

Создано: 28.10.2025 в 20:38

Обновлено: 03.01.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9286143288>

Людмила Ильина, Людмила Ильина

79230774337

Москва, Никулинская улица, 5к1

700 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

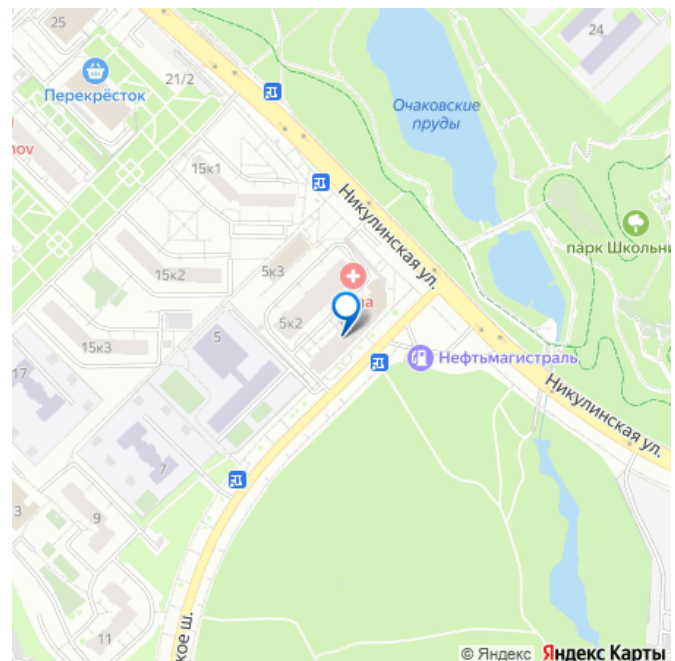
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

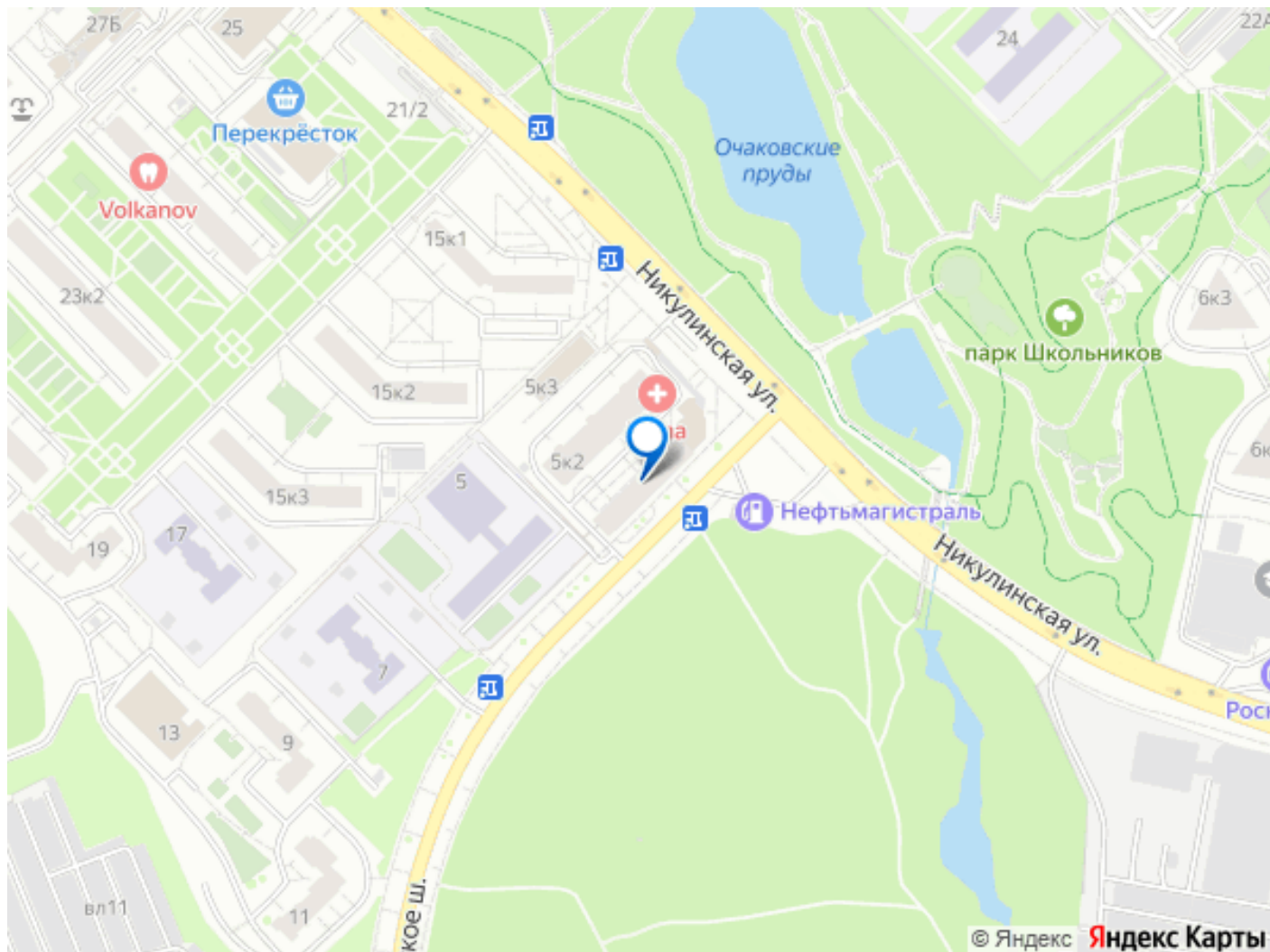


Описание

Помещение свободного назначения 450 кв.м. расположено в доме, состоящем из квартир-коттеджей, каждая из которых имеет свой отдельный вход с улицы (таунхаус). Дом находится в экологически благополучном районе на пересечении улицы Никулинская и Востряковского шоссе и граничит с территорией Тропарёвского лесопарка одного из самых уютных и красивых мест отдыха на юго-западе Москвы. Удобная транспортная доступность: станция метро Юго-западная находится в 2 км от дома, станция метро Озёрная - в 1 км. Придомовая

территория огорожена, охраняется, въезд по пропускam через шлагбаум. На придомовой территории есть парковка, детская площадка, прогулочная зона с газоном и цветниками. По соседству расположены школа, центр развития ребёнка, школа балета и классического танца для детей, частный детский сад. В подземном паркинге под домом имеется в собственности машиноместо площадью 19 кв.м. (входит в стоимость аренды помещения). Помещение расположено на четырёх уровнях: 1-й этаж (h=2,9 м): тамбур, прихожая, холл, три комнаты (20 кв.м., 25 кв.м., 31 кв.м.), требуется косметический ремонт с акцентом под предполагаемое целевое использование (в.м.), санузел; 2-й этаж (h=2,65 м): холл, пять комнат (21 кв.м., 9 кв.м., 11 кв.м., 15 кв.м., 15 кв.м.), санузел, кладовая, гардеробная; мансарда (h=2,0 м): просторный холл, три комнаты с окнами, санузел, большая комната без окон свободного назначения; цокольный этаж (h=2,30 м): холл, две комнаты с окнами, две кладовые, санузел, комната без окон свободного назначения. Помещение снабжено системами кондиционирования воздуха. Все коммуникации центральные. Двумя предыдущими арендаторами помещение эксплуатировалось под офис, последним под детский сад. В настоящее время в помещении требуется косметический ремонт с акцентом на предполагаемое целевое использование. Арендодатель готов в рамках договорной суммы компенсировать расходы арендатора на проведение ремонта путём частичного снижения суммы ежемесячной арендной платы. Собственник юрлицo, документы готовы к подписанию Договора аренды.





Move.ru - вся недвижимость России