

Создано: 21.12.2025 в 21:49

Обновлено: 13.04.2026 в 16:10

Дмитрий Денисов, Вертикаль

79197629936

Москва, Комсомольский проспект, 45

1 250 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 45

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

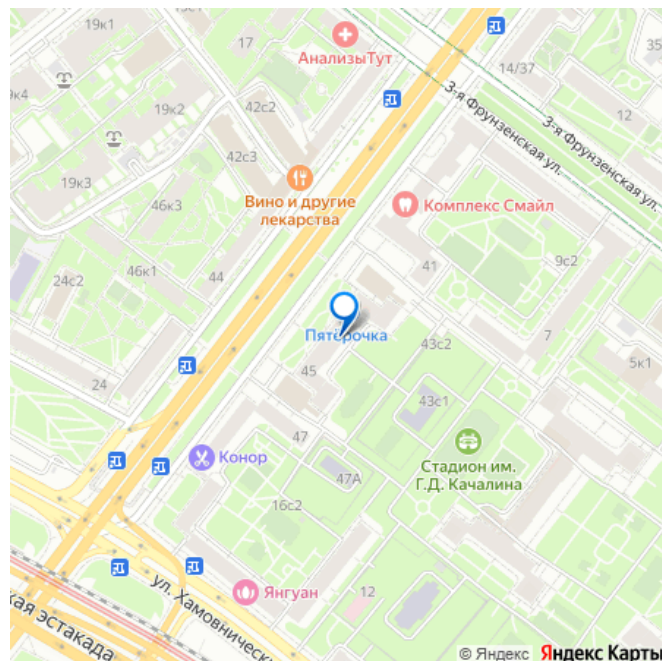
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

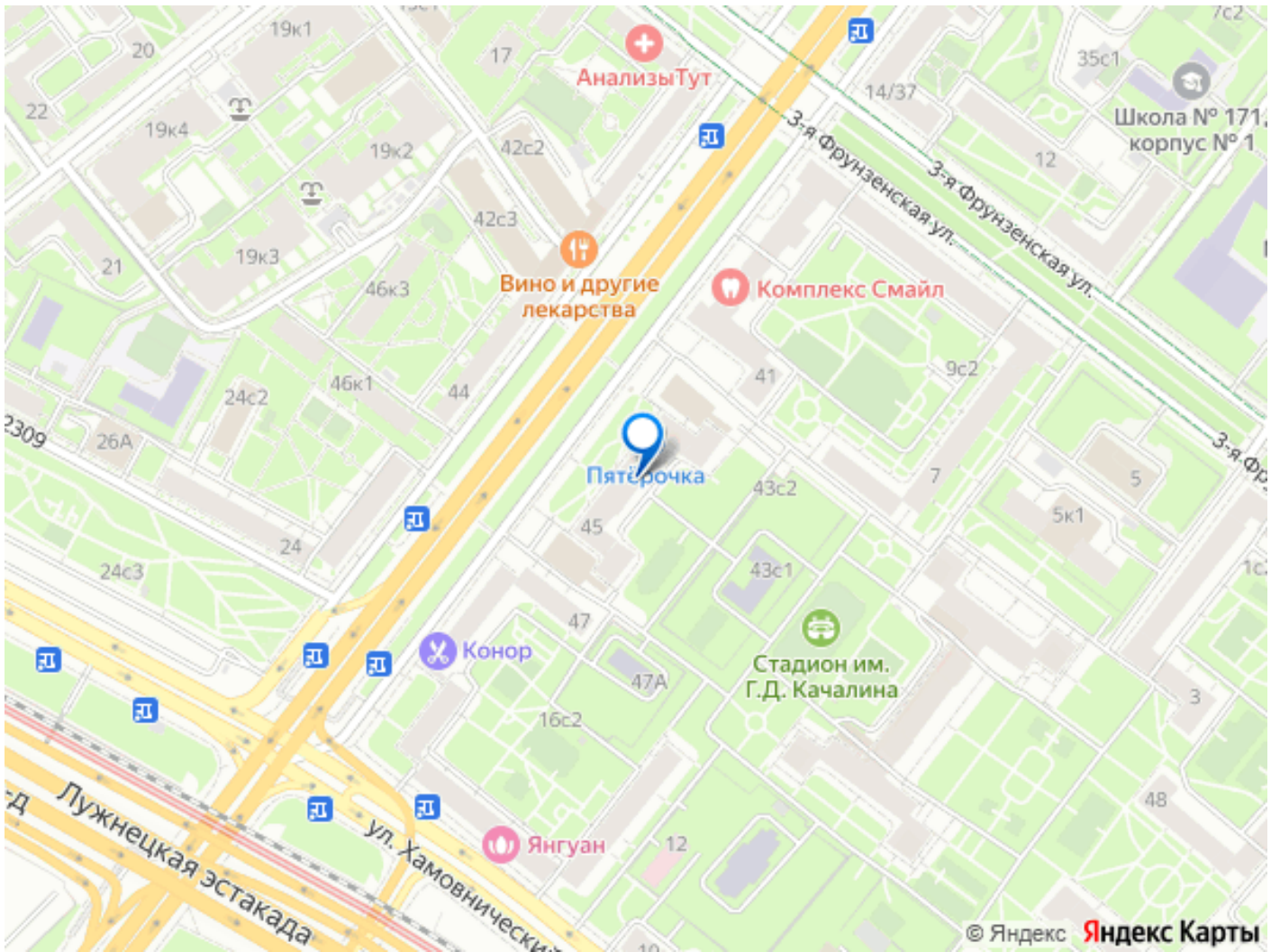


Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ в Хамовниках. Первый
этаж жилого дома. Первая линия домов. 5
минут пешком до 3- станций метро (Лужники,
Спортивная, Фрунзенская). Помещение
двухуровневое. * Площадь - 450 м2. (1-й этаж
-- 337 м2, 2-й этаж -- 113 м2 * Отдельный
вход с первой линии * Отдельный вход со
двора * Высота потолков 3,8 метра (1-й этаж)
* Высота потолков 2,4 метра (2-й этаж) *
Электрическая мощность 60 кВт * Приточно -
вытяжная вентиляция * Реклама на фасаде *
Есть 2 парковки * Доступ 24/7 *

Долгосрочный договор. УСН. * Возможно получение лицензии
Остались вопросы - ЗВОНИТЕ! Арт. 128032863





Move.ru - вся недвижимость России