

Создано: 28.11.2025 в 01:30

Обновлено: 06.12.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286960863>

Агент

79853252014

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

135 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное помещение свободного назначения 45,2 кв. метра на цокольном этаже в новом готовом комплексе БИЗНЕС-класса на ул. Н.Красносельская, д. 35 известной строительной компании Трайбека. Офисное здание «Манхэттен» 2015 года постройки оснащено и оборудовано по последним современным технологиям. Поедложение и помещение реальное, без подводных камней. Договор напрямую с собственником. Прекрасно подойдет для широкого спектра предприятий: офис, магазин, шоурум, салон красоты, обучающая студия, фотостудия, тренинг центр и тд и тп. Круглосуточный

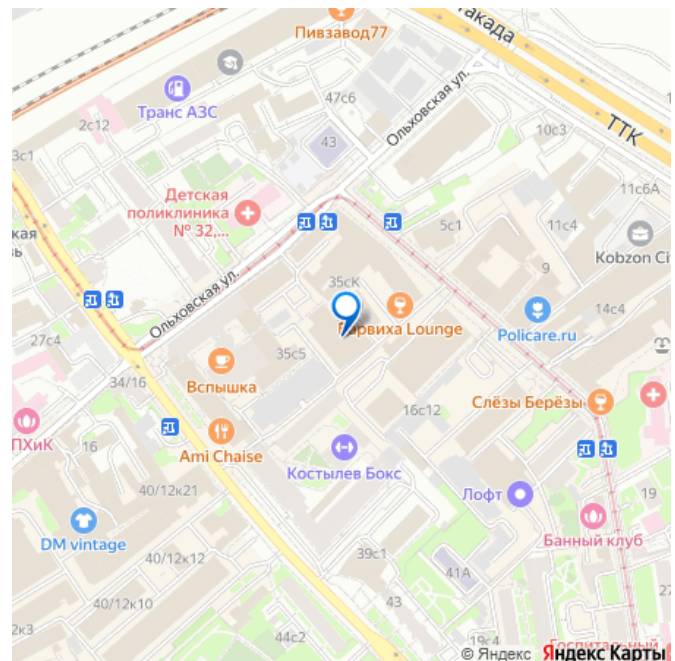
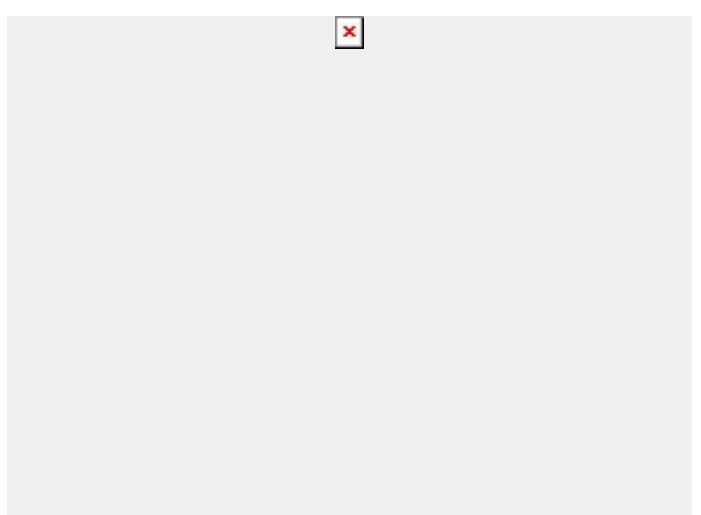
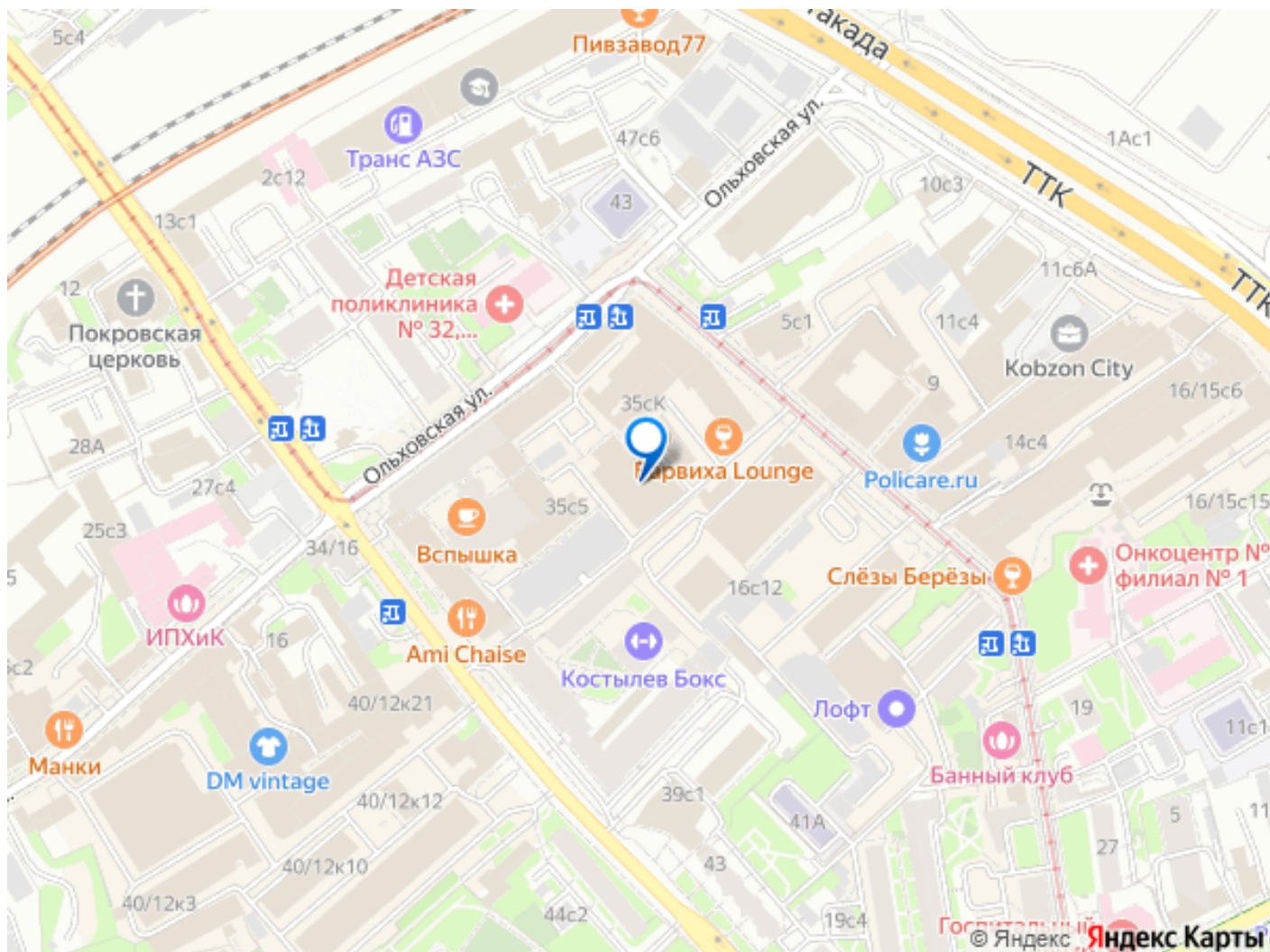


график работы. Возможность входа через отдельный подъезд, а также есть опция прохода через красивый ресепшн. Возможность парковаться как бесплатно, так и на подземном паркинге за доп плату. Достойный ремонт, необходимая мебель, холодильник, кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, разноформатное освещение, удобная разводка электрики. Комфортная планировка с зоной ожидания/ресепшн и открытым свободным пространством 35 кв.м, санузел, несколько Интернет-провайдеров. Красивая входная группа, круглосуточная охрана. Вокруг обилие маркетов, кафе, ресторанов, столовая, Гастроферма, музеи, театры, супермаркеты, торговые центры, офисы, жилые дома - очень проходная локация. Удобно и быстро добираться - пешком 5 мин до метро Бауманская или Красносельская. Долгосрок. Оплата: ежемесячная аренда + коммунальные платежи, депозит. Лучше звоните через ЦИАН, если не дозвонились - напишите в чат или оставьте свой телефон - я вам перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России