

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 10.03.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9291295995>

**Виталий, ООО «Акварин»**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, пр-т Астрахова, 7/1**

**36 500 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр-т  
Астрахова, 7/1

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

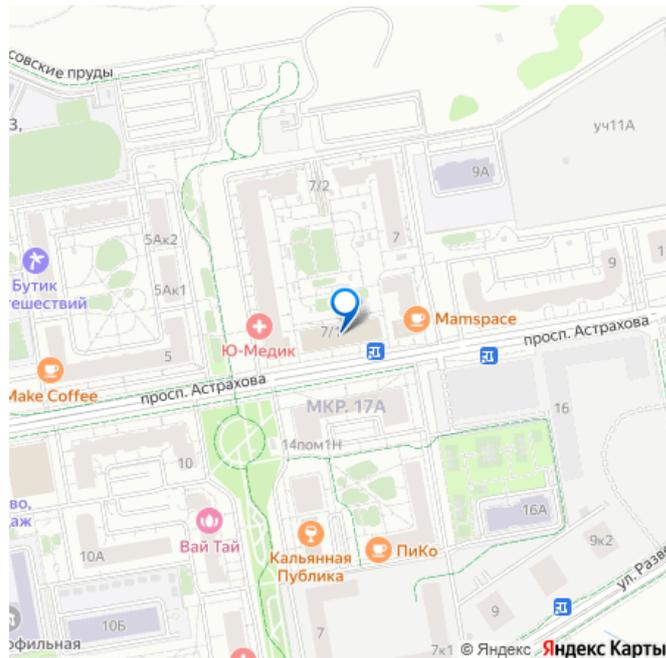
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торговая площадь в подвальном этаже 45.5 м<sup>2</sup> в новом ТЦ «Атлант» (пр-кт Астрахова д.7) Выполнено: оштукатуривание стен и цементная стяжка пола Отдельно стоящее здание Возможно размещение вывески на фасаде здания Планировка: свободная Возможно разделение помещений на секции, а так же их объединение Потолки: 3,3м Электричество: три фазы 380 Отопление: центральное Зона разгрузки: отдельная от входных групп Высокий пешеходный трафик: В шаговой доступности от ТЦ расположились: - ЖК «Лидер Парк» -

для заметок



ЖК «Новое Медведково» - ЖК «Орион». Район густонаселенный и современный, продолжает активно расширяться. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Население соседних ЖК: молодые семьи с детьми. Рядом расположен детский сад. В пяти минутах от здания: Рупасовские пруды. Комфортно добираться и на общественном, и на личном транспорте. Автобусная остановка в 5м от центрального входа Гибкие условия аренды Без комиссии. Прямой договор с собственником. На длительный срок. Счетчики оплачиваются отдельно (электроэнергия и водоснабжение). Арендные каникулы. Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ.



