

Создано: 03.02.2026 в 14:34

Обновлено: 10.02.2026 в 02:38

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

1 206 400 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда помещения свободного назначения 452,4 кв. м. Освобождается с 29.03.2026г. (не раньше 28.02.2026г.)

Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами (2 блока 301,8 м2 и 150,6 м2).

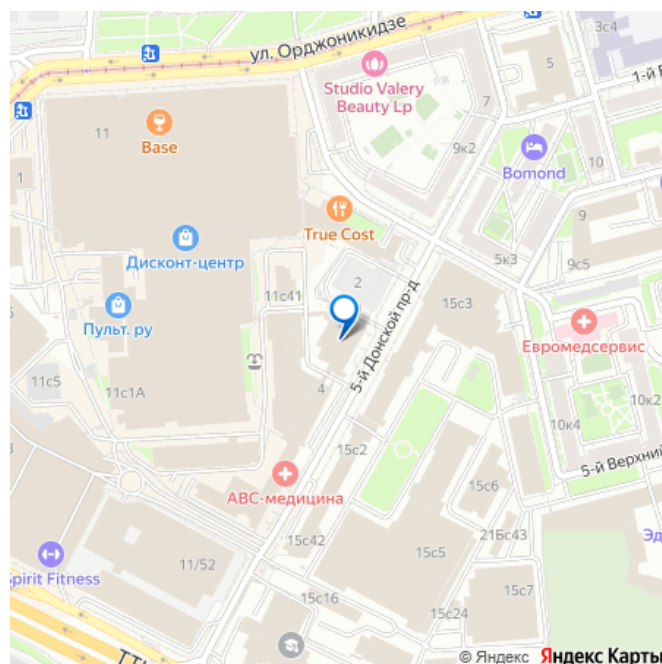
Свободный доступ. Хорошее состояние.

Перегородки со стеклянными вставками, много окон - выходят на улицу, высокие потолки, 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в одном из блоков). Стены - под покраску,

<https://move.ru/objects/9289097422>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м2. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке I). Возможность повесить вывеску. 2-а фиксированных парковочных места со стороны улицы. Возможно увеличение мощности до 100 кВт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



