

Создано: 14.11.2025 в 11:22

Обновлено: 22.12.2025 в 08:23

<https://move.ru/objects/9286610563>

Евгений Меркун, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

**2 750 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

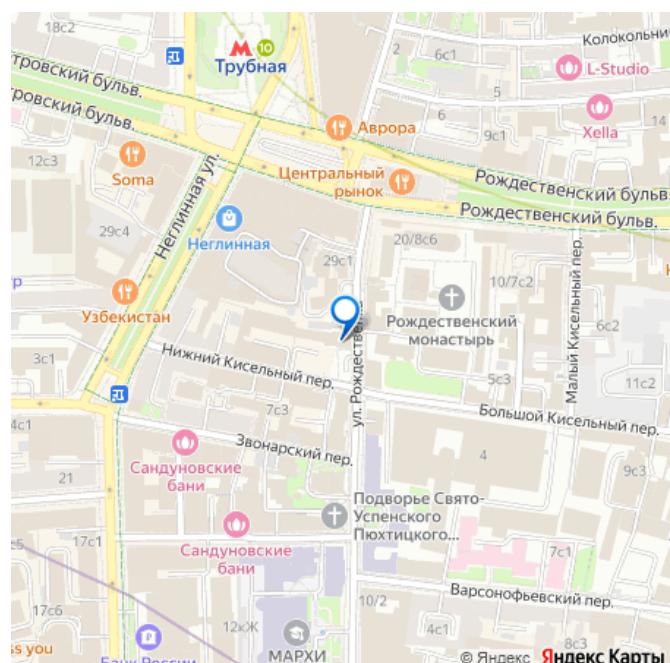
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



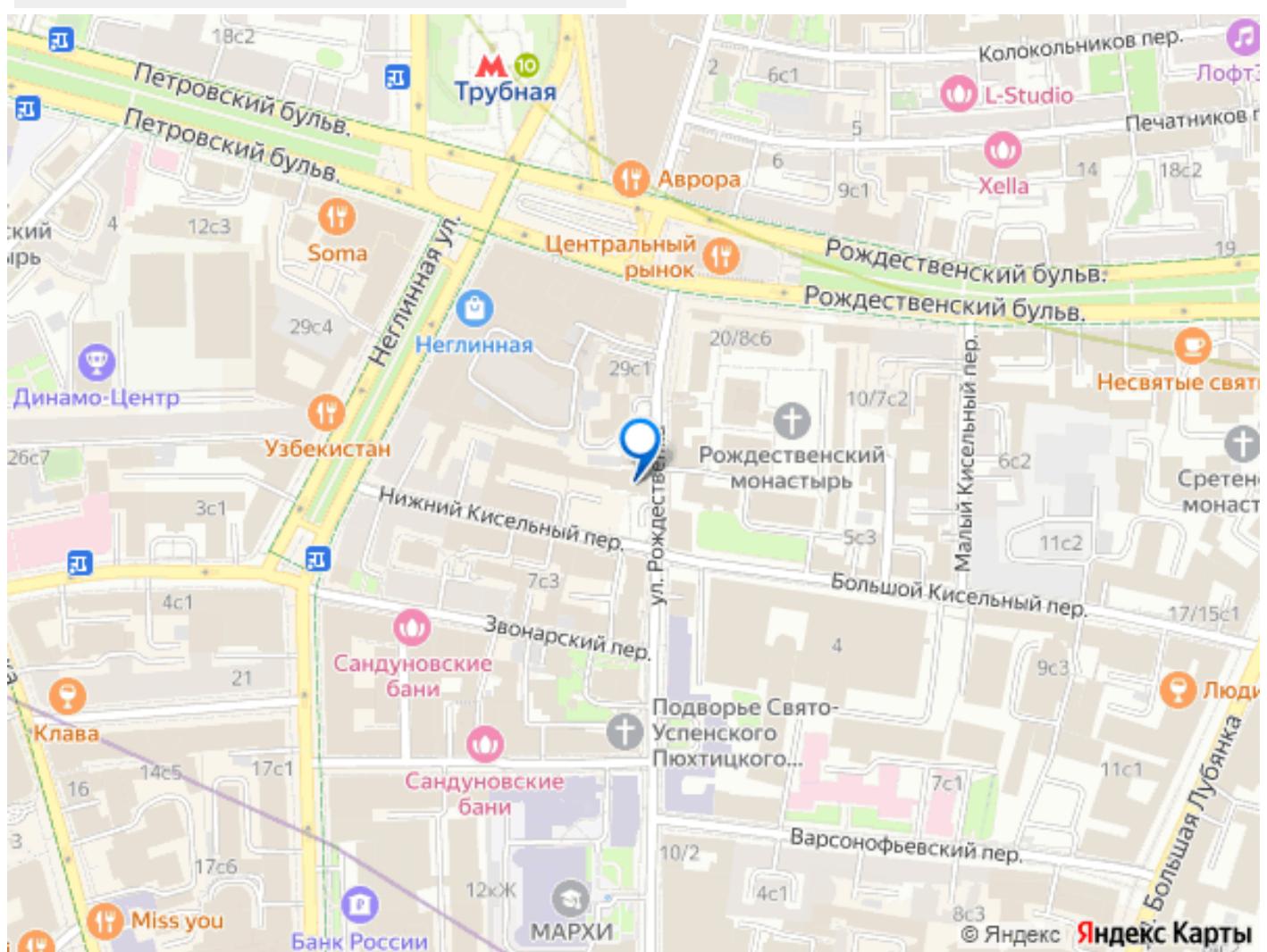
### Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Особняк расположен на  
первой линии домов улицы Рождественки,  
пролегающей от Кузнецкого моста до  
Цветного бульвара. В окружении развитая  
инфраструктура, престижные жилые  
комплексы и клубные дома, торговые центры  
и представительства крупных компаний.  
Налоговая: 02. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Естественная. Кондиционирование: Сплит-  
системы. Безопасность: Круглосуточный  
доступ. Парковка: Наземная. Описание  
помещения: Двухуровневое помещение 450

м2 расположено на 1-ом и цокольном этажах.

Мощность 100 КВт. Все новые центральные коммуникации - вода холодная, отопление городское. Высота потолков 1 этаж - 4 м, цоколь - 3 метра с окнами. Планировка: открытая. Требуется капитальный ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 77654-87





Move.ru - вся недвижимость России