

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с40

1 207 456 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с40

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

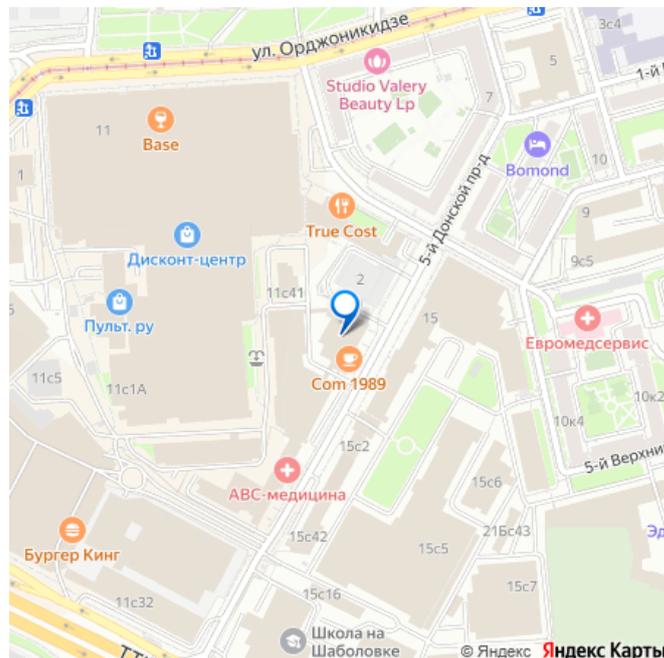
Лот №1027467 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 452.4 м2 м. Площадь Гагарина в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду помещение площадью 452.4 кв.м. 1 этаж с отдельным входом. В 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Освобождается с 29.03.2026г. (не раньше 28.02.2026г.) Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами (2 блока 301,8 м2 и 150,6 м2). Свободный доступ. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками, много окон - выходят на улицу, высокие потолки, 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в одном из

<https://move.ru/objects/9290760334>

Валентин, Апекс Недвижимость

89251234567

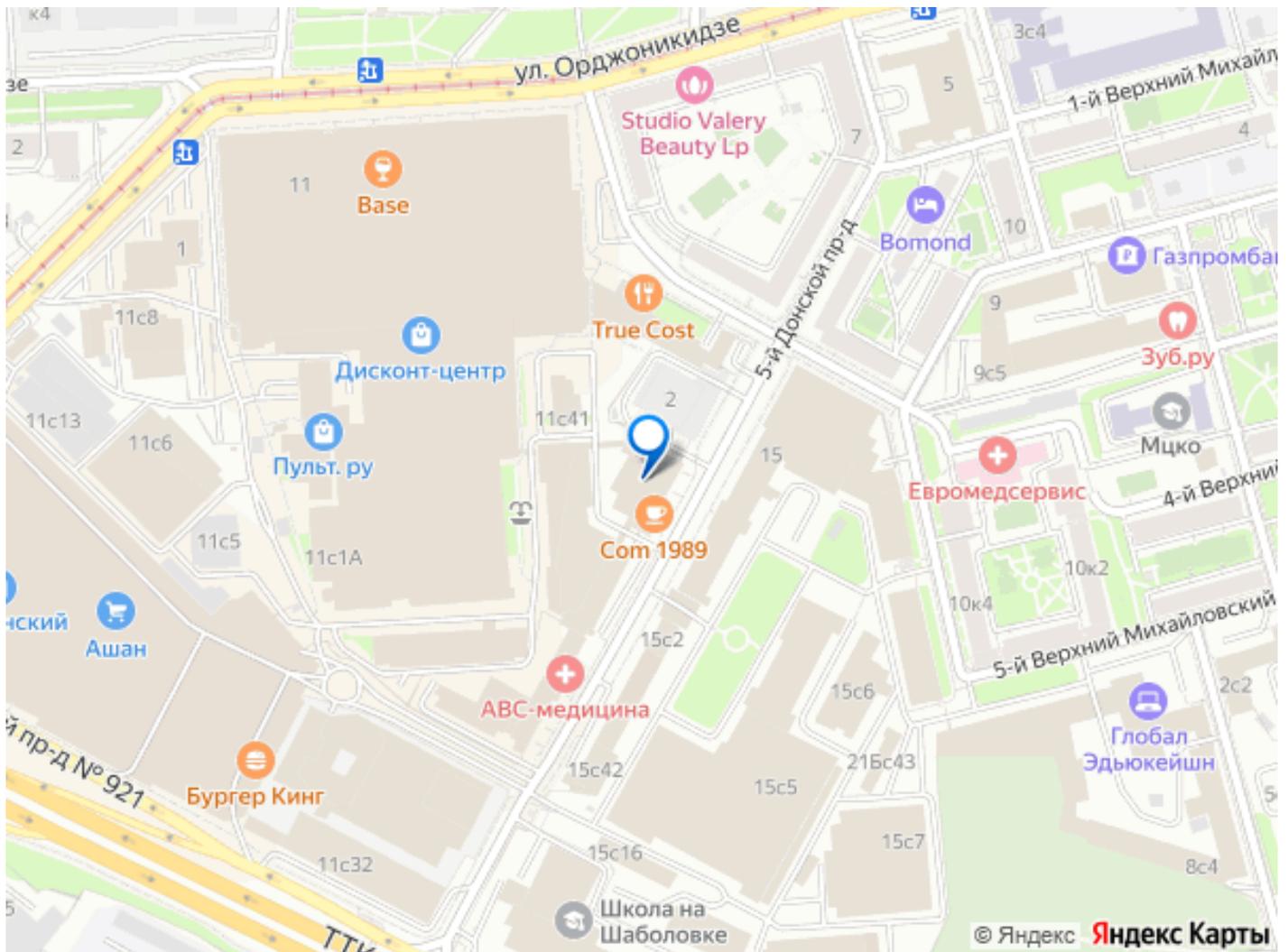
для заметок



блоков). Стены - под покраску, двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м2. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке I). Возможность повесить вывеску. 2-а фиксированных парковочных места со стороны улицы. Возможно увеличение мощности до 100 кВт. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Офис, Шоурум Стоимость аренды: 32028 руб/м2/год (1207456 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №1027467







Move.ru - вся недвижимость России