

Создано: 08.12.2025 в 14:43

Обновлено: 12.12.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9287267569>

Собственник

**79859290475**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С59**

**1 200 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С59

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

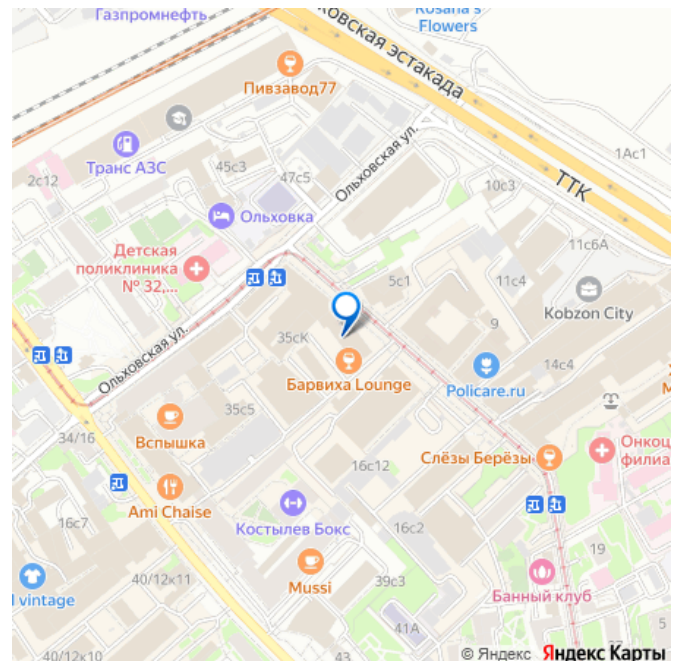
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 450 м2 м. Бауманская в ЦАО Предлагается в аренду помещение свободного назначения со множеством видов использования(ритейл, офис, услуги, шоурум) в современном лофт пространстве в Басманном районе ЦАО. Ремонт в лофт стиле, сан.узел в блоке. 6 мин пешком от м.Бауманская. Прямой выезд на ТТК. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана. Эл-во 15+ кВт. Наземная охраняемая парковка на территории (15000р/мм/мес) Развитая бизнес структура района. Помещение можно

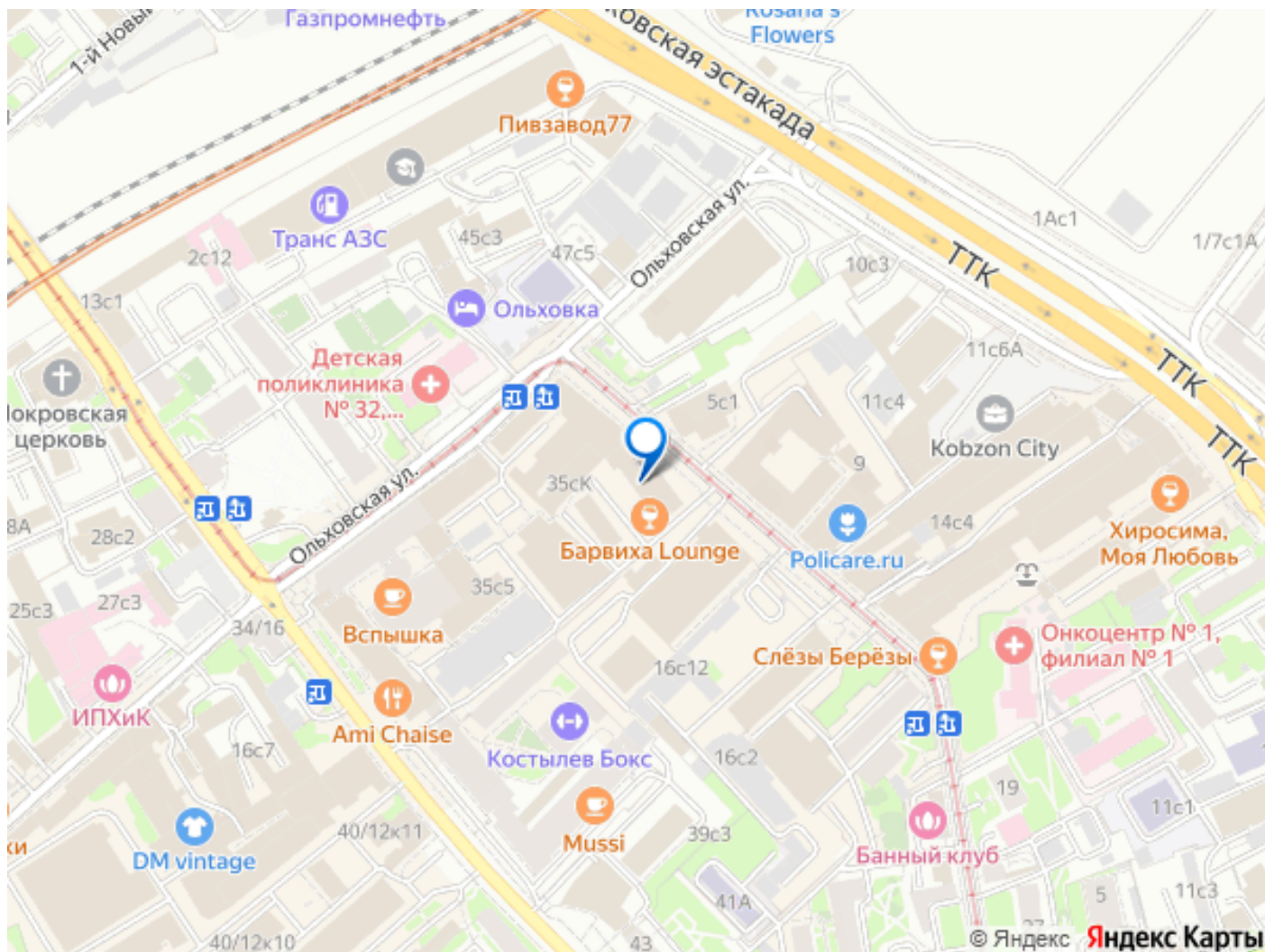
для заметок



использовать под: Коммерция, Свободное  
назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги,  
Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард,  
Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет,  
Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный,  
Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,  
Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская,  
Салон красоты, Spa салон, Маникюр,  
Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога,  
Студия танцев, Спортивный зал,  
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум  
Стоимость аренды: 1.200.000р В цену  
включено: эксплуатационные расходы. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка. Высота  
потолков: 4.7 Есть грузовой и  
грузопассажирские лифты Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона . Высылаем в  
течение 15 минут по запросу! По всем  
вопросам в Л.С







Move.ru - вся недвижимость России