

Создано: 01.04.2026 в 16:19

Обновлено: 01.04.2026 в 16:26

Москва, улица Бурденко, 12

5 490 000 ₺

Москва, улица Бурденко, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

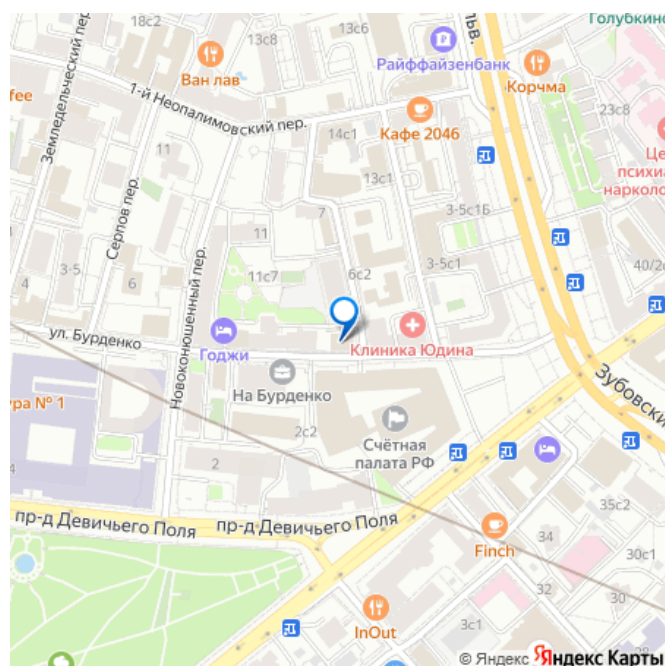
Усадьба 450 м² с садом в Хамовниках — редкий формат Продаётся отдельно стоящая усадьба 450 м² на 1-й линии ул. Бурденко. Редкий формат для центра Москвы: собственный дом + веранда + сад. Идеально для: штаб-квартиры, ресторана, галереи, шоурума или home-офиса. Ключевые преимущества • 450 м², 2 уровня • Потолки до 5 м • Собственная веранда-оранжерея и сад • 2+ входа, можно разделить потоки • 1-я линия, отличная видимость • 100 м до Садового кольца Атмосфера и архитектура • Усадьба с 200-летней историей • Деревянный

<https://move.ru/objects/9293203929>

Canary reDevelopment, Canary reDevelopment

79160111918

для заметок



дом XIX века (редкость для центра Москвы) •
Камин и печь, исторические своды • Лепнина,
дубовые окна и двери • Восстановленные
фасады Пространство, которое само создаёт
впечатление Планировка • 1 этаж: open
space, потолки до 5 м — идеально под зал /
приём клиентов • Цоколь: 3,8 м — кабинеты,
приватные зоны • Веранда — под лаунж,
переговоры или ресторанную посадку
Локация и окружение • Хамовники —
премиальный центр Москвы • Рядом: МИД,
Счётная палата, посольства • 10 минут
пешком до метро • В окружении: рестораны,
отели, бизнес-центры Почему этот объект •
Редкий формат: дом с садом в центре •
Подходит под премиальные проекты •
Усиливает статус бизнеса • Высокий спрос на
подобные объекты Такие объекты
появляются на рынке крайне редко.



