

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Гурьянова, 61

675 000 ₺

Москва, ул. Гурьянова, 61

Улица

[улица Гурьянова](#)

<https://move.ru/objects/9290759166>

**Алексей, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Основные характеристики Площадь: 450 м²

Этаж: 1 Высота потолков: 2,9 м

Электрическая мощность: 80 кВт Мокрые

точки: 4 Состояние: типовой ремонт Статус:

помещение свободно Инженерия и

оснащение Центральная канализация

Приточно-вытяжная вентиляция Центральное

отопление Полы — плитка Возможность

круглосуточной работы (24/7) Логистика и

доступ Свободный подъезд Ворота на

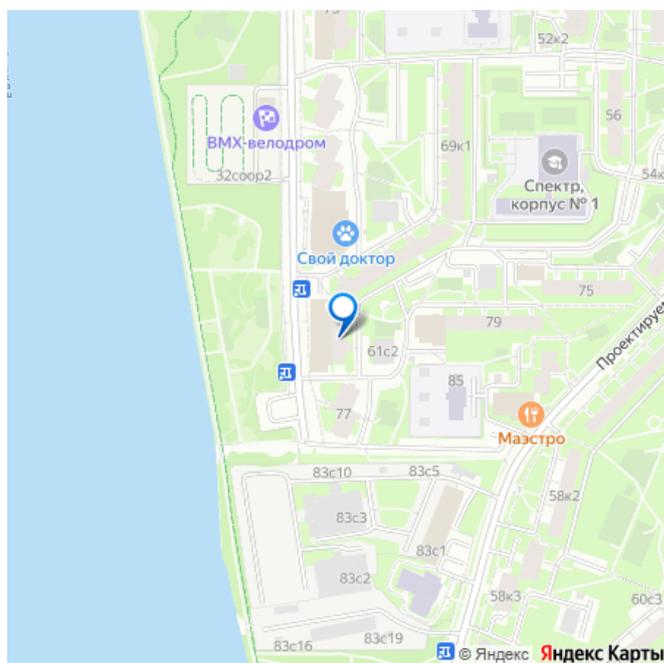
отметке 0 2 отдельных выхода Цокольный

уровень с окном Удобно для приёма сырья и

отгрузки готовой продукции Транспортная

доступность Печатники — ~24 мин Депо —

~14 мин Люблино — ~22 мин Условия аренды



Арендная ставка: 600 300 ? / месяц 16 008 ?/м? в год НДС: включён (108 000 ?) Тип аренды: прямая Срок аренды: длительный Минимальный срок: 36 месяцев Предоплата: 1 месяц Арендные каникулы: предоставляются Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Эксплуатационные расходы: отсутствуют Подойдёт для: сети кафе и ресторанов кейтеринга фабрики-кухни dark kitchen производства полуфабрикатов Готовый пищевой цех с правильной логистикой. Формат, который редко выходит на рынок: 1 этаж + ворота «в ноль» + центральные коммуникации.



