

Создано: 01.12.2025 в 14:29

Обновлено: 05.03.2026 в 09:58

Москва, улица Бурденко, 12

**4 950 000 ₺**

Москва, улица Бурденко, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

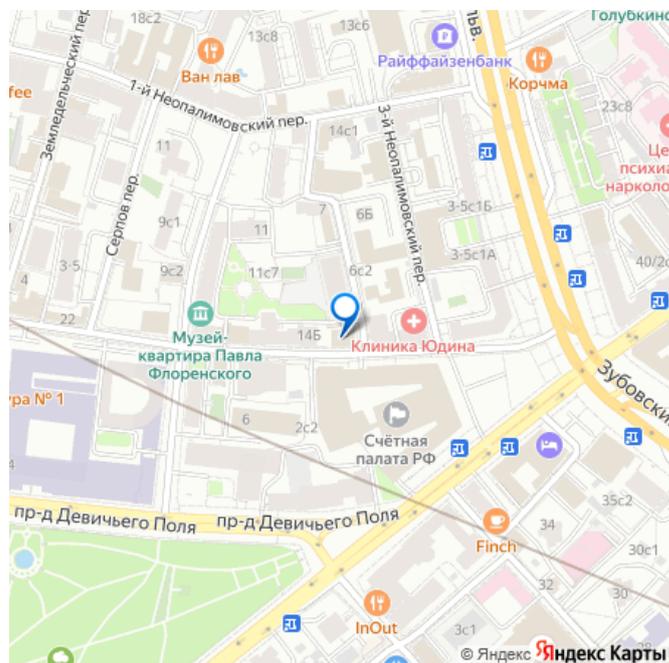
Единственная усадьба представительского класса 450 кв.м с собственной верандой и садом в Хамовниках Готовая усадьба Бурденко 12 — это уникальный коммерческий объект, насчитывающий более 200 лет истории и соответствующий всем современным параметрам. Потолки до 5 метров, пилястры, массивные двери, восстановленные оконные колоды, исторические своды, действующие печь и камин — все это создает идеальные условия для реализации в нем уникального для Москвы проекта, Номе офиса, ресторана,

<https://move.ru/objects/9287061506>

**Canary reDevelopment, Canary reDevelopment**

**79160111918**

для заметок



галереи или штаб-квартиры бренда 1.

Престижное расположение: - Престижный район Хамовники, в центре треугольника успеха: деловое, культурное и премиальное жилое окружение - 1я линия улицы Бурденко, отличная видимость с активного Садового кольца, - Близость к скверу Девичьего Поля, Счетной палате, МИДу, ресторанам высокой кухни, пятизвездочным отелям, посольствам, премиум ЖК и культурным объектам -

Прекрасная транспортная доступность: 100 м до Садового кольца, в 10 мин ходьбы от 3х станций метро 2. Уникальность и статус: -

Отреставрированный объект культурного наследия, редкая деревянная усадьба XIX века - Бережно реставрирован с сохранением исторических деталей: лепнина, деревянный брус, пилястры, действующая печь, своды Монье, оранжерея - Антиквариат с реставрацией ручной работы, ценность которого растет с каждым годом 3.

Функциональные планировки: - Общая площадь усадьбы 450 кв. м с двухуровневой открытой планировкой: а. Первый этаж: открытое пространство с потолками до 5 м - идеально подойдет для представительского офиса, ресторана, галереи, шоу-рума и т.д. б. Цоколь: высота потолков 3,8 м, подходит для камерных, административных частных и других помещений - Собственная утепленная веранда-оранжерея с витражами и ландшафтным дизайном 4. Архитектура и интерьер: - Сочетание исторической аутентичности и современных решений: а. Открытая стропильная система кровли, двери и окна из массива дуба б. Воссозданные фасады с лепниной, пилястрами, арочным навесом из чугуна - Исторический фасад в стиле русской усадьбы с применением дерева, декоративной штукатурки и лепнины 5. Комфорт и технологии: - Высокие потолки,

естественное освещение по всему периметру,  
элегантные лепные элементы - Массивные  
кирпичные стены у основания здания с  
качественной гидроизоляцией и деревянный  
массив обеспечивают тепло- и звукоизоляцию  
- Минимум по два входа на каждый этаж с  
возможность разделения потоков б.

Инвестиционная привлекательность: -

Ликвидная площадь в премиальной локации -

Растущий спрос со стороны арендаторов и  
покупателей на коммерческую недвижимость  
в Хамовниках - Объект подчеркивает статус  
владельца 7. Окружение и инфраструктура: -

Близость к знаковым объектам: МИД,

спорткомплекс Лужники, бизнес-центры  
Московский Шелк, Красная Роза -

Престижный сосед: напротив Счётная палата

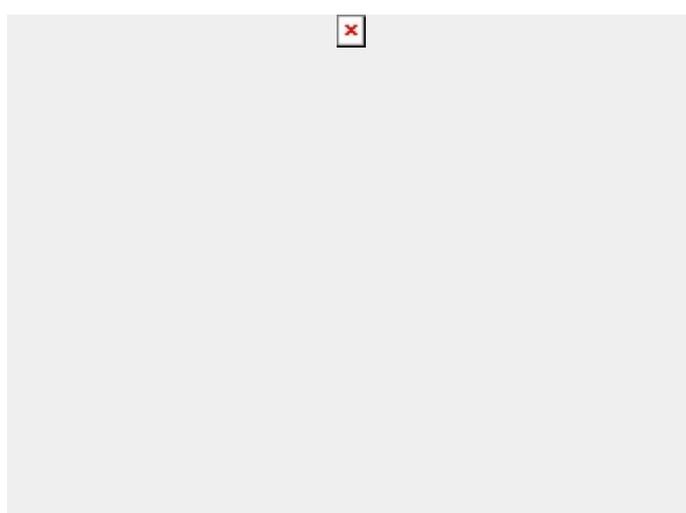
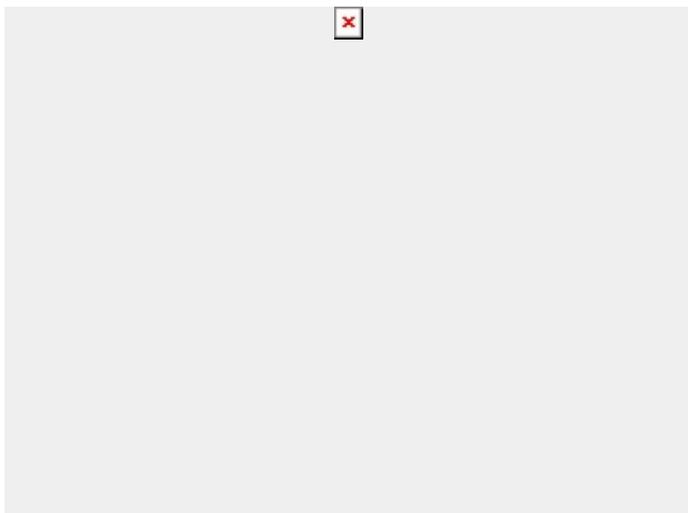
Почему Бурденко 12? Это антикварный актив

с исторической ценностью, премиальным  
качеством и уникальной локацией —

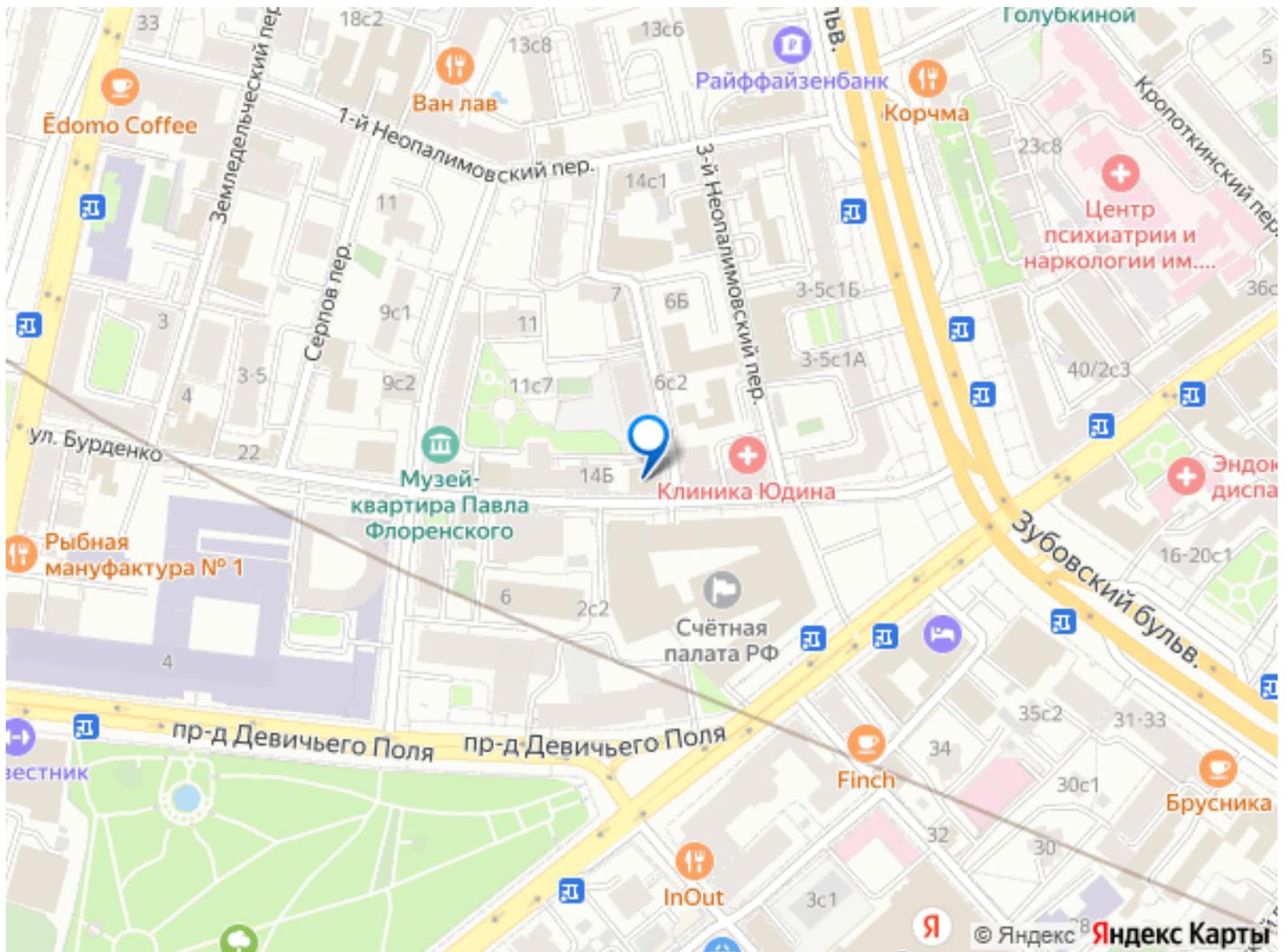
идеальное решение для ценящих престиж и

надёжная инвестиция в ликвидную

недвижимость







Move.ru - вся недвижимость России