

Создано: 09.12.2025 в 10:56

Обновлено: 12.01.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9287269997>

Эльмас Мусин, Парус

**79230754880****Москва, Переведеновский переулок, 17к2****638 917 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 17к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

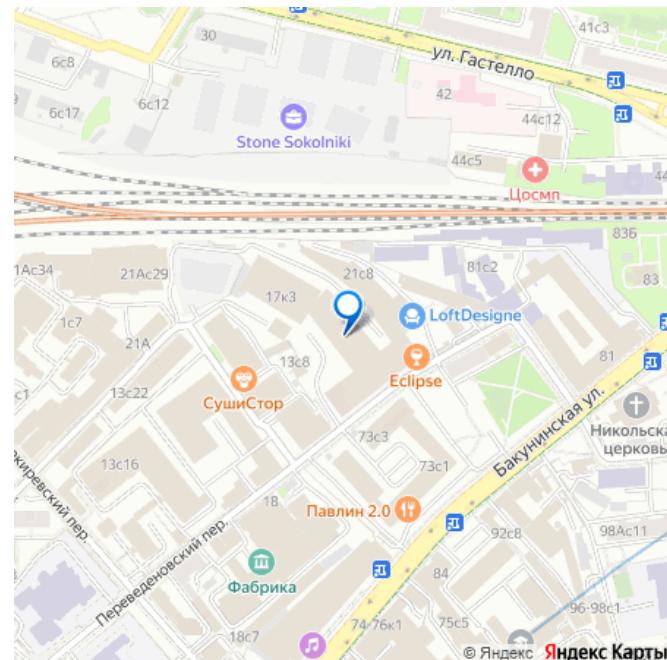
Общая площадь

451 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам теплый склад 451 м<sup>2</sup> всё включено на 1 этаже. Готов к въезду! Предлагается в аренду на краткосрочной основе (11 месяцев) современное, полностью отапливаемое складское помещение площадью 451 м<sup>2</sup> на первом этаже. Объект с идеальной логистикой и готовой инфраструктурой, стоимость аренды — всё включено. Идеально для: дистрибуторского склада, хранения товаров, сезонной продукции или проекта на определенный срок. Ключевые преимущества: Полная готовность: Ворота на пандус, комната кладовщика, санузел,

порошковая система пожаротушения.

Завозите товар — и начинайте работу.

Безопасность и логистика: Внутренний двор (въезд для еврофуры), круглосуточная система видеонаблюдения и охрана по периметру. Честная ставка всё включено: 17 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. В эту сумму уже ВХОДИТ НДС 20%, эксплуатационные расходы (OPEX), коммунальные платежи (кроме электричества). Финансовая прозрачность: Вы платите один понятный платеж. Никаких скрытых доплат за уборку, охрану или кондиционирование общего холла. Гибкий срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев — отличное решение для тестового запуска, сезонного проекта или на время поиска постоянного объекта. Технические параметры:

Площадь: 451 м<sup>2</sup> (арендуемая/полезная) Этаж: 1 Высота потолков: 2,5 3 м Планировка: Открытая Отделка: Чистовая, готово к въезду Электрическая мощность: 15 кВт Ключевые опции: Ворота на пандус, комната кладовщика, с/у, система пожаротушения, внутренний двор, видеонаблюдение, охрана.

Финансовые условия (прозрачный расчет):

Тип аренды: Прямая (от собственника/управляющей компании) Ставка: 17 000 ? за м<sup>2</sup>/год (включая НДС 20%) Что ВКЛЮЧЕНО в ставку: Арендная плата

Налог (НДС) Эксплуатационные расходы (OPEX: охрана, видеонаблюдение, уборка территории и др.) Коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, водоотведение).

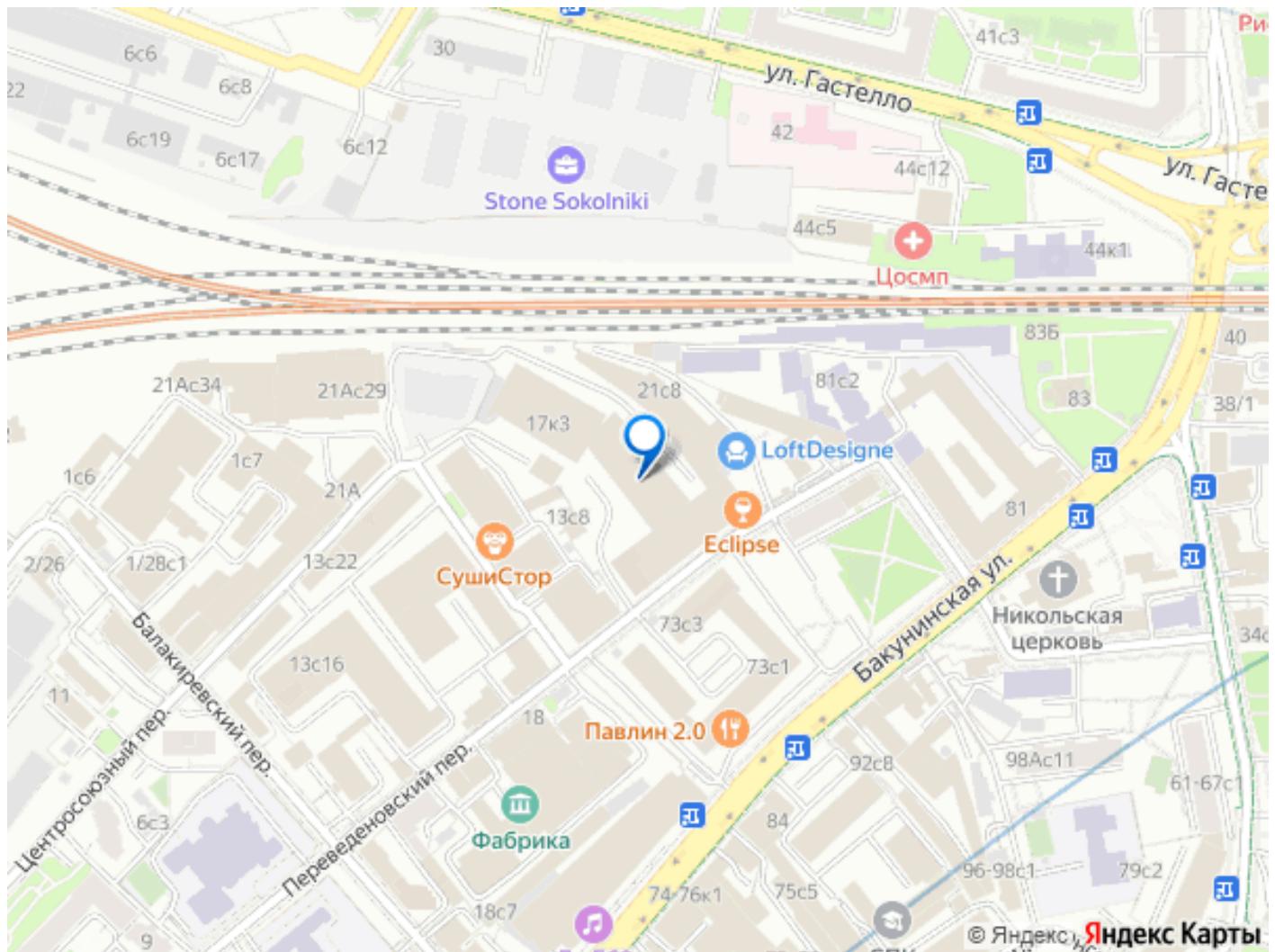
Что оплачивается ОТДЕЛЬНО:

Электроэнергия — по счетчикам.

Ежемесячный платеж: 638 917 ? (итого, уже включает все налоги и эксплуатацию).

Депозит (залог): 1 месяц (638 917 ?). Срок аренды: 11 месяцев (краткосрочный договор). С объектом работает Эльмас.





Move.ru - вся недвижимость России