

🕒 Создано: 21.02.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 23:34

<https://move.ru/objects/9290387998>

Олег Токарь, Частный маклер

79230701879

**Москва, Большой Матросский переулок,
1**

1 237 500 ₺

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

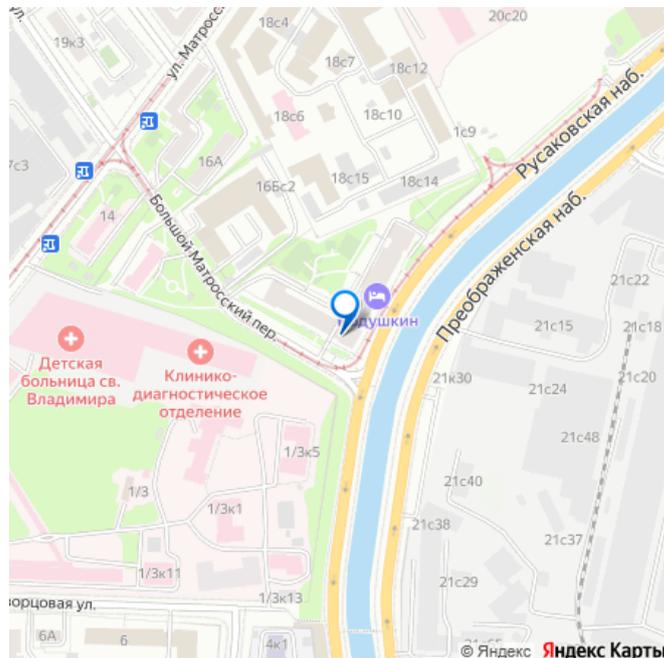
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение на первой линии, свободного назначения в 450 м² в доме на набережной. Можно снять каждый этаж в отдельности. Под любой вид деятельности. Обговариваются каникулы или ремонт под клиента. В данный момент идет ремонт, обустройство. Фотографии будут скоро обновлены. Преимущества помещения: - 2 отдельных входа, со стороны Русаковской набережной и со двора дома - объект состоит из 2-х этажей и подвального помещения - просторные витринные окна, как на 1-ом, так и на 2-ом этаже открываются в сторону набережной - электрическая 380 В, мощность



450кВт, - 6 мокрых точек - Сделан частичный ремонт: пол керамогранит, проложена шумоизоляция, теплый пол, стены из шлифованного кирпича, покрытого полуглянцевым лаком. Локация: - постоянный хороший трафик по набережной - достаточно парковочного пространства, как во дворе и платного у дома - в окружении метро Электrozаводская, Сокольники и Преображенская площадь Прекрасный вариант для реализации интересного проекта.



