

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Большой Матросский пер, 1

**3 000 ₺**

Москва, Большой Матросский пер, 1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

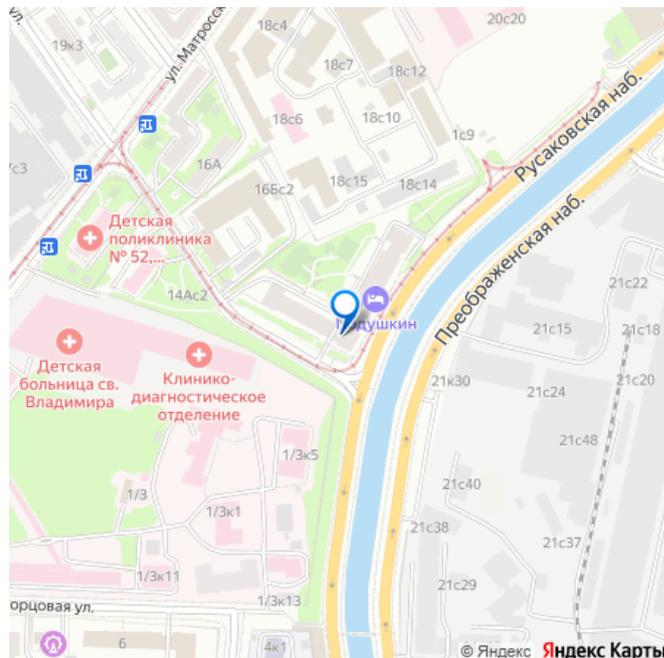
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

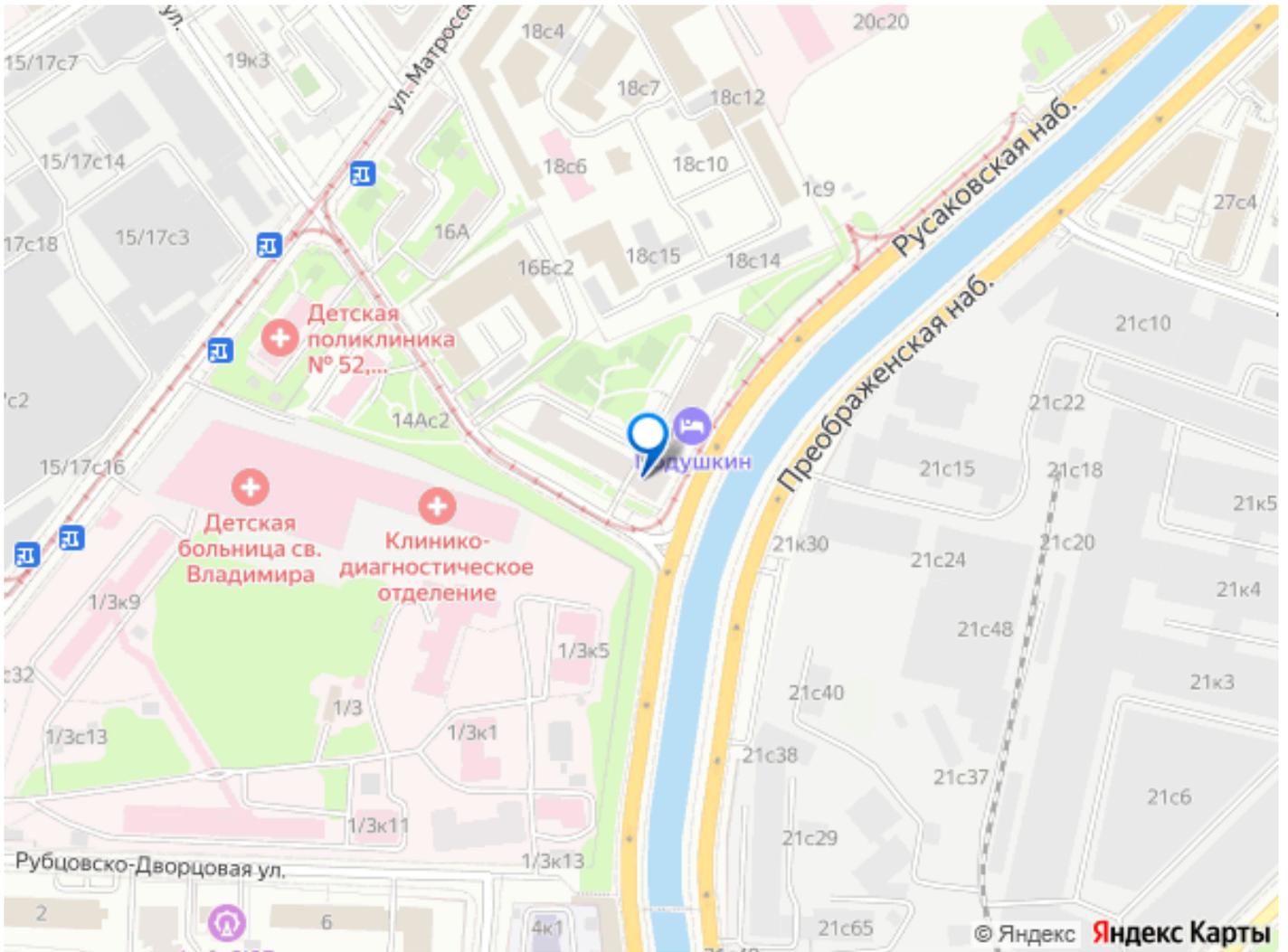
Сдается помещение на первой линии, свободного назначения в 450 м<sup>2</sup> в доме на набережной. Можно снять каждый этаж в отдельности. Под любой вид деятельности. Обговариваются каникулы или ремонт под клиента. В данный момент идет ремонт, обустройство. Фотографии будут скоро обновлены. Преимущества помещения: - 2 отдельных входа, со стороны Русаковской набережной и со двора дома - объект состоит из 2-х этажей и подвального помещения - просторные витринные окна, как на 1-ом, так и на 2-ом этаже открываются в сторону набережной - электрическая 380 В, мощность 450кВт, - 4 мокрых точки, можно увеличить до 6 - Сделан частичный ремонт: пол керамогранит, проложена шумоизоляция, теплый пол, стены из шлифованного кирпича,

для заметок



покрытого полуглянцевым лаком. Локация: - постоянный хороший трафик по набережной - достаточно парковочного пространства, как во дворе и платного у дома - в окружении метро Электрозаводская, Сокольники и Преображенская площадь Прекрасный вариант для реализации интересного проекта.





Move.ru - вся недвижимость России