

Создано: 22.10.2025 в 21:51

Обновлено: 07.12.2025 в 23:38

<https://move.ru/objects/9285991373>**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834****Москва, Филевский бульвар, 24****1 125 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 24

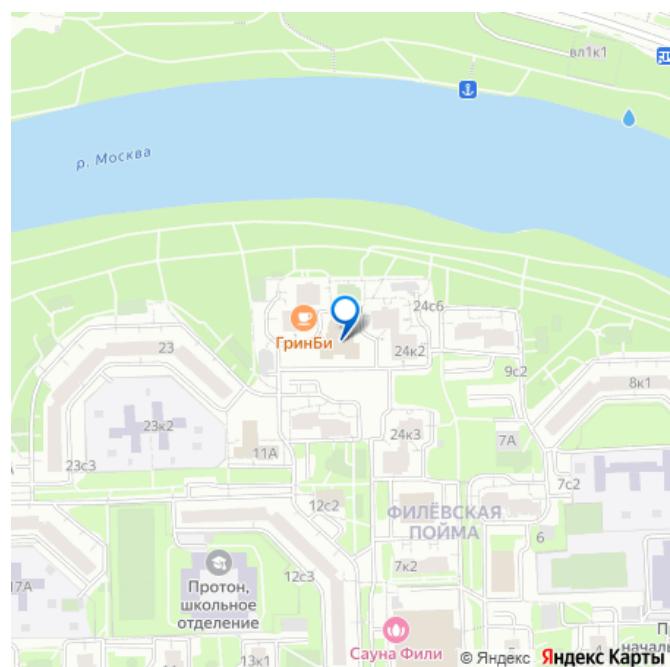
Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

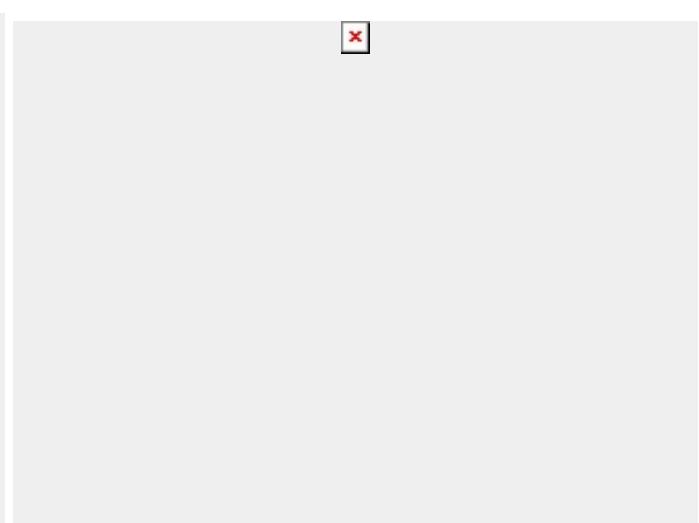
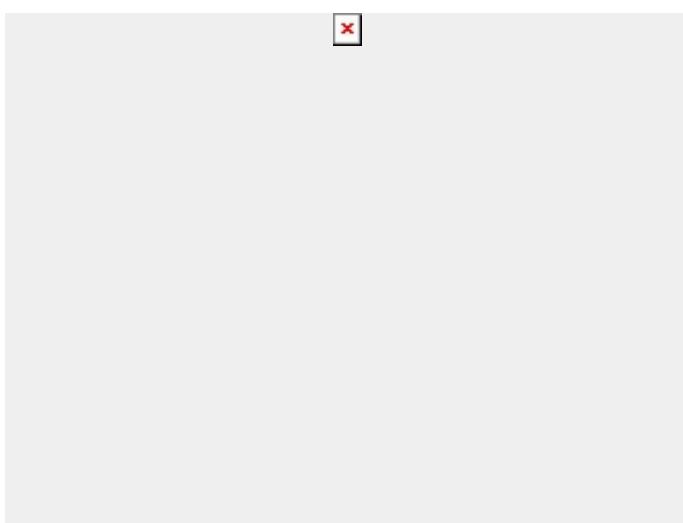
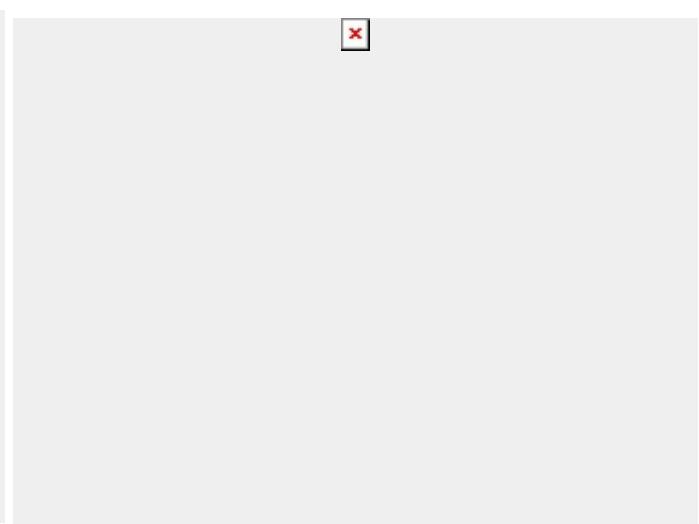
Сдаю

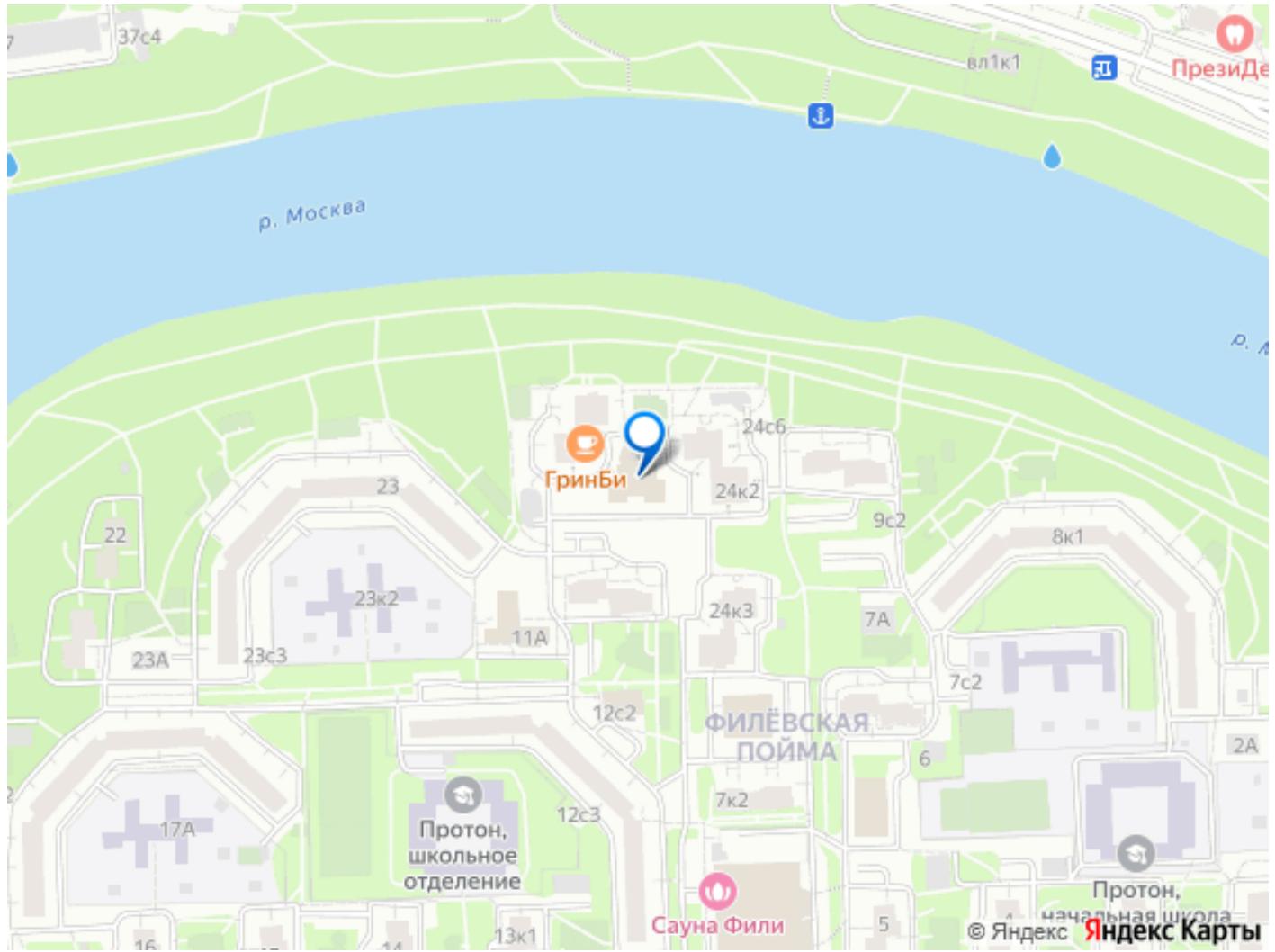
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 115057438 Предлагаем помещение свободного назначения, площадью 450 кв. м, расположенное на нулевом этаже 3-этажного административного здания. Обращаю внимание, по БТИ это не подвал и не цоколь, а именно нулевой этаж, что снимает запрет на расположение в нем детских лицензионных кружков и секций! Хорошая транспортная доступность. Рядом пролегают крупные городские магистрали — Кутузовский проспект и Третье транспортное кольцо. Метро «Филевский парк», «Мневники» и «Багратионовская» расположены в пределах 1017 минут пешком, что обеспечивает удобное сообщение с

другими районами города. 4.2 км до Звенигородского шоссе, 5 км до Хорошёвского шоссе, 5.7 км до ТТК; -плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений, что гарантирует высокий спрос - высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - возможно деление на меньшие блоки под аренду; -возможность размещения вывески; - стихийная городская парковка. -4 входные группы по периметру здания. -электрическая мощность: 100 кВт. -высота потолков: от 2.5 м до 3 м. -Система безопасности. Система включает круглосуточное видеонаблюдение и охрану.





Move.ru - вся недвижимость России