

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:02

Москва, Бережковская набережная, 12

1 000 000 ₺

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

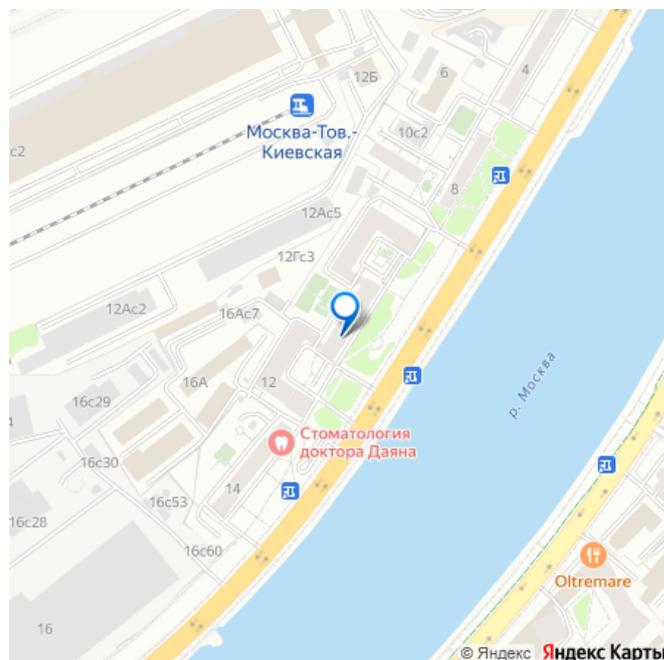
Сделка застрахована в АО

«АльфаСтрахование» Прямая аренда от собственника — без комиссии! В аренду предлагается двухуровневое помещение под ресторан общей площадью 432квм (1 этаж + цоколь), ранее использовавшееся под ресторан «Park Ваку» Планировка и зонирование: Зал на первом этаже вместимостью до 40 гостей с баром и панорамными окнами с премиальной отделкой и наполнением; цокольный этаж вместимостью до 60 человек с детской игровой, банкетным залом на 20 человек и двумя сан узлами; кухня разделенная на два помещения полностью оборудованная

<https://move.ru/objects/9292015835>

Сергей Хомутов, Старыгин и партнёры
79802870252, 7985051
6043

для заметок



техникой и функциональными поверхностями с вытяжкой и выдачей; складская зона, два технических отсека и офисное помещение; Отделка и оснащение: выполнен качественный дизайнерский ремонт в классическом стиле; зеркальные панно на стенах; мебель: мягкие диваны, кресла, столы, барная стойка; Технические параметры: Встройка, 453кв.м., 1 этаж + цоколь в жилом доме, отдельный вход с улицы; подведены все необходимые коммуникации (водоснабжение, канализация, электроэнергия); установлена система вентиляции; на кухне установлено импортное оборудование

О локации: удобная транспортная доступность, выезд на ТТК, садовое, воробьевское шоссе и кутузовский проспект. возможность разместить наружную рекламу и указатели на фасаде по согласованию. Помещение отлично подойдет для: ресторана, кафе, банкетного зала; бара, винотеки, кальянной; Звоните, показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России