

Создано: 21.12.2025 в 21:49

Обновлено: 13.04.2026 в 16:10

**Дмитрий Денисов, Вертикаль**

**79197629936**

**Москва, Комсомольский проспект, 45**

**1 250 000 ₺**

Москва, Комсомольский проспект, 45

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

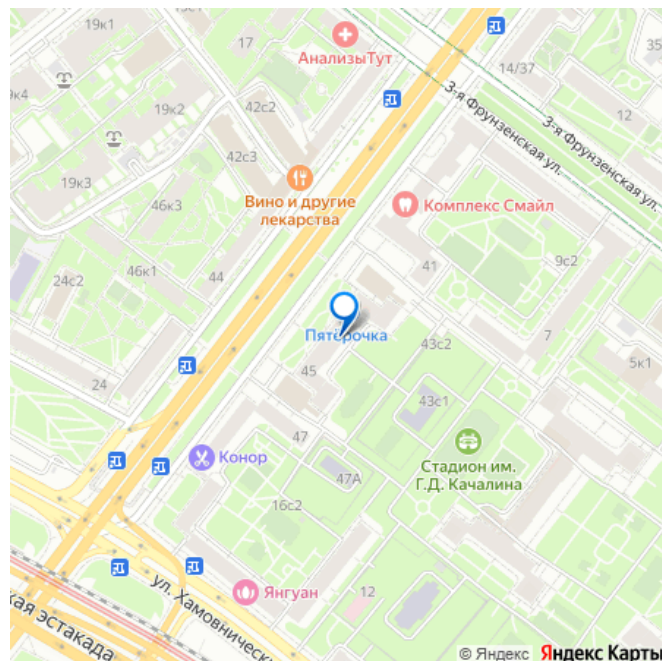
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

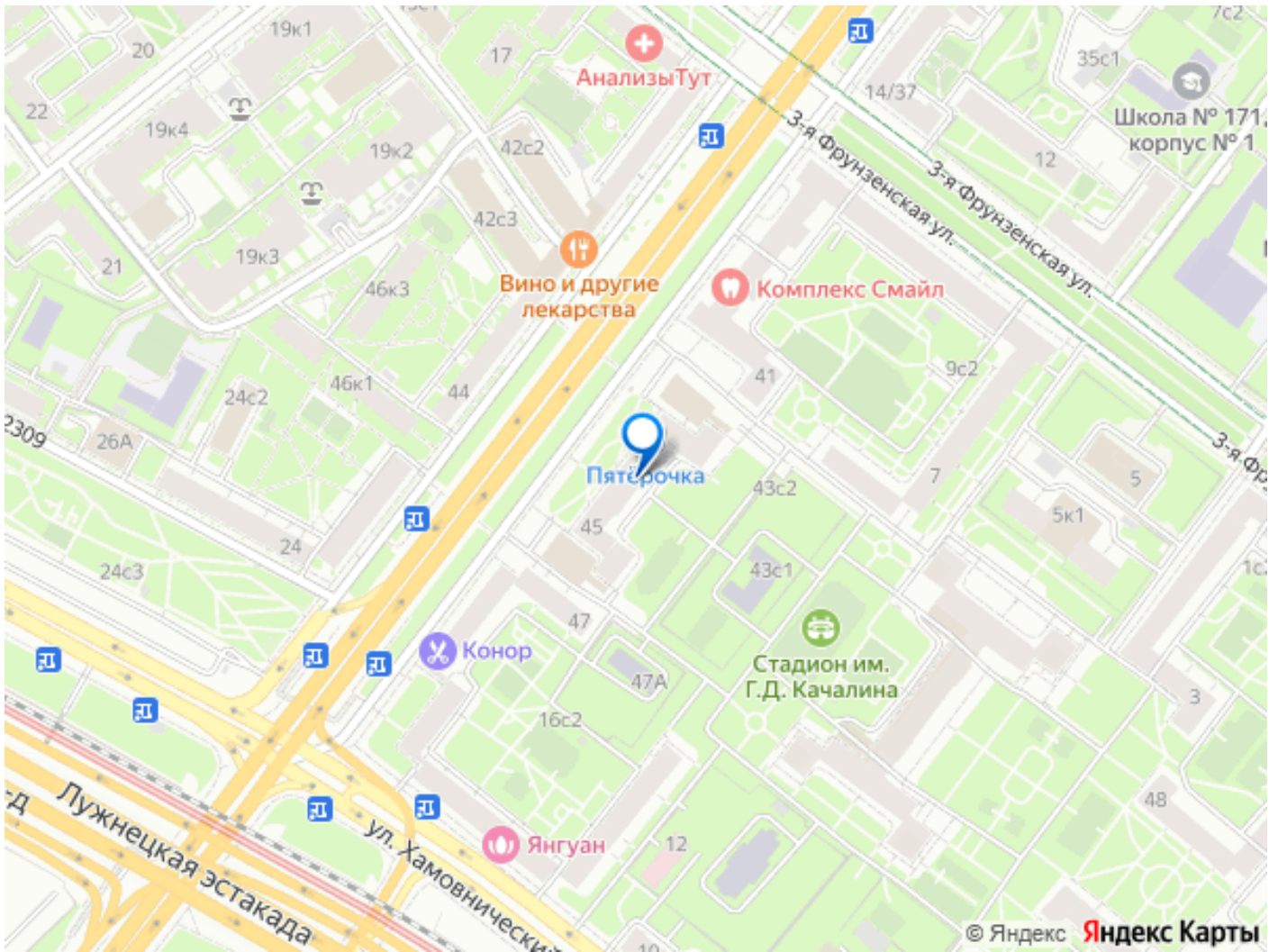


## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ в Хамовниках. Первый этаж жилого дома. Первая линия домов. 5 минут пешком до 3- станций метро (Лужники, Спортивная, Фрунзенская). Помещение двухуровневое. \* Площадь - 450 м2. (1-й этаж -- 337 м2, 2-й этаж -- 113 м2 \* Отдельный вход с первой линии \* Отдельный вход со двора \* Высота потолков 3,8 метра (1-й этаж) \* Высота потолков 2,4 метра (2-й этаж) \* Электрическая мощность 60 кВт \* Приточно - вытяжная вентиляция \* Реклама на фасаде \* Есть 2 парковки \* Доступ 24/7 \*

Долгосрочный договор. УСН. \* Возможно получение лицензии  
Остались вопросы - ЗВОНИТЕ! Арт. 128032863





Move.ru - вся недвижимость России