

Создано: 18.11.2025 в 15:41

Обновлено: 26.12.2025 в 05:20

## Москва, улица Рождественка, 23/5С2

# 2 750 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

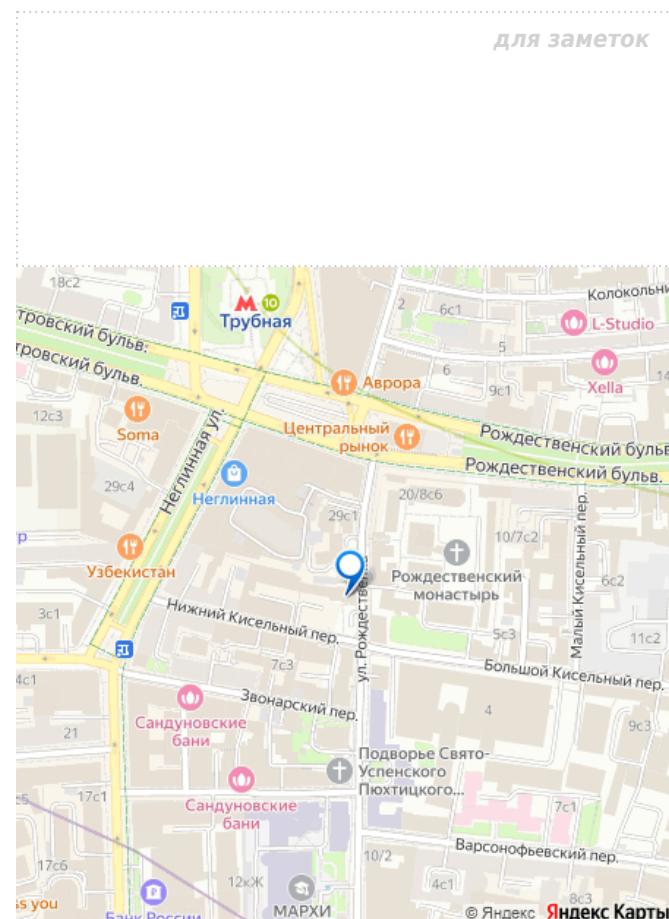
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 114750. Екатерина. В аренду предлагается целиком 1-й этаж с подвалом на первой линии ул. Рождественка, расположенное рядом с центральным рынком! Организовано несколько входных зон: с улицы и 2 зоны разгрузки погрузки. Здание после реконструкции, заманены все инженерные коммуникации, новые ж/б перекрытия. Подведены вода, отопление городское. Высота потолков: 1-й этаж 4,2 метра, цоколь с окнами - 3,3 метра. Мощность - 100 кВт. Состояние помещения - без отделки, арендные каникулы обсуждаются в



индивидуальном порядке! Есть внутренний двор, с внешней стороны возможно организовать летнюю веранду. Возможно организовать любой вид деятельности, в т.ч. ресторан, клуб, джаз-клуб, культурный центр, офис, выставочный зал, торговый зал, галерея и тд. Супер активный пешеходный трафик, много инфраструктурных и деловых объектов недвижимости в ближайшем окружении! От метро «Трубная» - 3 минуты пешком.

