

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

**Андрей, Davis**

**89251234567**

**Москва, ул. Рождественка, 23/5с2**

**2 750 000 ₺**

Москва, ул. Рождественка, 23/5с2

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

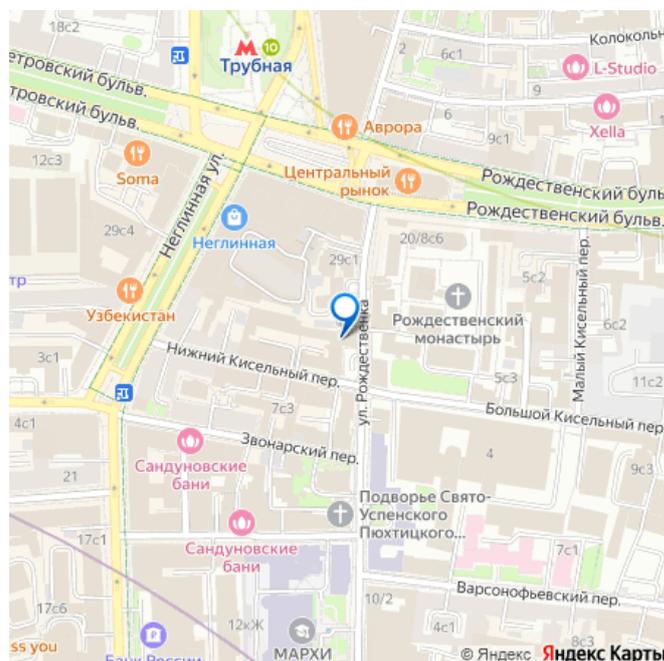
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1017114 Предлагается в аренду Помещение 450 м2, 1 и цокольный этажи, 100 кВт, вода холодная, отопление городское, высота потолков 1 этаж 4м, Цоколь 3 метра с окнами. Цоколь со двора, как полноценный первый этаж с панорамными окнами и выходом во двор. Первая линия.

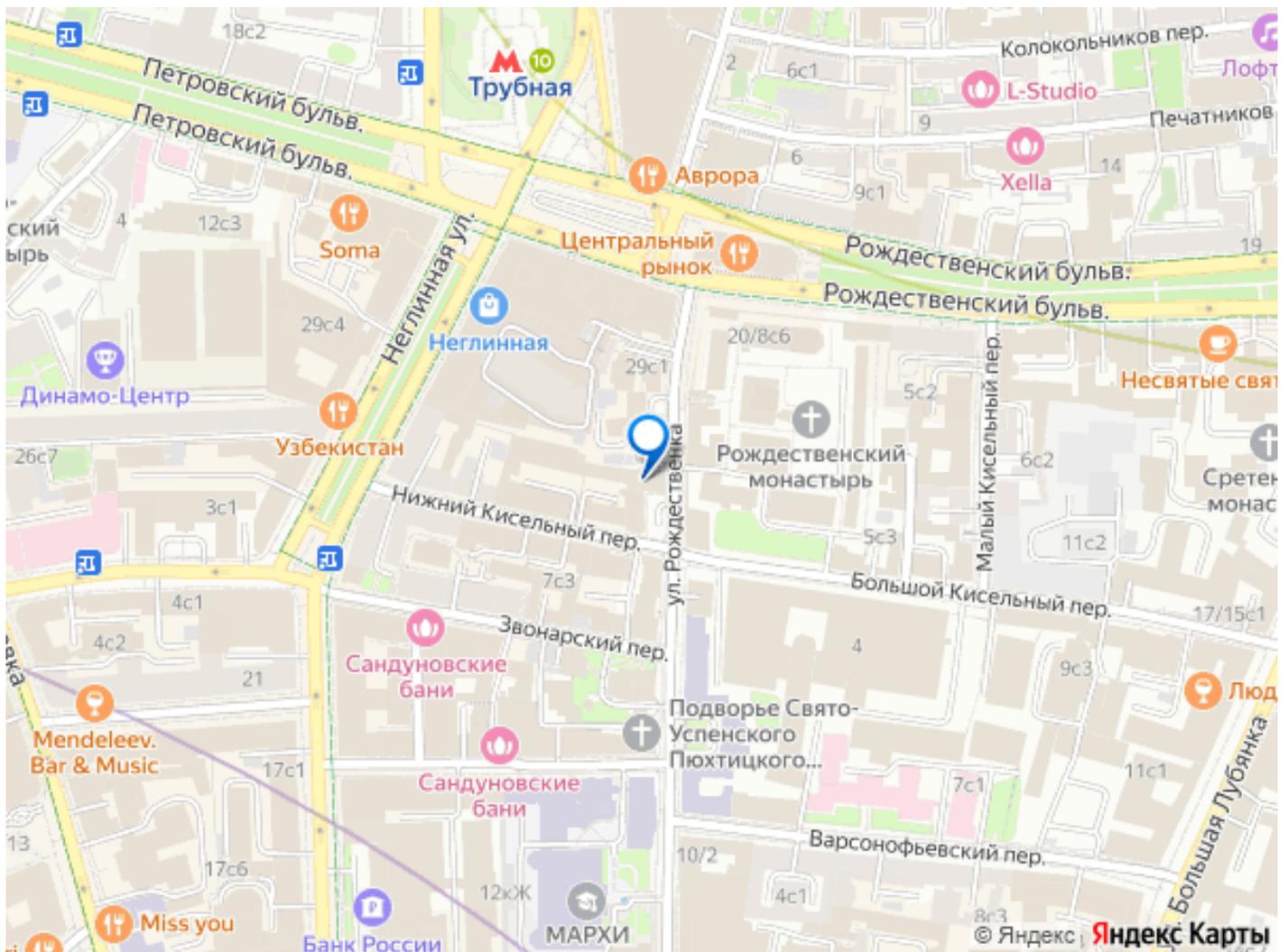
Рождественки, высокий трафик. Возможно увеличение площади на 271 кв.м за счет 2 этажа. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Идеально под ресторан, клуб. Помещение будет передано арендатору с новыми коммуникациями, с дополнительными двумя входами с улицы и под отделку. В стоимость аренды включен

для заметок



НДС!





Move.ru - вся недвижимость России