

🕒 Создано: 07.03.2026 в 00:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9291244547>

Агент Иван, Комфорт

79859635080

110 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.1 м²

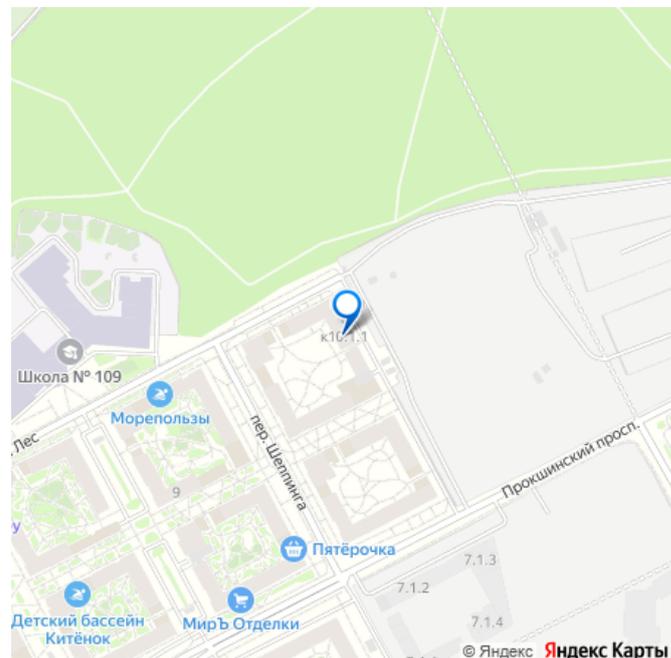
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



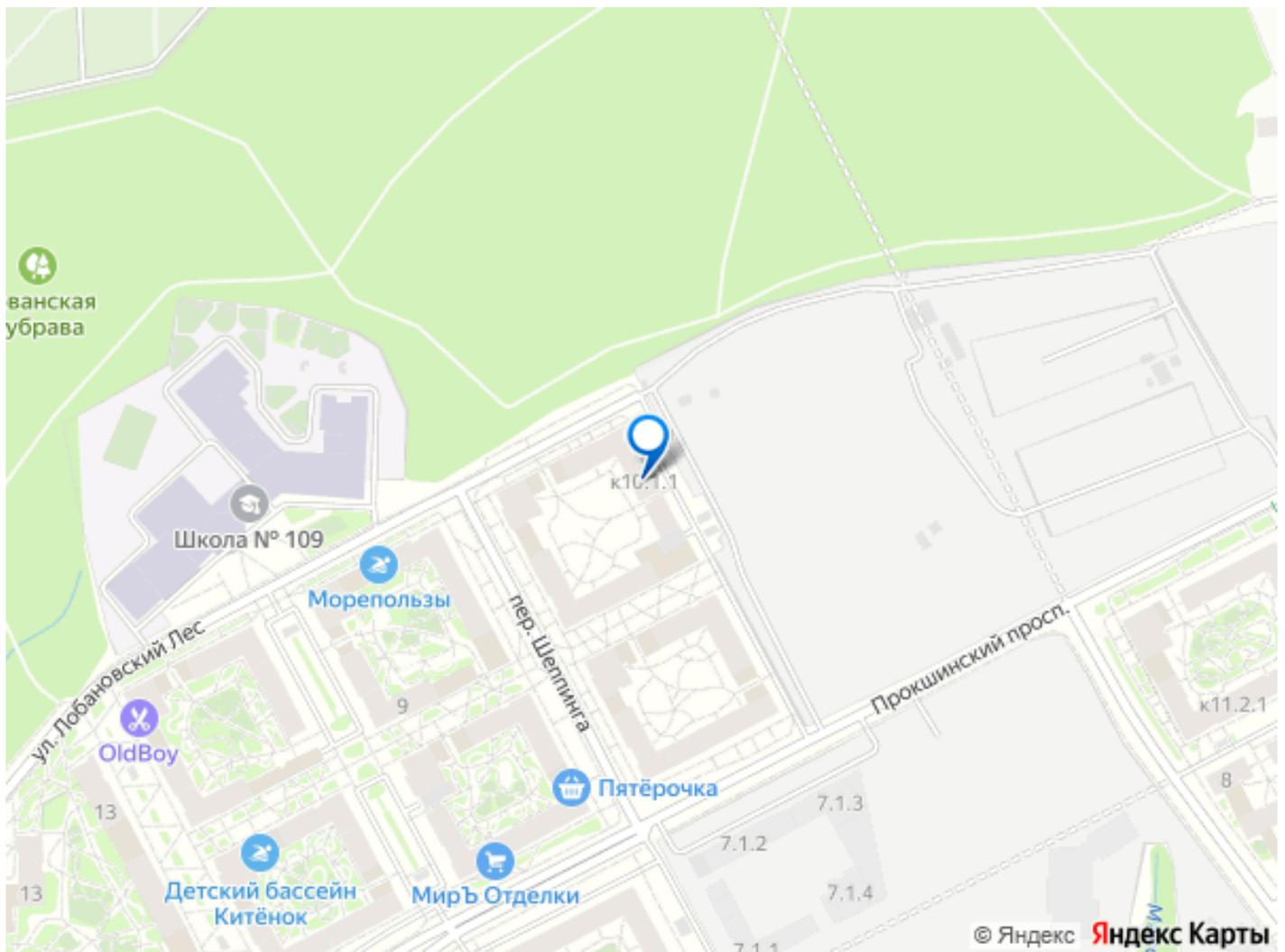
Описание

Сдается помещение площадью 45.1 метра на 1-м этаже ЖК «Прокшино». Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Пешая доступность до метро «Прокшино» — 15 минут. Арендные каникулы предоставляются по запросу. * Есть возможность сделать второй этаж! Технические характеристики помещения: - Без отделки; - Высокий потолок 4 м; - Свободная планировка; - Выделенная электрическая мощность — 9 кВт; - Коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу. Жилой район «Прокшино» строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево Бутово Варшавское

шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию. Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год.







Move.ru - вся недвижимость России