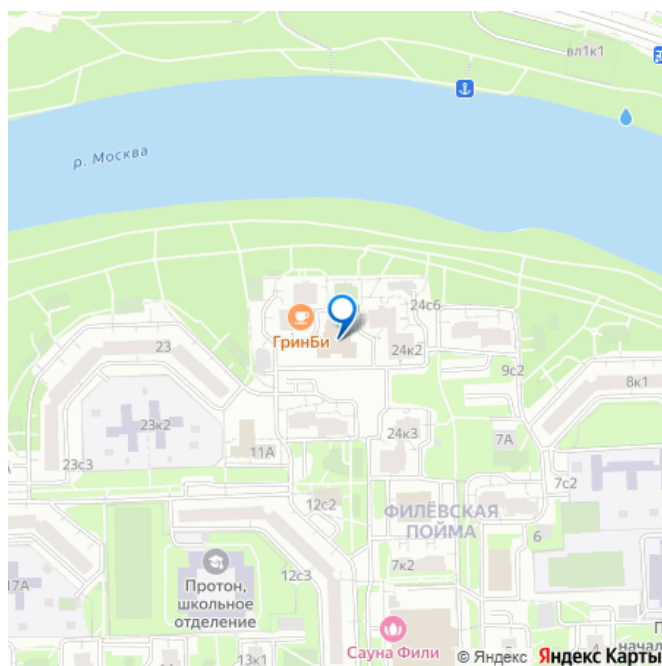
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

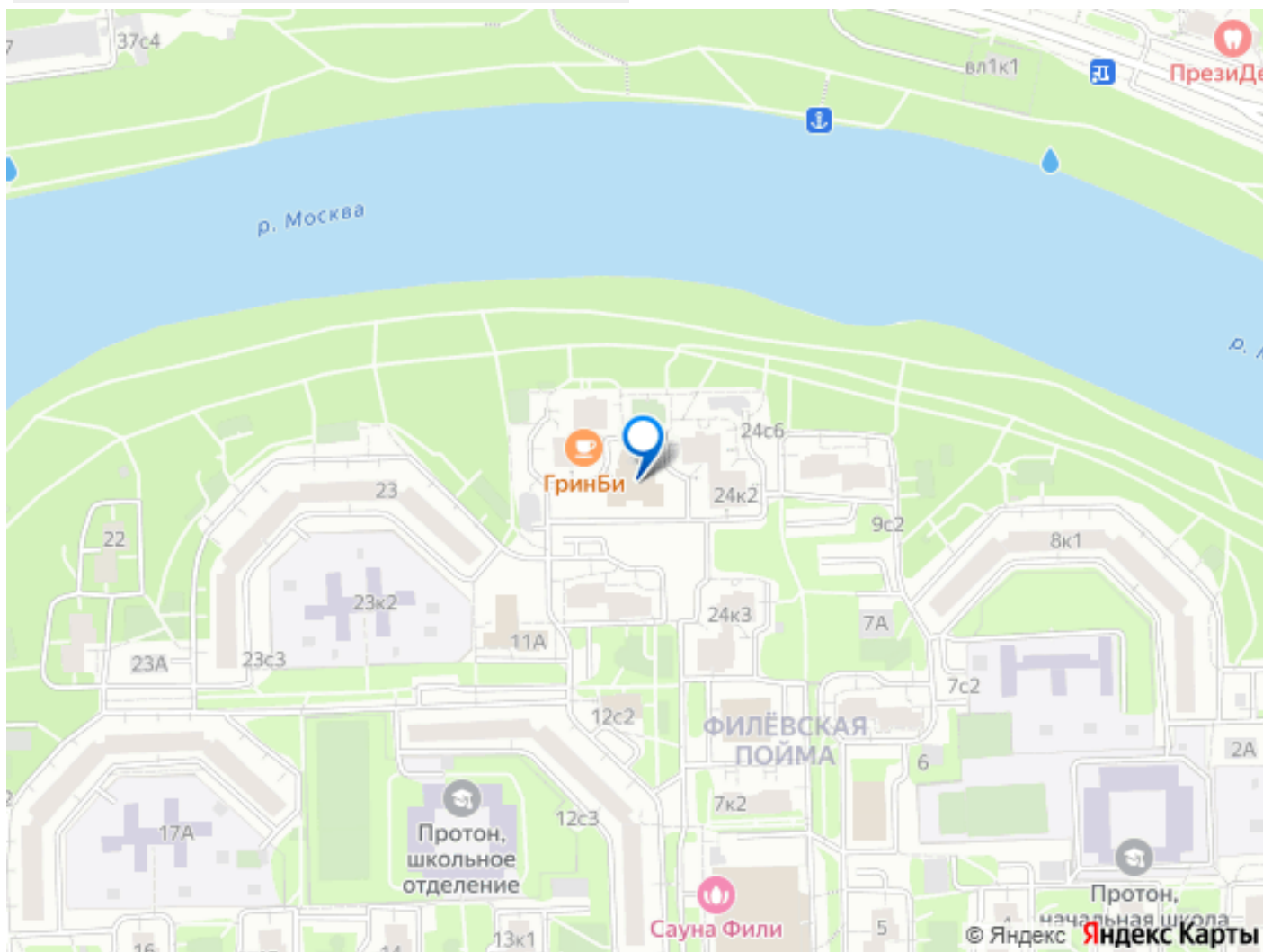
Описание

Арт. 115057438 Предлагаем помещение свободного назначения, площадью 450 кв. м, расположенное на нулевом этаже 3-этажного административного здания. Обращаю внимание, по БТИ это не подвал и не цоколь, а именно нулевой этаж, что снимает запрет на расположение в нем детских лицензионных кружков и секций! Хорошая транспортная доступность. Рядом пролегают крупные городские магистрали — Кутузовский проспект и Третье транспортное кольцо. Метро «Филёвский парк», «Мневники» и «Багратионовская» расположены в пределах 1017 минут пешком, что обеспечивает удобное сообщение с



другими районами города. 4.2 км до
Звенигородского шоссе, 5 км до
Хорошёвского шоссе, 5.7 км до ТТК; -плотный
жилой массив; -мало коммерческих
помещений, что гарантирует высокий спрос -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик; -отлично просматривается,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
возможно деление на меньшие блоки под
аренду; -возможность размещения вывески; -
стихийная городская парковка. -4 входные
группы по периметру здания. -электрическая
мощность: 100 кВт. -высота потолков: от 2.5
м до 3 м. -Система безопасности. Система
включает круглосуточное видеонаблюдение
и охрану.





Move.ru - вся недвижимость России