

Создано: 04.02.2026 в 15:03

Обновлено: 09.02.2026 в 05:54

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

1 207 456 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1027467 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение площадью 452.4 кв.м. 1 этаж с отдельным входом. В 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Освобождается с 29.03.2026г. (не раньше 28.02.2026г.)
Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами (2 блока 301,8 м2 и 150,6 м2).
Свободный доступ. Хорошее состояние.
Перегородки со стеклянными вставками, много окон - выходят на улицу, высокие потолки, 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в одном из блоков). Стены - под покраску,

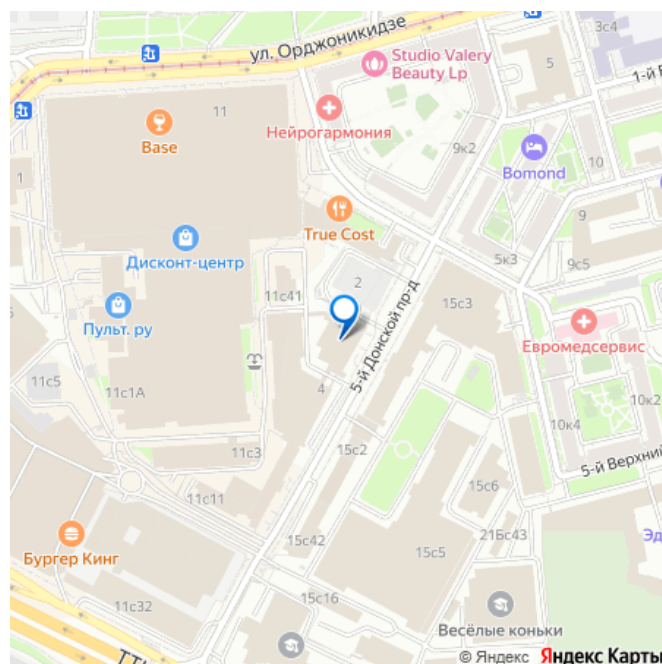
<https://move.ru/objects/9289000947>

Валентин Елизаров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

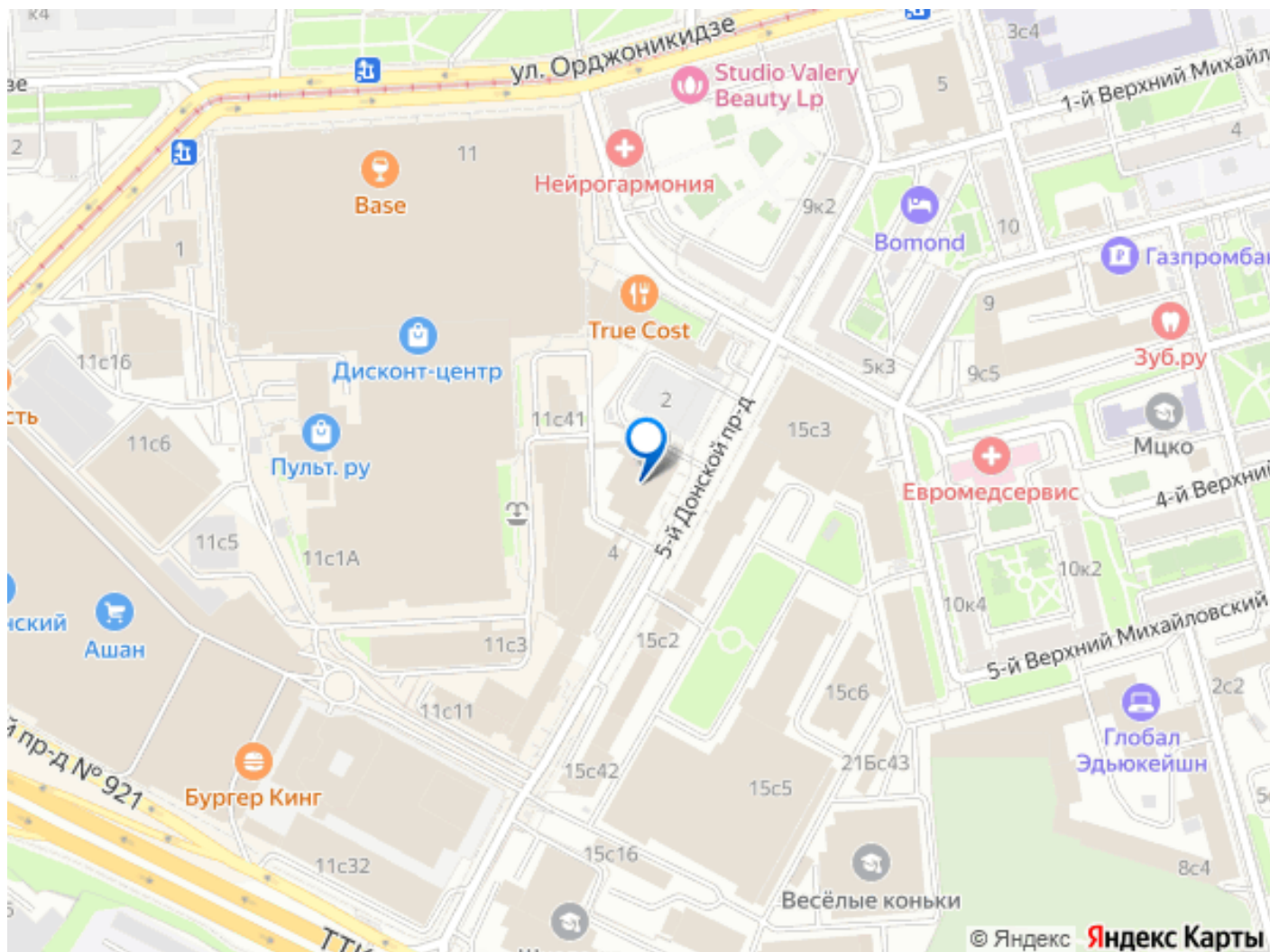
для заметок



двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м2. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке I).
Возможность повесить вывеску. 2-а фиксированных парковочных места со стороны улицы. Возможно увеличение мощности до 100 кВт. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 1027467







Move.ru - вся недвижимость России